

US3131 . P - 26-1209

Title - ILM1 REHNUMA BANTUWARA.

creator - Ateal Pihari Lal Mukhtaar .

publsher - Johnson company drees (Aligarh) .

Date - 1927 .

Pages - 128 .

subject - Star Asaazi ; Mathematical Geography

With Author's Compliments

جلد حقوق بذریعہ منشی محمد رضا

A PRACTICAL GUIDE TO PARTITION
AND
UNION OF MOHALS.

عملی رہنما بیٹوارہ



ویشمول محالات

مؤلفہ

مستوفی حاج

بابواٹل بہاری لال مختار

پریسٹنٹ مختار ایسوسی ایشن علی گڑھ وائس پریسٹنٹ مختار ایسوسی ایشن لونی

مطبوعہ

جائنسن کمپنی پریس علی گڑھ
۱۹۲۴ء

قیمت فی جلد عدد علاوہ محصول

طبع اول ۵۰۰ جلد



دسباجہ

یہ مختصر رسالہ جو ہدیہ ناظرین ہر میرے چونتیس سال کے تجربہ کا نتیجہ ہے اس رسالہ کو جناب رائے بہادر بالو بدھ سین صاحب ایم اے ڈپٹی کلکٹر فرخ آباد نے ملاحظہ فرمایا اور جو ترمیم یا اضافہ جناب ممدوح کی رائے میں ضروری تھا وہ کر دیا گیا۔ میں ان کی عنایت کا نہایت ممنون ہوں۔

میں اس کی اشاعت کی فکر میں تھا کہ قانون قبضہ اراضی جدید لوکل کونسل سے پاس ہو کر نافذ ہو گیا۔ اور اس وجہ سے بہت سادہ کتاب کا دوبارہ لکھنا پڑا۔

میں نہایت ادب سے اپنے معزز ہم پیشہ صاحبان اور معزز حکام بٹوارہ اور دیگر اہلکاران متعلقہ سے معافی کا خواستگار ہوں جو کچھ میں نے اس کتاب میں لکھا ہے وہ واقعات پر مبنی ہے لیکن جملہ اصحاب قانون پیشہ یا حکام بٹوارہ یا اہلکاران متعلقہ ایک ہی طرح عمل نہیں کرتے ہیں مگر بہت زیادہ صورتوں میں وہ ایسا عمل کرنے پر مجبور ہو جاتے ہیں۔ ناظرین سے درخواست ہے کہ جو کچھ نقائص اور کمی اس رسالہ میں ہو اس سے مطلع فرمائیں تاکہ دوسرے ایڈیشن میں اس کا لحاظ رکھا جائے۔

مؤلف

۳۳ | ۳۱

۵۲۶۵۹
۱۵۱



(۳۷)

18 SEP 1963

۱۵۷

INTRODUCTION

بٹوارہ کے مقدمات میں جو مشکلات پیش آتی ہیں وہ سب کو معلوم ہیں۔ اس مختصر رسالہ میں ہر جگہ پر ان تمام باتوں کا بیان کیا گیا ہے۔ اور یہ بھی بتا دیا ہے کہ فریقین مقدمہ اور ان کے پیروکاران اصحاب قانون پیشہ کو کس طرح پر کام کرنا چاہیے۔ میں اپنے ۲۴ سالہ تجربہ کی بنا پر اس بات کے کہنے کی جرات کرتا ہوں کہ سب سے زیادہ اس خرابی کے فریقین مقدمہ خود ذمہ دار ہیں۔ اس میں شبہ نہیں کہ حکام بٹوارہ کو اس قدر فرصت کہاں۔ لیکن یہ ناممکن ہے کہ اگر ان کی توجہ کسی خاص امر کی جانب مبذول کی جائے تو وہ اس طرف توجہ نہ فرمائیں۔ سب سے آخری چیلنج میں جو صاحبان بورڈ نے جملہ صاحب کلکٹروں کی خدمت میں ارسال کی ہے اس میں اس بات کو مان لیا ہے کہ بٹوارہ کا کام کسی ضلع میں قابل اطمینان نہیں ہوتا ہے۔ اور جملہ حکام بٹوارہ اور صاحب کلکٹران سے اس بارہ میں رائے بھی طلب فرمائی ہے۔ ویکٹوریہ کے صاحبان بورڈ اس بارہ میں بعد ملاحظہ تمام رایوں کے کیا تجویز فرماتے ہیں۔

لیکن اس وقت ہم بحیثیت موجودہ عمل کرنے کے لیے مجبور ہیں اور یہ بتانا ہرگز بوجہ ان قواعد اور قانون کے عمل کو نہیں ہوئے بلکہ کیا طریقہ اختیار کرنا چاہیے۔ جس سے کام میں بہولیت ہو اور فریقین بٹوارہ کو بھی آسانی ہو اور وہ یہی صاف اور نقصان دہ نہیں۔

ہٹوارہ کے مقدمات کی مثل کے صاحبان بورڈ نے اپنے قواعد میں حسب ذیل حصہ کے ہیں۔

قاعدہ ۴۴۔ ہر مثل ہٹوارہ حصص مندرجہ ذیل میں سے بنظر نوعیت مقدمہ ہونے خصوصاً میں ضرورت ہو تقسیم کی جائے گی۔

(الف) دائرہ ہونے مقدمہ سے حکم نسبت کرنے یا نہ کرنے ہٹوارہ تک

(ب) حکم کرنے ہٹوارہ سے تکمیل رو بکار طرز تقسیم تک۔

(ج) تکمیل رو بکار طرز تقسیم سے ترسیل مفصل تجاویز ہٹوارہ تک۔

(د) نا اختتام مقدمہ۔ (۴) خسیج۔

اگر غور سے دیکھا جائے تو یہی مقدمہ ہٹوارہ کے (Stages) یا درجہ ہو سکتے ہیں جہاں تک ہو سکا ہے اس رسالہ میں بھی اسی ترتیب کو قائم رکھا گیا ہے۔

پہلا اسٹیج۔ درخواست کے گدہ فرسب سے پہلا اشتہار (Proclamation) حسب دفعہ ۱۰۰ جاری کیا جاتا ہے۔ جو نوٹ مولف نے زیر دفعہ ۱۰۰ لکھا ہے وہ قابل ملاحظہ ہے۔ اس میں حصہ داران کے فرائض اور اس اشتہار کی اہمیت مفصل بیان کر دی ہے۔ یہاں پر حاکمان ہٹوارہ کی توجہ نہایت ادب سے اس طرف مبذول کی جاتی ہے کہ وہ اشتہار کی تعمیل کو نہایت احتیاط سے ملاحظہ فرمائیں۔ اور جب تک کافی تعمیل ہر حصہ دار کی ذات پر نہ ہو جائے۔ آئندہ کارروائی نہ فرمائیں۔ اور جب اشتہار دفعہ ۱۰۰ کی تعمیل کافی ہر حصہ دار کی ذات پر ہو جائے۔ اس وقت کارروائی شروع کی جائے۔ جو غدر و اریان پیش ہوئی ہیں۔ ان میں سے پہلے وہ غدر و اریان فیصل فرمائیں جن سے کہ مقدمہ ہٹوارہ حسب دفعہ ۱۰۹ قابل خارج ہونے کے قرار دیا جاسکتا ہو۔ جسکا مفصل بیان دفعہ ۱۰۹ میں کیا گیا ہے۔

اس کے بعد وہ غدر و اریان جن میں مقدمہ جہاں کا (Sovereign) (Sovereign)

کی بحث ہو جسکی تشریح فیصلہ منتخب پورڈن نمبر ۲۲ میں کی گئی ہے۔ الفاظ مقبوضہ جگہ کا
(land held in severalty) کے معنی اس فیصلہ میں صاحبان

پورڈن نے ملکیت جداگانہ (separate ownership) کے لئے

ہیں اور دوسری اُس قسم کی عذر داریاں جن میں حصہ داران میں تعداد حصہ بہر جگہ کا
ہو یا اور کوئی ایسا ہی جگہ کا ہو جسکا مفصل بیان دفعہ ۱۱ میں کیا گیا ہے۔ پہلی
قسم کی جگہ کے ایسے ہیں جو عدالت مال میں آسانی سے فیصلہ ہو سکتے ہیں۔ ایسے
جگہوں کے فیصلہ کے واسطے عدالت دیوانی کو کسی فریق کو ہدایت کرنا فضول مقدمہ

میں طوالت دینا ہے۔ ایسے جگہ کے عدالت ہٹوارہ کنندہ کو باضابطہ بعد تحریر و ہمار
فیصل کرنا چاہیے۔ اوٹشل عدالت دیوانی کے فیصلہ کرنا چاہیے۔ اگر کوئی حصہ دار بائع
ہو تو در صورت مدعی ہونے کے اسکا رفیق اور در صورت مدعا علیہ ہونے کے

ولی مقرر کرنا چاہیے۔ تاکہ بائع کے حقوق کی حفاظت ہو۔ صاحبان پورڈن نے

اگر بھدہ پیشہ بنام اجدہ بیا۔ یو۔ پی۔ لار پورٹر جلد اول صفحہ ۱۹۱ اودہ

یہ تجویز فرمایا ہے کہ کارروائی تقرر ولی ایجنٹ ۱۹۰۷ء سے متعلق نہیں ہے۔ مگر

جب تنازعہ حق ملکیت کا ہے تو بموجب مجموعہ دیوانی عمل ہونا چاہیے۔ اور ایسی صورت

میں تقرر رفیق یا ولی کا ہونا ضروری ہے۔ اب وہ عذر داریاں جن میں حصہ کا جگہ کا

یا اور اسی قسم کا جگہ کا ہے تو جہاں تک ممکن ہو ایسے جگہوں کو جو آسانی سے فیصلہ

ہو سکتے ہوں۔ عدالت حاکم ہٹوارہ کو خود فیصلہ کر دینا چاہیے۔ ورنہ عدالت دیوانی

کی ہدایت کرنا چاہیے۔ اگر کوئی عذر ملکیت ایسا ہو جو عدالت دیوانی سے فیصلہ ہو چکا

ہے۔ مگر ان کا عذر آمد کا غذات مال میں نہیں ہوا ہے تو اسکا عذر آمد کرانے کے بعد

کارروائی مقدمہ ہٹوارہ شروع کرنا چاہیے۔ یہ کام جہاں عدالت ہٹوارہ کنندہ حاکم

پر گنہ بھیج آسانی کے ساتھ خود کر سکتا ہے۔ ورنہ عذر دار کو رستی کھیٹ کی اجازت دینا

چاہیے۔ یہاں پر پہلا اسٹیج (Stage) بٹوارہ کا ختم ہوتا ہے۔
 دوسرا اسٹیج بٹوارہ میں سب سے پہلے دفعہ ۱۱۳ کے احکام کی تعمیل کرنا چاہیے یعنی یہ کہ
 فریقین کو ہدایت کرنا چاہیے کہ وہ خود بٹوارہ کر لیں۔ اور جب اس میں ناکامیابی نہ ہو تو
 حسب قاعدہ ۱۱۳ حاکم بٹوارہ کو ایک رو بکار تحریر کرنا چاہئے کہ یہ امر قرار دیا گیا ہے کہ بٹوارہ
 عدالت سے کیا جائیگا۔

اب تمام فریقین بٹوارہ اور ان کے شیران کا فرض ہو گا کہ وہ حاکم بٹوارہ کو
 تحریر مسودہ رو بکار تقسیم میں مدد دیں قبل تحریر رو بکار تقسیم جملہ حصہ داران کو ویرود
 حاکم بٹوارہ اصالتاً و کالتاً حاضر ہونا چاہئے اور حاکم بٹوارہ کی خدمت میں یہاں پر بھی
 التماس ہے کہ وہ رو بکار تقسیم کی تحریر سے پہلے یہ دیکھ لیں کہ جملہ حصہ داران خواصالتاً
 یا وکالتاً اس کے روبرو حاضر ہیں۔ صاحبان لاؤڈ نے اس بارہ میں رائے طلب فرمائی ہے
 کہ آیا رو بکار تقسیم کا موقع پھر سریر کرنا لازمی کر دیا جائے۔ میری رائے میں اگر ایسا
 کر دیا جائے تو نہایت بہتر ہے۔

اول تو یہ کہ جب یہ معلوم ہو جائے گا کہ رو بکار تقسیم موقع پر لکھا جائیگا تو تمام حصہ داران
 ضرور موقع پر حاضر ہوں گے اور اگر اب بھی حصہ داران غفلت کریں تو پھر انکا خدا حافظ۔
 اکثر دیہات میں حصہ داران اپنا اپنا حصہ بانٹ لیتے ہیں یہی چارہ کے دیہات میں
 تو یہ بات عام طور پر ہوتی ہے۔ یہاں تک کہ وہ اپنے اپنے حصہ میں ترقی حیثیت آراہی کرتے
 ہیں۔ اور حسب ضرورت اس کا انتقال بھی کرتے رہتے ہیں۔ مگر بٹواری کے کاغذ میں ان کا
 عملہ آمد نہیں ہوتا۔ ایسی تقسیم خانگی کی بابت کوئی حصہ دار کبھی اعتراض نہیں کرتا ہے۔
 اور نہ ظاہر کرتا ہے کہ ایسی کوئی تقسیم خانگی ہوئی بھی ہے۔ اور اسکی وجہ یہ ہے کہ بٹواری
 سب کے کہہ دیتا ہے کہ میرے کاغذ میں جب تمہاری تقسیم خانگی کا عملہ آمد نہیں ہے تو عدالت
 ایسی تقسیم خانگی کو نہیں مانے گی اور ایک حد تک یہ بات صحیح ہے کیونکہ ایک مقدمہ میں صاحب

بورڈ نے یہ تجویز فرمایا ہے کہ مہم اور گول عذرات نسبت تقسیم خانگی کے قابل سماعت نہیں ہیں۔ ملاحظہ ہو۔ (گوبر دہن بنام پدم سنگہ۔ ۴۴۔ ریویو اینڈ کنٹریول لاجن ۱۹۴۱) لیکن یہ تجویز مہم اور گول عذرات کی بابت ہے۔ جہاں کہیں ایسے عذرات صحیح واقعات پر مبنی ہیں وہ ضرور قابل سماعت ہیں۔ جبب ایسا رو بکار طرز تقسیم موقع پر لکھا جائیگا تو تمام حصہ داران صحیح واقعات کو صاف بیان کر دینگے اور ایسی صورت میں وجوہات خاص اپنے اپنے عذرات ثابت کر دینا موقع دینا چاہیئے۔ یہ ظاہر ہے کہ جب تک حصہ داران کو یہ نہیں معلوم ہو جاتا کہ کسی خاص حالت میں ان کو کوئی بہترین آراض اپنے مقبوضہ کی جگہ مل سکتی ہے وہ ایمانداری سے ہر اک بات صاف صاف ظاہر کرتے ہیں۔ لیکن اسکے بعد ایسے امور کا مشکل سے پتہ چلتا ہے۔ موقع پر یہ تمام باتیں آسانی سے ثابت ہو سکتی ہیں اور حاکم بٹوارہ خود بھی بہت اچھی طرح اس کی تحقیقات کر سکتا ہے اور صحیح نتیجہ پر پہنچ سکتا ہے۔

رو بکار طرز تقسیم کہنے سے پہلے پٹواری کا اظہار قلب کیا جاتا ہے اور نقشہ جات متعلق بٹوارہ طیارہ کرائے جاتے ہیں۔ حصہ داران کو اگر کوئی حاضری ہو تو ان کو حاضر نہیں ہوتی اور نہ ان سے کچھ دریافت کیا جاتا ہے۔ پٹواری حصہ داران سے یہ کہہ دیتا ہے کہ تم تو کچھ سمجھ نہیں سکتے۔ میں سب لکھا آؤں گا۔ تم کیوں فضول حیران ہوتے ہو۔ اور یہی وجہ ہے کہ حصہ داران اکثر حاضر نہیں ہوتے۔ مناسب ہے کہ یہ اظہار موقع پر حملہ حصہ داران کے سامنے لکھا جائے اور پٹواری سے اور نیز دیگر حصہ داران سے وہ تمام امور جو دفعہ ۱۰ کے ذیل میں درج ہیں دریافت کئے جائیں۔

یہ ضرور ہے کہ اس طرح پر رو بکار طرز تقسیم کے تحت میں دیر ہوگی۔ مگر اس کا نتیجہ یہ ہوگا کہ نہ تو رو بکار طرز تقسیم پر غدر داریاں ہونگی اور اگر ہونگی تو بہت کم۔ کیونکہ جب تمام حصہ داران موقع پر احصا خواہ و کالتا حاضر ہونگے تو سب کی دادرسی ہو جائیگی۔ اور امین بٹوارہ کے

کام میں بھی نہایت آسانی ہوگی۔ اور کام بھی جلد ختم ہو جائیگا۔

تو اعداد بٹوارہ میں کہیں ممانعت نہیں ہے کہ رو بکار طرز تقسیم موقع پر نہ لکھا جائے اور میں نے بعض مالکوں کو جو بٹوارہ میں زیادہ دلچسپی سے کام کرتے تھے دیکھا ہے کہ وہ خاص کر ایسی محال کی رو بکار طرز تقسیم جس میں زیادہ پیچیدگی ہو موقع پر تحریر کیا کرتے تھے اور فی الحقیقت ان مقدمات میں ہر کوئی متاثر نہ رہتا تھا۔

اگر بٹوارہ کسی علاقہ کا حسب قاعدہ ۱۳۸ یا زیادہ محالات کے تقسیم حسب قاعدہ ۱۳۸۔ ایکٹ بنڈا کی جائے تو بھی رو بکار طرز تقسیم وہی طرح پرتسریر ہوگا۔ جیسا کہ ایک محال کے بٹوارہ میں ہوتا ہے۔ ایسی تقسیم کی صورت میں جلد دیہات یا محالات تقسیم طلب کی مالیت حاکم بٹوارہ کو بلحاظ تمام امور کے قائم کرنا چاہیئے۔ مختصراً امور ذیل قابل توجہ ہیں۔

(۱) ہر ایک موضع یا محال کی پٹہ بندی۔ اور مالگذاری وغیرہ اور یہ کہ آئندہ زمانے میں اس میں آمدنی کے ترقی ہو سکتی ہے یا نہیں۔

(۲) ہر ایک موضع یا محال کی آمدنی رقم سوائے آمدنی باغات۔ یا آمدنی حقوق جنگل و چرائی و پیشیان و حقوق ماہی گیری وغیرہ وغیرہ۔

(۳) کس خاص موضع کی آمدنی پٹہ بندی آسامیان کہے۔ لیکن اس میں کنکر کی کانیں یا پتھر کی کانیں یا جنگل یا نس کی آمدنی ہے۔

(۴) تمام دیگر امور جن کا دفعہ ۱۰۷ کے نیچے حوالہ دیا گیا ہے۔

ان چار امور کے دیکھنے کے بعد مالیت قائم کرنا چاہیئے۔ اور اسکے بعد رو بکار طرز تقسیم میں جہاں تک ممکن ہو سالم محالات ہر ایک حصہ میں لگانا چاہیئے۔

چک اور مالیت

Compactness and value addition

وقفہ ۱۱ و وقفہ ۲۲ کے ذیل میں مختصر نوٹ اس بارہ میں تحریر کیا گیا ہے لیکن اس موقع پر زیادہ صاف صاف تحریر کرنا مناسب معلوم ہوتا ہے۔ رو بکار طرز تقسیم میں صرف یہ تحریر کر دیا جاتا تھا کہ جہاں تک ممکن ہو بٹوارہ چک بٹ کیا جائے۔ مگر اسپر عمل بہت کم ہوتا تھا۔ صاحبان بورڈ نے بذریعہ سرکلر لٹر نمبر ۱۱ (الف) ۱۸ دسمبر ۱۹۱۶ء میں صاحبان کاشتکار اور حاکمان ضلع کی توجہ اس طرف دلائی اور اب اسپر عمل شروع ہو گیا ہے۔ اکثر بٹواری اس بنیاد پر منظور بھی کئے گئے۔ لیکن جو نشانہ صاحبان بورڈ کا ہے اسپر پورے طور پر عمل نہیں ہوتا ہے۔

یہ نہیں کہا جاسکتا کہ مختلف اضلاع میں اسکی بابت کیا عمل ہوتا ہے۔ مگر حاکمان بٹوارہ نقشہ صحرائی میں ترعہ جات کی چک بنا دیتے ہیں۔ اور ایسے کے بموجب ترعہ جات مرتب ہوتے ہیں۔

چک بنانے وقت نہ تو معائنہ موقع ہوتا ہے۔ نہ یہ لحاظ کیا جاتا ہے کہ کسی حق دار کی خود کاشت یا سیر یا کوئی مقبوضہ خاص یا باغ کہاں ہے۔ اور بالآخر اسکی بابت کیا عمل ہوگا۔ بعض حالتوں میں رو بکار طرز تقسیم کی تدبیر ایک دوسرے کے خلاف ہو جاتی ہیں۔ مثلاً مدیر یا خود کاشت میں یہ تحریر ہے کہ قبضہ شکست نہیں کیا جائیگا۔ لیکن جو لکیر چک کی بنائی گئی ہیں اس سے یہ سیر دوسری چک میں جا پڑتی ہے۔ اس میں شبہ نہیں کہ جب بٹوارہ بروئے چک اور مالیت کیا جائے تو سیر خود کاشت وغیرہ کے شکست کرنے کی ضرورت پیش آتی ہے۔ اور یہ ناممکن ہو کہ ہر حق دار کو ہر ایک نوعیت

اوقسم کی آراضی حصہ رہی مل سکے۔ لیکن اسکا قطعی لحاظ نہ کرنا بھی اصول انصاف کے خلاف ہے۔
ایسے چک جو نقشہ میں بلا ملاحظہ موقع بنائے جائیں۔ اکثر مالٹوں میں بہت سی خرابی کا باعث
ہو سکتی ہیں۔ مثلاً ایک موضع ایسا ہے کہ جس میں بہت زیادہ آراضی غیر مزدور و عاقل قابل زراعت ہے
اور بوجہ چراگاہ ہونے کے اس سے ایک قسم کثیر آمدنی لگائی جاتی ہے جسکو نہر دار صاحب خود اپنے
نصرت میں لاتے ہیں۔ اور حصہ داران کو برائے نام اسکا منافع دیتے ہیں۔ اب اگر ہوتا رہا
کسی حصہ دار کا حصہ صرف آراضی مزدور سے پورا کر دیا گیا یا ایسی لکیر اس کے قریب کی کھینچ دی گئی
کہ جس کی وجہ سے اسکا حصہ صرف آراضی مزدور سے پورا ہو گیا۔ تو ایسے حصہ دار کی بہت
زیادہ حق تلفی ہے۔ اول تو جب مالیت لگائی جائیگی تو آراضی مزدور کا لگان قائم کر دینے کے
نتیجہ یہ ہوگا کہ ایسے حصہ دار کے حصہ کا رقبہ اگر بالکل ہے تو سو بیگہ ہی رہ جائیگا اور وہ حصہ دار
جسے حصہ میں غیر مزدور و عاقل قابل زراعت ہم زیادہ رہی بیگہ کی مالیت میں گیا ہے۔ بہت زیادہ
رقبہ اپنے حصہ سے پائیگا۔ اور آئندہ اسکا کثیر منافع ہو سکتا ہے۔ اور جس حصہ دار کا حصہ مزدور
آراضی سے پورا کیا گیا ہے۔ اسکا منافع ہمیشہ کم ہوتا رہیگا۔

ابتداء اس لکیر چک بندی کی بابت یہ خیال کیا جاتا تھا کہ یہ صرف وہ سمت ظاہر کرتی ہے کہ حدود
کسی خاص حصہ دار کا قریب بنایا جائے۔ لیکن یہ طریق قطعی نہیں ہے۔ اور اس میں بلحاظ موقع ردو
بدل ہو سکتا ہے۔ مگر اس اصول پر کہ جب رو بکار راز تقسیم بنظوری جناب صاحب کلکٹر قطعی ہو گیا
تو اب اس میں ردو بدل نہیں ہو سکتا ہے۔ صاحبان روڑوں نے بھی تجویز کر دیا ہے کہ یہ لکیر
ایسی حالت میں یہ امر ضروری ہے کہ یہ قریب جات کے نشانات یا لکیریں جو نقشہ میں بنائی جائیں
بہت احتیاط سے بنائی جائیں۔ اور انہیں امور ذیل کا لحاظ کرنا چاہیے۔ فریقین ہٹوارہ کا وٹو
ہے کہ وہ تمام محال تقسیم طلب کے مفصل حالات سے اپنے مختار یا وکیل کو آگاہ کر دیں۔ اور حاکم ہٹوارہ
کی توجہ اس طرف دلائیں۔ (۱) آیا محال تقسیم طلب سالم موضع ہے۔ (۲) آیا محال تقسیم طلب
کسی سالم موضع میں سے بذریعہ ہٹوارہ سابق بنا ہے۔

(۳) آیا جو بٹوارہ سابق ہو چکا ہے وہ کھیت بٹ ہوا ہے یا چک بٹ۔

(۴) آیا اس محال تقسیم طلب میں سیر یا خود کاشت یا کوئی باغ یا مقبوضہ خاص یا کسی خاص حقیدار یا حصہ داران کا ہے یا نہیں۔

(۵) آیا محال تقسیم طلب میں کوئی خاص رقبہ اس قسم کا ہے کہ جس سے ایک خاص آمدنی ہوتی ہے۔

(۶) آیا محال تقسیم طلب یہ صورت بہید چارہ کی ہے جس میں حصہ داران اپنے اپنے حصہ کی آراضی پر قاضی ہیں۔

(۷) آیا محال تقسیم طلب بذریعہ نامکمل بٹوارہ کے ہیئت سے کمیوٹوں میں تقسیم ہو چکا ہے لیکن اُس میں ہیئت سے کمیوٹیں اپنے ہیں کہ جو مشترکہ چند کمیوٹوں کے ہیں اور بعض کمیوٹیں مشترکہ کل محال کے ہیں۔

مناسب یہ معلوم ہوتا ہے کہ ان تمام مراتب مندرجہ بالا کو مد نظر رکھتے ہوئے بعد ازاں موقع چک بنانا چاہیے یا اسطرح پر عمل کرنا چاہیے جیسا بموجب موقع اور واقعات اور حالات محال تقسیم طلب کے مناسب ہو۔ اور جہاں تک ممکن ہو سکتا ہے۔ رو بجار طرز تقسیم کی مدد ۴۴ الف میں درج کیا گیا ہے۔ کوئی خاص طریقہ کہ کس کس صورتوں میں کسطرح پر عمل کیا جائے بیان کرنا ناممکن ہے۔ کیونکہ ہر مقدمہ کے حالات مختلف ہوتی ہے۔ صاحبان بورڈ نے مقدمہ مارکنڈ سنگہ بنام کالا کا بخش سنگہ۔ لارپورٹر جلد دوم صفحہ ۱۴۴ ذیل اصول بٹوارہ کے مقدمہ کے لئے قائم ہیں۔ اور انہیں کے بموجب عمل ہونا چاہیے۔

(۱) یہ کہ جملہ حصہ داران کو محال تقسیم طلب میں سے برسی حصہ برابران کی مالیت کے مل جائے۔

(۲) یہ کہ دیہہ کی تقسیم بڑے بڑے چکوں میں (large compounds)

کی جائے (۳) یہ کہ خاص قسم آراضی میں سے مناسب حصہ حقہ دار کو مل جائے۔

(۴) جہاں تک ممکن ہو سیر اور خود کاشت کا قبضہ بحال رکھا جائے۔

صاحبان بورڈ نے اسی مقدمہ میں یہ بھی تجویز فرمایا ہے کہ یہ ضروری نہیں ہے کہ ہر قسم کی آراضی برابر یا حصہ بندی سب حصہ داران کو مل جائے لیکن یہ ہر حالت میں ملحوظ رہے کہ اس حصہ دار کو اس کے حصہ کی مالیت کے برابر آراضی مل جائے۔ اکثر حالتوں میں یہ ناممکن ہے کہ ایک حصہ دار کا حصہ ایک ہی پکس میں پورا پورا دیا جاسکے۔ مثلاً کسی موضع میں راضی مزدور و خجلی یا کسی خاص قسم کی آراضی میں خاص صورت آمدنی کی ہے ایک سمت میں ہے۔ اور ایک بہت بڑا چک آراضی غیر مزدور و عہدہ کا جو قابل زراعت ہے۔ کیونکہ اگر ایسا نکلیا جائے گا تو بٹوارہ مناسب نہیں ہوگا۔

غرض کہ ہر موضع اور محال کی حالت کو دیکھ کر لبرلین مناسب عمل کرنا چاہیے۔ اس کے بعد مالیت (مسئلہ سلسلہ) کا سوال بنیاد اہم اور ضروری ہے۔ یہ کام حصہ داران کا ہے کہ تمام امور سے حاکم بٹوارہ کو مطلع کریں۔ حاکم بٹوارہ مزدور حصہ داران سے ہمدردی اور ان کی حقوق کا لحاظ رکھے۔ اگر وہ غیب دان نہیں ہے۔ حصہ داران کو چاہیے کہ وہ خود حاکم بٹوارہ کی خدمت میں گزارش کر کے مالیت قائم کراویں یہ کام بھی موقع پر ہی بہت آسانی سے ہو سکتا ہے۔ ہر قسم کی آراضی اور درختان اور مزدور و غیر مزدور و عہدہ کی مالیت برضامندی فریقین بڑا آسانی سے قائم ہو سکتی ہے۔ کیونکہ قبل تکمیل رد بکار و تقسیم کیونکہ یہ معلوم نہیں ہو سکتا کہ کون کون سی آراضی کس کس کے حصہ میں آئیگی اور اس وقت تمام آموزیافتی طے ہو جائیں۔ اقسام آراضی میں بھی اگر کوئی اختلاف ہو گیا ہے تو وہ آسانی سے ظاہر ہو سکتا ہے۔ یہ زیادہ تر دیکھنے میں آیا ہے کہ حاکم بٹوارہ کنندہ مالیت کا سوال امین پر چھوڑ دیتے ہیں اور کوئی ذکر کہ کس طور پر مالیت قائم کی جائیگی رد بکار و تقسیم میں تاخیر نہیں فرماتے۔ امین عدالت پر مالیت کا چھوڑنا کسی حالت میں مناسب نہیں ہے۔ کم از کم خاص خاص ہدایتیں واسطے حاکم کرنے مالیت کے رد بکار و تقسیم دوسرا ایڈج بٹوارہ کا اب ختم ہوتا ہے۔ حصہ داران کا فرض ہے جیسا کہ اکثر لکھا گیا ہے

کہ وہ تحریر و بکار طرز تقسیم میں برابر حاضر ہیں اور حاکم ہٹوارہ کو اس تحریر و تکمیل میں دیں۔
 بعد تحریر و بکار طرز تقسیم اسکی مشہری ہوتی ہے۔ حاکم ہٹوارہ کی خدمت میں نہایت
 ادب سے گزارش ہے کہ اس مشہری کی تعمیل کا کافی اطمینان کر لیں۔ اگر وہ بکار طرز تقسیم
 موقع پر لکھا گیا ہے تو یہ مشہری ہمیں کافی ہو سکتی ہے۔ مگر یہ حالت میں اطمینان کر لینا
 مناسب ہے۔

قبل اسکے کہ وہ بکار طرز تقسیم بعض منظوری اجلاس جناب صاحب کلکٹر میں بھیجا جائے
 حاکم ہٹوارہ کو اس میں حسب ضرورت ترمیم کا اختیار ہے۔ پس اگر کوئی غلطی سہوا ہو گئی
 ہو یا کوئی بات ضروری کہنے سے رہ گئی ہو تو حصہ داران کو چاہیے کہ اسکو عدالت
 حاکم ہٹوارہ کے رو برو بشکل عذر داری پیش کر دیں۔ لیکن فضول عذر داری کر کے
 اپنا اور حاکم ہٹوارہ کا بیش بہا وقت خراب نہ کریں۔

اسکے بعد وہ بکار طرز تقسیم بعض منظوری جناب صاحب کلکٹر بھیجا دیا جاتا ہے۔
 صاحب کلکٹر ہٹوارہ کے اختیارات نہایت وسیع ہیں جنکا ذکر دفعہ ۲۴ کے ذیل کیا گیا ہے۔
 مگر ایسا بہت کم ہوتا ہے کہ وہ خود بخود ان اختیارات کو عمل میں لا دیں۔ لیکن حصہ داران
 اگر غفلت سے ہو شیار ہو کر کسی خاص امر کی جانب بذریعہ اپیل یا درخواست صاحب
 مدوح کی توجہ کو مبذول کریں تو ضرور توجہ کی جاتی ہے۔

مولف نے ۲۴ سال کے اندر صرف مسٹریٹ۔ جے پورٹ صاحب کلکٹر کو ہٹوارہ
 کے معاملات میں بہت زیادہ دلچسپی سے کام کرتے ہوئے دیکھا ہے۔ صاحب موصوف
 کسی رو بکار طرز تقسیم کو منظور نہیں کرتے تھے۔ جب تک کہ وہ شروع سے لیکر اخیر تک
 اسکو ملاحظہ نہ کریں۔ خواہ اپیل ہو یا نہ ہو اور اکثر بلا کسی اپیل کے رو بکار طرز تقسیم
 میں ترمیم اور بعض مرتبہ دوبارہ تحریر کے واسطے واپس کر دیتے تھے۔ وہ خود کی ضلعوں
 کے مہتمم بند و بست رہتے تھے اور تمام امور سے بخوبی واقف تھے۔

بعد منظوری روکار طرز تقسیم کے تیسرا ایٹیج بٹوارہ کا شروع ہوتا ہے۔ یعنی
قرعہ جات مرتب کئے جاتے ہیں۔ اول تو جب روکار طرز تقسیم مکمل طور پر جملہ حصہ داران
کے رو برو تحریر ہوا ہے تو قرعہ جات کی ترتیب میں بہت آسانی ہوتی ہے۔ مگر یہ بھی
حاکم بٹوارہ کو اطمینان فرمالینا چاہیئے کہ قرعہ جات بموجب احکام روکار طرز تقسیم مرتب
ہوئی ہیں یا نہیں۔ آئین کو چاہیئے کہ جہاں تک ہو جملہ حصہ داران کی رضامندی سے
قرعہ بنائے اور اسکی رضامندی کے دستخط کر لے۔ اسکی مشہوری کی تعمیل کو بھی توجہ سے
دیکھنا چاہیئے۔ قرضوں پر غدر داری ہو یا نہ ہو مگر حاکم بٹوارہ کا فرض ہے کہ وہ اطمینان
کر لیں کہ تمام احکام کی جو خود حاکم بٹوارہ نے صادر کئے ہوں یا عدالت اپیل سے صادر
ہوئی ہوں ان کی تعمیل میں بٹوارہ نے کی ہو یا نہیں۔ اس میں شبہ نہیں ہے کہ قانون ہیٹھ ان کی
مدد کرتا ہے جو ہوشیار ہیں۔ غافل آدمیوں کی مدد نہیں کرتا۔ لیکن اگر آپ کی ذرا توجہ سے کوئی غافل
صاحبان بورڈ نے بذریعہ چٹائی بٹری $\frac{11}{100}$ جوڈیشل ۱۰۹۰ (ب) مورخہ ۱۶ مئی
۱۹۳۷ء تمام اضلاع مالک متحدہ آگرہ اور اودھ سے رائے طلب فرمائی ہے اور انکا
جواب غالباً ہر ضلع سے پہنچ گیا ہوگا۔ اور صاحبان بورڈ بعد غور کامل ہدایات جاری
فرمادیں گے۔ تہیک کے اول حصہ میں وہ طریقہ کار ردائی بیان کیا گیا ہے جس پر بموجب
قواعد قانون موجودہ کے عمل کرتے ہوئے بٹوارہ کا کام قابل اطمینان ہو سکتا ہے۔ اس
حصہ میں صاحبان بورڈ کے سوالات جو حسب ذیل ہیں انکا جواب مندر الفاظ میں تحریر کیا
جاتا ہے۔

- (۱) مقدمات بٹوارہ کے فیصلہ میں بوجہ غیر ضروری التوا کے بہت دیر ہوتی ہے۔
- (۲) اکثر افسران (جاگمان بٹوارہ) جو ان مقدمات کی سماعت کرتے ہیں۔ بٹوارہ کے
کام کو اچھی طرح نہیں سمجھتے۔

(۳) بذریعہ بٹوارہ کے کھاتہ جات (مجموعہ اعداد) کے نامناسب نمکمرے کئے جاتے ہیں۔

(۴) حاکمان بٹوارہ ملاحظہ موقع نہیں کرتے جس کی وجہ سے اس پر زیادہ بھروسہ دین پر کیا جاتا ہے۔

(۵) عدالت (حاکم بٹوارہ) ان مقدمات (بٹوارہ) کے فیصلہ کرنیکا طریقہ نہیں سمجھتے۔ ان جوابات کے کہنے میں صاحبان بورڈ کی رائے (بمقتضا صوفیہ) کو بھی مد نظر رکھا گیا ہے۔ جوابات نمبر دار حسب ذیل ہیں۔

(۱) اس میں شبہ نہیں ہے کہ جیب عدالت کو دیگر کام سے فرصت ہوتی ہے۔ تب وہ مقدمات بٹوارہ کا کام کرتے ہیں اور اس وجہ سے التوا اور زیادہ ہوتا ہے لیکن اس التوا کے بہت کچھ حصہ داران بھی ذمہ دار ہیں۔

(۲) و (۵) نمبر (۲) و (۵) قریب قریب یکساں ہیں۔ بٹوارہ کے کام کا سمجھنا کچھ مشکل کام نہیں ہے گو کچھ تھوڑے سے تجربہ کی ضرورت ہے۔ مگر بہت سے افسر فی الحقیقت اس کام میں دلچسپی سے کام نہیں کرتے۔ مگر جو ماک دلچسپی سے کام نہیں کرتے ہیں۔ ان کو کھلی سے کام آتا ہے۔ فی الحقیقت قانون محض امتحان پاس کر لینے سے نہیں آتا ہے۔ گول ہوں یا حاکم جب مقدمات کی پیروی اور مقدمہ کا فیصلہ سمجھ کر کرتے ہیں۔ اس وقت قانون کچھ سمجھ میں آتا ہے۔ صاحبان بورڈ کی یہ رائے کہ بٹوارہ کا کام ایسے افسران پر کر دیا جائے جو منہ و بشت میں کام کر چکے ہوں نہایت مناسب معلوم ہوتی ہے۔ اور کوئی شبہ نہیں ہو کہ اگر حاکم بٹوارہ ایک یا دو ضلعوں کے لئے ایک مقرر کر دیا جائے تو بہت مناسب ہو گا۔ اس کچھ تھوڑی مدت بعض مرتبہ فریقین مقدمہ کو ہوگی۔ مثلاً کسی مقدمہ میں کوئی خاص درخواست پیش کرنا ہے اور حاکم بٹوارہ دو سے ضلع میں کام کر رہا ہے تو اس درخواست کے پیش کر نیکے لئے دوسرے ضلع میں جانا ہوگا۔ لیکن سب سے بہتر طریقہ یہ معلوم ہوتا ہے کہ بٹوارہ کے مقدمات کا دائرہ و ماحول یعنی مٹی اور جوتیا

محمد و دکر دیا جائے۔ ابتدائی اسٹیج بٹوارہ کا صدر میں ماہ جولائی اگست اور ستمبر میں ختم کر دیا جائے۔ اور موسم سرما کے دورہ میں ان مقدمات میں موقع پر رو بکار طرز تقسیم تحریر کیا جائے موقع پر ہونے والے حاکم بٹوارہ پہلے یہ جانچ کریں کہ جملہ حصہ داران پر اشتہار دفعہ ۱۱ کی تعمیل ہو چکی یا نہیں۔ اور اگر نہیں ہوئی ہے۔ تو اس وقت موقع پر اسے تعمیل کرا دی جائے۔ اور ایسے حصہ دار کے عذرات اگر کوئی ہوں وہیں سماعت کر لیے جائیں۔ یہ ظاہر ہے کہ ہر مقدمہ میں عذر حق ملکیت نہیں کیا جاتا ہے۔ اور ایسی صورت بہت کم شاذ و نادر پیش آئے گی۔ بہت سے مقدمات تو وہیں ختم ہو جائیں گے۔

دوسری تحقیقات موقع پر مالیت کی ہے۔ خاص کر جہاں محال تقسیم طلب میں زیادہ رقبہ ہو۔ یہ مناسب معلوم ہوتا ہے کہ بٹوارہ کے دوران میں حاکم بٹوارہ کو تمام اختیارات دستی کاغذات کے بھی دئے جائیں تاکہ اگر کوئی غلطی کریوٹ یا کھتونی میں تو اس کی دستی ہی وہ کر سکیں قانون بٹوارہ بنگال ایکٹ ۱۸۹۷ء میں بٹوارہ کا کام صاحبان کلکٹر کے اختیار میں ہے۔ لیکن یہ کام صاحبان کلکٹر اس وقت تک کرتے ہیں۔ جب تک یہ حکم وہ نہ صادر فرمائیں کہ بٹوارہ کیا جائے۔ یعنی اگر اس کا مقابلہ ان مالک کے قانون سے کیا جائے تو یہ نتیجہ نکلتا ہے۔ کہ بٹوارہ کا کام ان مالک میں ہی صاحب کلکٹر ضلع کے فرائض میں ہے مگر وہ بوجیب دفعہ ۲۲۳ کسی اسسٹنٹ کلکٹر کو یہ اختیارات عطا فرماتے ہیں۔ جو ابتدا سے بٹوارہ کا کام کرتا ہے بوجیب باب ۴ دفعات ۴۴ و ۴۵ و ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ و ۴۹ و ۵۰ قانون بٹوارہ بنگال محال تقسیم طلب زیر بند و بست سمجھا جاتا ہے اور قبل اسکے کہ بٹوارہ کیا جائے۔ اسسٹنٹ کلکٹر جو اس کام پر تعینات کیا جاتا ہے مثل بند و بست کے تمام آسامیان کے لگان اور آراضی اور تمام دیگر امور کی تحقیقات کرتا ہے۔ بجز اس صورت کے کہ محال تقسیم طلب کے جملہ حصہ داران ملکر یہ درخواست پیش کریں کہ مالیت نہ جہ کاغذات صحیح ہے اور اس کی تصحیح کی ضرورت ہے۔ بمقدمہ موہن سنگھ بنام بھولا۔ لاپورٹر جلد ۲ صفحہ ۱۰۶ و ۱۰۷ صاحبان لورڈس نے اندر آجاتا

اگر کوئی غلطی جو سراسر مثل سے ظاہر ہو درست کی جا سکتی ہے مگر یہ نہیں ہو سکتا کہ کوئی فریق بیٹوارہ کے دوران میں اپنے حقوق کی حفاظت نہ کرے اور پڑا سوتا رہے اور جب بیٹوارہ ختم ہو جائے اسوقت اپنے حقوق کا اس طرح پر دعویٰ کرے گویا بیٹوارہ نہیں ہوا ہے۔

جناب فرمیل صاحب کی یہ رائے تھی کہ ہمارے کئے کاغذات کی وقعت بندوبست کر کاغذات سے زیادہ نہیں بڑھو بعد باضابطہ تصدیق کے مرتب ہوتے ہیں۔ پس کوئی غلطی جو مثل بندوبست میں ہو گئی ہے اور وہی غلطی بدستور کاغذات ہمارے میں ہو گئی ہے تو ایسی غلطی درست ہو سکتی ہے۔ اور جناب انکس صاحب کی یہ رائے تھی کہ اب ایسی غلطی درست نہیں ہو سکتی۔

اس مقدمہ میں جو کچھ بحث ہوئی وہ صرف حقوق فریقین بٹوارہ کے متعلق ہے۔ صاحبان بورڈ نے سابقین میں یہ تجویز فرمایا کہ بٹوارہ کے اندراجات کا اثر کا شنکاران پر نہیں ہوگا۔ مگر مقدمہ ججٹنگ نام رام آفرین لارپورٹر مبدعہ ۱۹۲۲ء۔ جناب جیم صاحب نیر مبنے یہ تجویز فرمایا ہے کہ جبکہ یہ مطلب ہو سکتا ہے کہ اصول مندرجہ م۔ ف نمبر ۲ (۱) (Common) یعنی منقلب حالت سے بھی متعلق ہے۔ نہ صرف فریقین مقدمہ بلکہ کا شنکاران بھی متعلق ہے۔ ایسی صورتیں یہ امر فرین مصلحت کے قبل تحریر و بجا طرز ترقیم تمام اندراجات کی تصدیق نقل بندوبست کے کیجائے اور اگر کوئی غلطی ہو وہ درست کر دی جائے اور اس کے بعد بٹوارہ کیا جائے۔ یہ سب

کام موقع پر نہایت آسانی سے ہو سکتے ہیں۔

(۴) اس مد کا جواب بھی ہو چکا ہے۔ صرف اس قدر تحریر کرنا کافی ہے کہ زیادہ خرابی کام کی اسی وجہ سے ہے کہ حاکمان بٹوارہ بوجہ نہ ملاحظہ کرنے موقع کے امین عدالت پر پورے کرنے کے لئے مجبور ہیں۔ تجربہ یہ بتلاتا ہے کہ بعض اوقات ایک بہت چھوٹی بات پر فقیر کا بہت سا روپیہ خرچ ہو جاتا ہے۔ مثلاً ایک مقدمہ میں ایک تالاب کی تقسیم کا تنازعہ تھا جس کے چاروں طرف بہت سے درختان خود رو اور نصب کردہ موجود تھے۔ امین نے ایک حصہ دار کو صرف ایک کنارہ کا حصہ دیا تھا۔ عذر داری کرنے پر حاکم بٹوارہ نے موقع ملاحظہ فرما کر اس کو ایک تہائی تالاب کا رقبہ دینا تجویز فرمایا۔ جب امین کے پاس عمل درآمد کو دیا گیا۔ تو امین نے رقبہ ایک تہائی قرعہ میں دکھلادیا اور نقشہ میں ایک طرح کا حفظ تالاب رقبہ پر کنپیج دیا۔ جس سے ایک سمت کے درختان عذر دار کے قرعہ میں نہیں آئے۔ نتیجہ یہ ہوا کہ پھر عذر داری ہوئی۔ اور مقدمہ کشمیری تک گیا۔ اور باوجود اسکے کہ حاکم بٹوارہ نے خود معائنہ کر کے تجویز کیا تھا۔ مگر امین صاحب نے اس کو بھی لوٹ دیا۔ ایسے واقعات اکثر پیش آتے ہیں۔ اگر قبل رو بجار طرز تقسیم یہ تمام امور موقع پر طے ہو جائیں تو پہلے سے تنازعہ پیدا نہیں ہونگے۔ ممکن ہے کہ کسی بڑے رقبہ کے محال کی طرز تقسیم تحریر کرنے میں ایک ہفتہ یا دو ہفتہ خرچ ہو جائیں مگر آئندہ کمی بچے بچ جاویں گے۔

(۵) اس میں شبہ نہیں ہے کہ ہر فرقہ یہ چاہتا ہے کہ جیسے ہر قسم کی آراضی حصہ سلجائے اور ایسا کرنے میں اکثر کھاتہ جات کے ٹکڑے ہو جاتے ہیں جو اصول کے خلاف ہے لیکن جب بٹوارہ بروئے ملک اور مالیت ہو گا تو اس طرح پر کھاتہ جات کے ٹکڑے نہ ہونگے۔ مگر ہر حالت میں اس اصول کا خیال رکھنا چاہیے جو مقدمہ کنڈسنگ بنام کالٹن لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۱۲۴ پر تجویز کیا گیا ہے۔ اور جس کا حوالہ پہلے بھی دیا جا چکا ہے۔

ایک سوال یہ ہے کہ آیا ہٹوارہ کے کام کے واسطے اینٹوں کی ضرورت ہے یا نہیں۔ اسکا جواب یہ ہے کہ اینٹوں کے بدوں کام نہیں چل سکتا اور جب موقع پر حاکم ہٹوارہ بعد فیصلہ تمام امور نزعی کے رو بکار طرز تقسیم مفصل تحریر کر دینگے تو بعد کا کام نہایت آسانی سے امین کرینگے۔ اور کوئی موقع دست اندازی کا نہ ہوگا۔

اپیل بمقدمات ہٹوارہ

اس میں تبدیلی کی ضرورت ہے۔ دفعات ۱۳۳ و ۱۳۴ کے جو معنی نظائر سابقہ میں لئے گئے تھے وہ اب نہیں مانے جاتے وہ نظائر منسوخ ہو گئے ہیں۔ جبکہ مفصل بیان و نعت مذکور کے ذیل میں کیا گیا۔

اب اس وقت ہر حکم جو حاکم ہٹوارہ قبل تحریر رو بکار طرز تقسیم یا بعد تحریر رو بکار طرز تقسیم صادر کرتا ہے وہ قابل اپیل ہے اور اگر اپیل نہ کیا جائے تو قطعی اسطرح بعد تیار می فرم جات جبقدرا احکام صادر ہوں۔ سب قابل اپیل ہیں۔ یہ طریقہ فریقین مقدمہ کے لئے نہایت مفرت کا باعث ہے۔ اور ہر حکم کا اپیل لازمی طور پر کرنا پڑتا ہے۔ اور ان احکام کا اپیل دوم و سوم ہوتا ہے۔ مناسب یہ معلوم ہوتا ہے کہ صرف دو اپیل قائم رکھی جائیں۔ (۱) ایک حکم رو بکار طرز تقسیم کی تحریر کا جو دفعہ ۱۳۳ کے بموجب صادر ہو۔ اس کے قبل جبقدرا احکام ہوں انہر اس اپیل میں اعتراض ہو سکے اور صاحب کلکٹریٹ منظور می رو بکار طرز تقسیم ان کو سماعت فرما کر فیصلہ کریں۔ اس حکم اپیل کا اپیل بحضور کٹر شہر قیمت اور کٹر شہر بحضور پورٹ۔

(۲) بعد منظوری رو بکار طرز تقسیم کے جبقدرا احکام صادر ہوں ان کا ایک

اپیل کیا جائے اور اسکو صاحب کلکٹر بوقت منظوری قریعہ جات سماعت فرماویں
۳۔ ہٹوارہ کی منظوری یا منظوری کا حکم جو کلکٹر صاحب بہادر صادر فرماویں۔ اسکا اپیل عدالت
جناب صاحب کمشنر میں سمیعا و ۲۰ یوم کیا جائے اور اس میں ان تمام عذرات پر بحث ہو جو کلکٹر
صاحب کلکٹر بہادر میں بوقت ساعت اپیل اور منظوری قریعہ جات زیر بحث تھے۔ یہ اپیل اول
اور اپیل دوم بحضور صاحبان بورڈ درمیان احکام کے اپیل اول و دوم و سوم پندرہ دیا جائیں۔

صاحبان بورڈ نے ایک مقدمہ میں تجویز کیا ہے کہ منظوری ہٹوارہ کا اپیل
جو جناب کمشنر قسمت کے اجلاس میں ہوگا۔ اس میں دیگر امور کی بحث
نہیں ہو سکتی ہے۔ مگر نہایت اوجہ گذارش کی جاتی ہے کہ اگر ایسا کیا
جائے تو منظوری ہٹوارہ کا اپیل محض فضول چیز ہے۔

(ملاحظہ ہو حکیم محمد حامد علی خاں بنام حکیم محمد محبوب علی خاں۔ لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۴۱۰)

فہرست نظام

- ب۔** ہٹوارہ لال بنام گوپی الہ آباد لاجزل جلد ۴ صفحہ ۴۱۳
۱۶ صفحہ ۱۶
میکو اذنت بنام برج بھوکا الہ آباد لارپورٹر جلد ۱ صفحہ اول (اورہ)
۱۹
باوکشن داننگ بنام رگھو راج سنگھ الہ آباد لارپورٹر جلد ۱ صفحہ ۱۳
۴۹
پ۔ پرنسپل راس بنام ڈپٹی سیکرٹری۔ لارپورٹر جلد ۱ صفحہ ۱۸
۱۹
پانڈے کہن لال بنام سوویشن لال۔ لارپورٹر جلد اول صفحہ ۱۱
۶۰
ت۔ لشی پشاد بنام مٹوول انڈین لارپورٹر جلد ۱ صفحہ ۱۹
۱۵
تیمور علی بنام شاہ محمد الہ آباد لاجزل جلد ۱ صفحہ ۳۱۱
۱۶
پوپی۔ لارپورٹر جلد دوم صفحہ ۳۳۶
ٹ۔ ٹھاکر جود ٹنڈن سنگھ بنام پٹو سنگھ۔ الہ آباد لارپورٹر جلد ۱ صفحہ ۱۶۴
۱۴

شماره گوگرد سنگ بنام گنگا سنگه - یو پی - لارپورٹر جلد ایک صفحہ ۱۳۶ { صفحہ ۶۳
(ٹائیکوٹ) (الہ آباد لارپورٹر جلد صفحہ ۲۹)

ج - جگیشور - بنام شیو شنگہ لال - الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۴۸ ۵۰

ج - چودہری امین الرحمن بنام دہن کنور داس وغیرہ غیر مطبوعہ فیصلہ جلد ۱ { صفحہ ۷ ۱۵

خ - چند کا بخش سنگ بنام کیلاش نرائن الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۱۵۰ لارپورٹر { ۱۶
خیالی نام بنام رام دیال اینڈ کریمنل لاجرنل جلد ۳ صفحہ ۲۴۳ صفحہ ۷

د - دہشت رائے بنام ہریش چندر الہ آباد لارپورٹر صفحہ ۳۸ ۶۹

درگا پانڈے بنام بیوا پانڈے الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۲۵۳ - م - فٹنر لکھنؤ ۶۴

درگ پال سنگ بنام جنگ بہادر فیصلہ جات نمبر ۱۹۰۵ء ۸۷

ر - رام نرائن بنام بگتا تھپڑاؤ اندین لارپورٹر الہ آباد { جلد ۳۸ صفحہ ۱۱۵ ۱۴

رہست سنگ بنام طاہر سنگہ - الہ آباد لارپورٹر صفحہ اول صفحہ ۲۵ ۱۵

رگیش سنگ بنام مساعہ لاکھن الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ ۱۷۱ ۱۶

راے بہادر شیو چرن لال بنام پیر محمد - یو پی - لارپورٹر جلد دوم صفحہ ۱۰۶ ۱۶

رہتو لال بنام لالہ بادیو سہا - یو پی - لارپورٹر الہ آباد جلد ۳ صفحہ ۴ ۱۷

رام بہاگ بنام دیپ نرائن سنگہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۲۴۹ ۱۷

رام چتر بنام مساعہ موہن دہی وغیرہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۸۲ ۱۷

ش - شیخ حسین علی بنام محبوب اللہ یو پی - لارپورٹر جلد سوم صفحہ (۱) اینکوارٹ { الہ آباد ۱۷

شکن چند بنام آسارام الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۱۹۷ ۱۸ صفحہ

شیخو راج بنام سرجو یو۔ پی لارپورٹر جلد اول ۲۵ ۶۹

شیخو برن پانڈے بنام رام سنگھ پانڈے نقشب فیصلہ تاج پور ۱۹۱۷ء ۸۵

کیرت سنگ بنام کرن سنگ غیر مطبوعہ جلد ۳ صفحہ ۱۰۵ ۴۰ - ۹

گوبی ناتھ نایک بنام ملت بنی خاں غیر مطبوعہ جلد ۵ صفحہ ۲۲۲ ۹

گنگا گوپال بنام نالٹی غیر مطبوعہ فیصلہ پورڈو جلد ۶ صفحہ ۱۰۹ ۱۵

گوکل پشاد بنام شادی الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۳۸۰ ۳۵ - ۶۳ { م۔ ف۔ پیر ۱۹۲۲ء

لکھچوی سنگ بنام ہنومان سنگ الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۲۲۲ ۷۲

لیاقت حسین بنام گیشا فیصلہ غیر مطبوعہ جلد دوم صفحہ ۲۷۷ ۷۲

مساة رتی پتی بنام بگواندین۔ یو۔ پی۔ لارپورٹر جلد دوم صفحہ ۱۰۲ (اودھ) ۱۶

مساة نالکی کنور بنام امر اوراسی۔ پی لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۴ (پورٹو) ۷۳

مساة مشبا بنام امر سنگ۔ م۔ ف۔ پیر ۱۹۲۲ء

مدن سنگ بنام بچن سنگ الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۲۴۴

مہا بیک سنگ بنام دیبی چرن سنگ وغیرہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۳۸۹ ۷۹

نور الحسن بنام سرجو پشاد الہ آباد لاجنرل جلد ۴ صفحہ ۵۵۳ ۱۶

نندن سنگ بنام نکچند۔ الہ آباد لارپورٹر جلد ۳ صفحہ ۴۵۵ { م۔ ف۔ ۱۹۱۹ء ۷۳

اوم

باب ۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱۔ قانون مالگذاری

بٹوارہ اور شمول محالات

حصہ اول

دفعہ ۱۰۶۔ ”بٹوارہ“ سے مراد ہے کسی محال یا حصہ محال کی تقسیم ایسے دو بٹوارہ سے کیا مزاد ہی یا زیادہ ٹکڑوں میں جن میں سے ہر ایک کے اندر ایک یا زیادہ حصے مشتمل ہوں۔

”غیر مکمل بٹوارہ“ میں (محال کے) مختلف ٹکڑے مشترکاً اُس مالگذاری کے ذمہ دار ہوئے ہیں جو کل محال پر باندھی جائے۔

”مکمل بٹوارہ“ میں کل محال بٹ جاتا ہے۔ اور اُس کے مختلف حصے جدا جدا محال بن جاتے ہیں اور ان میں سے ہر ایک حصہ الگ الگ اُس مالگذاری کا ذمہ دار ہوتا ہے جو اُس پر پھانٹ دیا جائے۔

جو کارروائی اس باب میں مقرر کی گئی ہے اُس کی پابندی تمام بٹواروں میں چاہے کہ غیر مکمل ہوں۔ یا مکمل ہوں کی جائے گی۔ اُس صورت کو چھوڑ کر جہاں صاف طور سے اسکے خلاف قرار دیا گیا ہے۔

نوٹ نمبر ۱

اس دفعہ میں بٹوارہ کی تعریف اور اُس کی قسمیں بیان کی گئی ہیں۔ اس دفعہ میں لفظ ”محال“ کا استعمال کیا گیا ہے جو موضع یا گائوں ”یا“ ”وہ“ ”استعمال نہیں کیا گیا ہے

اس لئے ”محال“ اور موضع کا فرق سمجھنا چاہئے۔ ”محال“ کی تعریف دفعہ ۴۴ میں
(۴۴)۔ ایکٹ نمبر ۱۹۱۸ء میں حسب ذیل بیان کی گئی ہے۔
(۴۴) ”محال“ سے مراد۔

(الف) ہر رقبہ مقامی ہے جس پر آراضی کی مالگذاری کے ادا کرنے کے لئے
اقرارنامہ جداگانہ کے بموجب قبضہ ہو۔ مگر شرط یہ ہے کہ
(۱) اگر ایسا رقبہ ایک ہی گاؤں یا حصہ کسی گاؤں کا ہو تو اس گاؤں یا حصہ
گاؤں کے واسطے علیحدہ کاغذات حقوق بنائے گئے ہوں۔
(۲) اگر اس رقبہ میں دو یا زیادہ موضع یا موضعوں کے حصے ہوں تو یا تو کل
رقبہ کے واسطے یا ہر موضع یا حصہ موضع کے واسطے جو اس قبضہ میں داخل
ہو علیحدہ کاغذات حقوق بنائے گئے ہوں۔

(ب) ہر رقبہ مقامی مالگذاری جس کے علیحدہ کاغذات حقوق بنائے گئے ہوں۔
(ج) اُن غرضوں کے لئے جو لوکل گورنمنٹ تجویز کرے۔ ہر عطیہ آراضی کا ہے۔
جو اس سے پہلے یا آئندہ آراضی اقتادہ کے قاعدوں کے بموجب کیا جائے۔
(د) ہر ایسا دیگر رقبہ مقامی جسکو لوکل گورنمنٹ عام یا خاص حکم سے محال قرار دے۔
اس تعریف سے موضع ”اور محال“ کا فرق صاف صاف ظاہر ہوتا ہے۔
ایک محال کئی موضعوں سے بن سکتا ہے۔ اور ایک موضع میں چند محالات ہو سکتی ہیں۔
کاغذات حقوق سے مراد وہ رجسٹر ہیں جسکا ذکر دفعہ ۴۴ ایکٹ ہذا میں کیا گیا
ہے۔ دفعہ مذکور کی ضمن (الف) (ب) (ج) (د) کے بموجب جو رجسٹر
بنایا جاتا ہے۔ اسکو کھیوٹ کہتے ہیں۔

اس رجسٹر میں کل مالکان محال کے نام مع ان کے حصہ کے خواہ وہ بسوا
پر ہوں یا رقبہ پر راجع ہوتے ہیں اور ہر ایک مالک کے حق کی نوعیت بھی مندرج کی

پس لفظ موضع اُس رقبہ کا نام ہے جو ایک آبادی کے نام سے متعلق ہو۔
خواہ اُس میں کئے محال ہوں یا موضع خود ایک محال کا جزو ہو۔ جب ایک محال
کئی ایک موضع یا کئی ایک موضع کے حصوں سے بنا ہو تو ایسے محال کو پیچیدہ
یا (Complex) محال کہتے ہیں۔ ایک محال کو کئی حصے ہو سکتے
ہیں۔ یعنی ایک محال کی کھیوٹ ہیں۔ جب چند کھاتہ کمیوٹ علیحدہ علیحدہ ہوں
اور ان میں سے ہر ایک کمیوٹ کا رقبہ اور الگ داری علیحدہ علیحدہ ہو جو پٹیاں
بھی کہلاتی ہیں۔ یہ سب ملکر ایک محال کہلاتا ہے۔

ان کمیوٹوں یا پٹیوں کے مالکان علیحدہ علیحدہ بھی ہو سکتے ہیں۔ اور بعض مالکان
کئی پٹیوں میں حصہ ہو سکتا ہے اور بعض پٹیاں ایسی ہو سکتی ہیں جن میں
محال کے خاص خاص پٹیوں کے مالک ایسی ہی میں حصہ سدی بقدر رقبہ اپنی
پٹی کے رکھتے ہوں۔ اور بعض پٹیاں ایسی ہی ہو سکتی ہیں جس میں کل محال کے
مالکان کا بقدر سدی حصہ ہوتا ہو۔

جب بٹوارہ کی درخواست پیش کی جاتی ہے تو وہ یا تو ایک محال میں سے
کسی حصہ کی ہوتی ہے یا اگر کسی محال کے کئی حصے ہوں جیسا کہ اوپر بیان
کیا گیا ہے۔ تو خواست گزار بٹوارہ اپنا حصہ تمام ان پٹیوں میں سے لیکر جن
میں وہ مالک ہے درخواست پیش کرنا ہے۔ درخواست بٹوارہ مکمل کی
ہو یا نہ مکمل کی۔ ان سب امور کا بیان دفعہ آئندہ میں ہوگا۔

دفعہ ۱۰۷ درخواست بٹوارہ کے ساتھ ایک تصدیق کی ہوئی نقل سالانہ
بٹوارہ کی درخواست رجسٹر مالکوں کی جو دفعہ ۳۳ کے مطابق مقرر ہو ہے۔ پیش
کیا جائیگی اور جائز ہے کہ ایسی درخواست کو محال کے ان حصہ داروں میں سے ایک حصہ دار
جس کا نام کاغذات میں درج ہو یا وہ یا زیادہ حصہ دار ملکر پیش کریں مگر شرط یہ کہ جب تک کہ حصہ داروں میں سے کسی ایک نے درخواست نہیں کی ہے۔

تو کوئی درخواست بٹوارہ راہن یا مہین میں سے کسی ایک کی طرف سے اُسوقت تک نہ لیجائیگی جب تک دونوں اس درخواست میں شریک نہ ہوں۔

(نوٹ) درخواست بٹوارہ کوئی حصہ دار مندرجہ کھیوٹ پیش کر سکتا ہے یا چند حصہ داران مندرجہ کھیوٹ بلکریٹش کر سکتے ہیں۔ حصہ دار یا حصہ داران کا مندرجہ کھیوٹ ہونا لازمی ہے۔ بموجب ایکٹ نمبر ۱۸۷۳ کے وہ شخص جس کو عدالت دیوانی سے ڈگری بابت کسی حقیقت کی ملی ہوئی درخواست بٹوارہ پیش کر سکتا تھا لیکن اسے الفاظ "جس کا نام کا غذات میں درج ہے" بہت صاف تھا۔ ایسے شخص کو جسکو ڈگری عدالت دیوانی سے ملی ہو پہلے عدالت مال میں اپنا نام درج کر لینا چاہیے۔ اُس کے بعد درخواست بٹوارہ پیش کر سکتا ہے۔ قبل اسکے کہ کوئی درخواست پیش کیا جائے خواستگار بٹوارہ کو امورت ذیل دریافت کر لینا چاہیے اور چنانچہ ممکن ہو تمام کا غذات کی نقول حاصل کر کے دیکھ لینا چاہیے۔ اُسوقت درخواست بٹوارہ پیش کرنا چاہیے۔

۱۔ صحیح تعداد حصہ خواستگار بٹوارہ اور دیگر حصہ داران۔ یہ بات نقل کھیوٹ سے معلوم ہو سکتی ہے۔ اور اس کا خود ہی اطمینان کر لینا چاہیے۔ اگر حصہ میں کچھ تفاوت ہو تو جقدر پُرانی کھیوٹ مل سکیں جس میں اُس کا یا اُس کے مورث کا نام ہو بٹوارہ صحیح حصہ درج ہو نقل کھیوٹ حاصل کر کے اول کھیوٹ کو صحیح کر لینا چاہیے۔

۲۔ جس محال میں سے بٹوارہ کرایا جاوے اُس کل محال کی قسم زمین نمبر وار (مثل بند و بست روال کی نقل حاصل کر لینا چاہیے)

۳۔ ممبران آبپاشی اور غیر آبپاشی کی تفصیل (ملاں موقع سے کرنا چاہیے اور ضرورت پانچ سالہ کی نقل حاصل کر لینا چاہیے)

۴۔ آبادی اور صحرائی کے نقشہ کی نقل۔

۵۔ اگر اس موضع کا بٹوارہ سابق میں ہو چکا ہے تو مثل بٹوارہ میں سے محال تقسیم طلب کی کیوٹ و کھوٹی و نقشہ جات رنگ آمیزی آبادی و محسراتی کی نقول دیکھنا چاہیئے کہ قسم زمین میں کوئی بندوبست کی یا تقسیم سابق کے زمانہ سے حال میں کوئی فرق تو نہیں ہوا ہے۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ کوئی موضع پہلے بغیر آباد تھا۔ لیکن اُس میں آبادی قائم ہو گئی ہے تو جو آراضی آبادی کے قریب میں ہوتی ہے اُس کی حیثیت قدر تا اچھی ہو جاتی ہے۔ یا اگر گیس پہلے نہ رہا یا پہلے یا چاہ بخت نہ ہو۔ اور اس دوران میں جدید ذرائع آبپاشی ہو گئی ہیں تو جو آراضی بندوبست میں یا بوقت بٹوارہ سابق خالی تحریر ہو گئی وہ اب آبپاشی ہو گئی۔ یا اگر بندوبست میں کسی آراضی کی کسی ذریعہ سے آبپاشی ہو رہی تھی اور اب وہ ذریعہ آبپاشی قائم نہیں رہا۔ تو جو آراضی چاہی تھی وہ اب خالی ہو گئی۔ یہ سب تفصیل نمبر ہار جھانٹ لینا چاہیئے اور جو نمبر ان آبپاشی اور غیر آبپاشی اس طرح ہو گئی ہیں اُن کی پانچ سال گذشتہ کی خسارہ کی نقل لے لینا چاہیئے۔

۶۔ اکثر نمبر ان جو بندوبست کے زمانہ میں غیر مزرعہ تھے۔ اب مزرعہ ہو گئی ہیں یا جو مزرعہ تھے اب غیر مزرعہ کی وجہ ہو گئے ہیں اُن کی یہی تفصیل کہوٹی یا خسارہ سے لینا چاہیئے۔ اکثر ایسا دیکھا گیا ہے کہ کاغذات پٹواری میں اسکی تفصیل پیشتر صحیح نہیں ہوتی ہے۔ اور بٹوارہ کے وقت حصہ داران کو اسکی وجہ نقصان ہو جاتا ہے۔

۷۔ چونکہ زیادہ تر بٹوارہ قسم زمین پر نہیں ہوتا ہے بلکہ مالیت اور چک پر ہوتا ہے اسلئے یہ بھی دیکھ لینا چاہیئے کہ لگان صحیح صحیح کاغذات میں درج ہے یا نہیں۔ اکثر نمبر داران کاغذات میں کم لگان درج کراتے ہیں۔ اور بٹوارہ میں

ویگر حصہ داران کو اور بعض مرتبہ خود نمبر دار کو نقصان پہنچ جاتا ہے۔
 اکثر ایسی ہی مثالیں ہیں کہ نمبر دار نے چھوٹے ٹھہ داروں کے نقصان پہنچانے کی خاطر
 سے کہ کسی چمک کا لگان فرضی طور پر بڑا دیا ہو۔ اور یہ کوشش کرتا ہے کہ ایسا چمک اُس حصہ دار
 کو دیا جائے جس سے بہت بڑا نقصان اُس حصہ دار کا ہو جاتا ہے۔ ان باتوں کی
 خوب دیکھ بھال رکھنا چاہیے۔

۸۔ جہاں کہیں بچہ کی کانیں یا کنکر کی کانیں یا دوسری چیز کی کانیں ہیں ان سب کا
 رقبہ علیحدہ علیحدہ چھانٹ لینا چاہیے۔

۹۔ جہاں کہیں پہاڑ یا بڑی بڑی چیلین یا ندی اور دریا برساتی نالے جگل ہوں
 اور ان کے متعلق جو آمدنی سوائے مثلاً حقوق ماہی گیری۔ لاکھ چرائی
 مولشیاں۔ فروخت گانڈر و پول وغیرہ جو کچھ ہو۔ سب باتیں اچھی
 طرح دریافت کر لینا چاہیے۔

۱۰۔ جو موضع دریا کے کنارے واقع ہوتے ہیں ایسے ہر موضع میں ایک کثیر رقبہ
 اقلی ہوتا ہے۔ کہیں وہ اس پار کہیں وہ رقبہ دوسری پار ہو جاتا ہے۔

ایسے رقبہ کی تفصیل اور رواج بابت حقوق ایسی آراضی معلوم کر لینا چاہیے۔
 ۱۱۔ کھاتہ جات دخلکاری و ساقطت الملكية و کھاتہ جات کاشتکاران قانونی

۱۲۔ کھاتہ جات دخلکاری اور ساقطت الملكية جو ایسے شخص کے قبضہ میں ہوں
 جن کی آئندہ کوئی حسب دفعہ ۲۴-۲۵-ایکٹ ۱۹۲۶ء وارث نہوں

۱۳۔ اراضیات مقبوضہ خاص حصہ داران۔

۱۴۔ اگر محال یا بصورت ہیا چارہ کہنے تو ہر ایک حصہ دار کے مقبوضہ کی تفصیل

۱۵۔ مکانات حصہ داران۔ گھورہ وغیرہ ڈالنے کی مقامات۔ کھلیان رکھنے کے

مستقبات۔

۱۶۔ ذرائع آبپاشی مثلاً تالاب۔ پوکھر۔ چاہات۔ نہر۔ بربہ وغیرہ وغیرہ۔
 ۱۷۔ تفصیل باغات، مالکان و کاشتکاران و درختان صحرائی و آبادی مکانات
 افتادہ۔ مکانات رعایا جو غیر آباد ہوں۔

۱۸۔ ٹھیک ٹھیک نام اور پتہ یعنی جائے سکونت ہر حصہ دار بقیعہ موضع و دیگر نہ
 محلہ چاہا کہیں ایسا حصہ دار باشندہ شہر کا ہو۔ دریافت کر لینا
 چاہیئے تاکہ تفصیل اطلاعاً محبات میں وقت نہ بیش آوے۔ یہ امور جو اوپر
 بیان کئے گئے ہیں اُن سب کی واقفیت کے لئے ضرور ایک اچھی خاص
 رقم خرچ کرنا پڑے گی لیکن جو نقصان اور صرف بعد میں بوجہ عدم واقفیت
 اُن امور کے ہوتا ہے اُس سے یہ صرغہ بہت کم ہے۔ جب کوئی خوشگوار
 ہوارہ ان تمام امور کی واقفیت کلی رکھتا ہے۔ تو وہ کسی دوسرے شخص کا
 محتاج نہیں ہوتا اور نہ وہ خود دھوکے میں آسکتا ہے۔ اور اُن تمام کاغذ
 کی نقول سے جو برکار طرز تقسیم کے لئے گوشوارہ ہزاری مرتب کرے گا
 اُس کی جانچ بخوبی ہو سکیگی۔ اُن تمام امور سے خود واقفیت حاصل کر کے
 درخواست ہوارہ کسی تجربہ کار قانون پیشہ سے طیار کر کے عدالت میں پیش
 کرنا چاہیئے۔ اپنے وکیل کو تمام کاغذات جو جمع کئے ہیں۔ دکھلانا چاہیئے
 اور خوب سمجھانا چاہیئے۔ تاکہ وہ خود بھی تمام موضع کی حالات سے آگاہ ہو جاوے
 دفعہ ۱۰۸۔ جب کوئی محال دو یا زیادہ ضلعوں میں واقع ہو تو اُس
 ایسے محال کا ہوارہ جو چند ضلعوں میں واقع ہو
 صورت میں کہ وہ ضلع ایک ہی قسمت میں ہو
 ہو۔ ہوارہ اُن ضلعوں میں سے اُس ضلع میں کیا جاوے گا
 جس کی کثرت ہدایت کرے یا اُس صورت میں کہ وہ ضلع مختلف قسموں میں واقع ہوں
 تو اول میں سے اُس ضلع میں جسکی صاحبان یورڈ ہدایت کریں۔

دفعہ ۱۰۹ اگر درخواست کے پانے پر یا منظوری کے پہلے کارروائی بٹوارہ
 بٹوارہ کے موقوف کی کسی اور نوبت پر کوئی وجہ کافی بٹوارہ کی انکار کرنے یا اس کے
 کرنے کا اختیار روکنے کی معلوم ہے تو کلکٹر کو جائز ہے کہ خود اپنے اختیار سے یا
 بٹوارہ کرنے والے اسسٹنٹ کلکٹر کی رپورٹ پر بٹوارہ کو روک دی یا کارروائی بٹوارہ
 کے منسوخ کئے جانے کا حکم دے۔

(۲) بٹوارہ مکمل کے ذریعے کوئی محال نہیں بنایا جائیگا۔ جب تک ایسے محال کا
 رقبہ کم سے کم سوا ایکڑ نہ ہو یا اگر رقبہ سوا ایکڑ سے کم ہو تو جب تک ایسے محال کی مالکداری
 کم سے کم سو روپیہ نہ ہو۔ اور اگر بٹوارہ مکمل کی درخواست کی رو سے ایسا محال بنانا
 پڑتا ہو جن سے یہ شرائط لٹٹے ہوں تو ایسی درخواست نامنظور کیا جائیگی۔
 نوٹ۔ اس دفعہ کے بموجب صاحب کلکٹر ضلع کو نہایت وسیع اختیارات بٹوارہ
 کے روک دینے کے یا منسوخ کرنے کے لئے دئے گئے ہیں۔ لیکن یہ نہیں بیان کیا گیا ہے
 کہ وہ کون کونسی ایسی صورتیں ہیں جن میں کلکٹر ضلع یہ اختیارات عمل میں لاسکتا ہے۔ کافی
 وجوہات بٹوارہ کے روکنے کے حسب ذیل ہو سکتی ہیں۔

(۱) ایک درخواست بٹوارہ زیر تجویز ہے۔ ایک حصہ دار نے جو اپنی درخواست
 ضمنی اندر بیع و پیش نہیں کر سکا۔ بلکہ اُس نے دوسری درخواست بٹوارہ کی پیش کردہ
 ایسی درخواست حسب فہرہ اصولاً خارج کیا جاسکتی ہے یعنی ایک ہی محال کی بابت
 چند مقدمات نہ ہوں۔

(۲) اگر مقدمہ بٹوارہ میں یہ معلوم ہو کہ محال تقسیم طلب ہتیا چارہ کی صورت میں ہے
 اور ہر ایک حصہ دار اپنے حصہ کی اراضی پر قابض ہے اور اپنے اپنے حصہ کی مالکداری
 بھی علمدہ علمدہ ادا کرتے ہیں تو ایسی صورت میں نامکمل بٹوارہ قابل نامنظور می ہے
 کیونکہ نامکمل بٹوارہ کا یہی وہ ہی نتیجہ ہو سکتا ہے جو حصہ داران کے اسمیں خود بخود پڑ جاتا ہے

ان وجوہ کے علاوہ اور بھی کوئی کافی وجہ ہٹوارہ کے نامظوری کی ہو سکتی ہے۔
 لیکن ان کی بابت ہر مقدمہ کے حالات اور واقعات پر لحاظ کر کے رای قیام کی جا سکتی ہے۔
 دفعہ تہمتی (۲) کے بموجب کوئی محال ۱۰۰۔ ایکڑ سے کم رقبہ یا سنو روپ سے کم مالگذا
 کا نہ بنایا جائیگا۔ اگر خواستگار ہٹوارہ کی حصہ کی اراضی سنو ایکڑ سے کم یا اس کی
 مالگذا ری سنو روپ سے کم ہو دوسرا حصہ جو اس حصہ کو علمدہ کر کے بنے
 اور اس کی مالگذا ری سنو روپ سے کم رہ جاوے یا رقبہ سنو ایکڑ سے کم رہ جاوے تو یہی
 ہٹوارہ مکمل نہیں ہو سکتا ہے۔ نامکمل ہٹوارہ کیا جاویگا۔ اس دفعہ میں صرف یہ
 ہی بیان کہ مکمل ہٹوارہ کے صورت میں اس رقبہ سے یا اس تعداد مالگذا ری سے
 کم کا محال مکمل نہیں ہو سکتا۔ صاحبان بورڈ نے یہ تجویز فرمایا ہے کہ ۵۔ ایکڑ سے کم رقبہ
 کی پٹی نامکمل نہ بنائی جاوے (کیرت سنگھ بنام کرن سنگھ غیر مطبوعہ جلد ۳ صفحہ ۱۰۵
 گوپی ناتھ نایک بنام ملت بنی خاں۔ غیر مطبوعہ جلد ۵ صفحہ ۲۲۴) مگر یہ کوئی قاعدہ
 کلیہ نہیں ہے۔ ہر مقدمہ کے حالات و واقعات پر غور کرنا چاہیے۔ ہٹوارہ کرنا اختیار
 صرف صاحب کلکٹر ضلع کو دیا گیا ہے۔ لیکن بموجب دفعہ ۲۲۴ (۱۴) ایکٹ نمبر ۳
 ۱۹۰۱ء اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول ان تمام اختیارات کو عمل میں لا سکتے ہیں۔ جو
 دفعات ۱۱۰۔ ۱۱۱۔ ۱۱۳۔ ۱۱۴ لغایت ۱۲۳۔ ۱۲۴ لغایت ۱۳۰ اور دفعہ ۱۳۴
 کے بموجب صاحب کلکٹر ضلع کو دی گئی ہیں۔ اور یہ اختیارات صاحب کلکٹر ضلع
 بالعموم کسی اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول سپر وکریا کرتے ہیں جو حاکم ہٹوارہ (Particular
 Officer) کے نام سے موسوم ہوتا ہے۔ مگر دفعہ ۱۰۹ (ہٹوارہ کے جو توقف کرنے اور منسوخ کرنے
 کا اختیار) و دفعہ ۱۱۴ (رو بکار طریقہ)۔ دفعہ ۱۱۵ (ہٹوارہ کے ختم ہونے تک محال
 کو خاضع نظام میں رکھنے کا اختیار) دفعہ ۱۱۶ (اخراجات کا تخمینہ کرنا اور وصول کرنا)
 دفعہ ۱۳۱ (منظوری ہٹوارہ) دفعہ ۱۳۲ (اپیل مقدمات ہٹوارہ) اور دفعہ ۱۳۳

(۱) حکام قابل اسل بٹوارہ) اور وہ اختیارات جو دفعات ۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷ کے بموجب صاحب کلکٹر بہادر ضلع کو حاصل ہیں وہ صرف صاحب کلکٹر ضلع ہی میں لا سکتے ہیں۔ حاکم بٹوارہ اگر ان دفعات کے بموجب کارروائی ہونا مناسب خیال کرے تو وہ صرف رپورٹ بحضور جناب صاحب کلکٹر کر سکتے ہیں۔ بعض سہولیت ہر مقام پر چھان اسٹنٹ کلکٹر انچارج بٹوارہ سے مطلب ہے۔ فقط حاکم بٹوارہ کا استعمال کیا گیا ہے جسکی ہر دفعہ کی نیچے تشریح مناسب جو درجہ دفعہ ۱۱- (۱) بٹوارہ کی درخواست پٹنے پر کلکٹر کو لازم ہے اگر وہ درخواست بلیا دیتے ہیں قابل اعتراض نہ تو ایک اشتہار اس ہدایت سے جاری کرے کہ محال متعلقہ کے ایسے حصہ داران مندرجہ کاغذات جو درخواست بٹوارہ میں شریک نہ ہوں اُسکے حضور میں صاف یا بذریعہ مختار مجاز باضابطہ کے ایسے دن پر جو اشتہار کے جاری ہونے کی تاریخ سے تینس دن سے کم یا ساٹھ دن سے زیادہ فاصلہ پر نہ ہو حاضر ہو کر بٹوارہ کے نسبت اگر ان کو کوئی عذر ہوں تو پیش کریں۔ لازم ہے کہ اگر ممکن ہو تو ایک نقل اشتہار مذکور کی ہر حصہ دار کی ذات پر تعیل کرائی جاوے۔

(۲) کوئی حصہ دار مندرجہ کاغذات جو ابتدائی درخواست میں شریک نہ ہوا ہو ہر وقت اُس تاریخ کے پہلے جو اُس اشتہار میں جو اس دفعہ کے بموجب جاری ہوا ہو مقرر کی جائے۔ بٹوارہ کی درخواست کر سکتا ہے اور ایسی حالت میں اُس حصہ دار کی نسبت یہ سمجھا جاوے گا کہ وہ اپنی ابتدائی درخواست میں شریک ہو گیا۔ مگر شرط یہ ہے کہ اس قسم کی ہر درخواست نامنظور کی جاوے گی اگر اُس سے ایسا محال بنانا پڑے جسکی نسبت دفعہ ضمنی (۲) دفعہ ۱۰۹ میں ممانعت کی گئی ہے۔ نوٹ:- اب یہاں سے کارروائی عدالتی بٹوارہ کی شروع ہوتی ہے۔ یہ پہلا دور نہایت ضروری اشتہار ہے جو مقدمہ بٹوارہ میں شہر کیا جاتا ہے۔ دفعہ ہذا

میں حکم ہے کہ اگر ممکن ہو تو ایسے اشتہار کی تعمیل ہر حصہ دار کی ذات خاص پر لازمی طور پر کیجاوے۔ اس اشتہار اور اس ذاتی تعمیل کا یہ مطلب ہے کہ ہر ایک حصہ دار کو معلوم ہو جاوے کہ بنوارہ دائرہ ہو گیا ہے۔ اب ہر حصہ دار کو یہی لازم ہے کہ وہ اُنکی طرح سے اُن تمام باتوں سے جنگا بیان دفعہ ۱۰۷ کے نوٹ میں کیا گیا ہے واقف ہو کر کارروائی عمل میں لاوے۔ دیکھو صفحہ ۵۰

یہ اشتہار بالعموم ساٹھ دن کی معاد کا جاری کیا جاتا ہے۔ یہ معاد تاریخ اجراء اشتہار سے شروع ہوتی ہے۔ اگر پندرہ یوم تعمیل کے لئے چوڑا دیا جائے تو یہی ۵ دن رہتے ہیں اس عرصہ میں حصہ داران کو لازم ہے کہ ہر ایک بات کو درپا کر کے اپنے حق کو بچاؤ کا مناسب انتظام کریں۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ حصہ داران اس اشتہار یا تعمیل اشتہار کی کچھ پرواہ نہیں کرتے اور وہ تاریخ معینہ اشتہار تک پڑے سوتے رہتے ہیں۔ اور تاریخ کے دن وہ عدالت میں پکری کے وقت پہنچتے ہیں اور ضمنی درخواست بلا کسی خیال کے مرتب کر کے پیش کر دیتے ہیں۔ اکثر حصہ داران پٹواری دیہہ سے فردے آتے ہیں یا پٹواری کو کسی نہ کسی طرح ساتھ لاتے ہیں۔ اور جو کچھ پٹواری اُن کو بتلا دیتا ہے اُسکے بموجب عمل کرتے ہیں۔

اگر کسی قانون پیشہ صاحب نے بہت زیادہ لیاقت سے کام کیا تو عدالت میں اصل درخواست ابتدائی بنوارہ کو دیکھ لیتے ہیں اور جو کمیوٹ درخواست کے ساتھ داخل ہوتی ہے اُس سے اپنے لوکل محلا حصہ جمانٹ لیتے ہیں۔ فی الحقیقت اگر حصہ داران خود اپنے حقوق کے بچاؤ کی پرواہ نہ کریں تو کوئی قانون پیشہ کیسا ہی تجربہ کار اور لائق کیوں نہ ہو اس سے زیادہ نہیں کر سکتا ہے جو حصہ داران تہایت سیکم ہوتے ہیں۔ اور اپنے حقوق سے ناواقف۔ ایسے حصہ داران کو دیگر حصہ داران جو چالاک اور واقف ہوتے ہیں۔ پٹواری سے بلکر اُن کو ایسا نقصان پہنچا دیتی

ہیں جو پھر کسی طرح سے پورا نہیں ہو سکتا ہے۔ فی الحقیقت یہ اشتہار حصہ داران کو ہوشیار کرنے کے لئے جاری کیا جاتا ہے۔ حصہ داران کو لازم ہے کہ اشتہار کے پہونچتے ہی جو کچھ کاغذات اُن کے پاس ہوں وہ اپنے مشیر قانونی کے پاس لے جائیں اور مشورہ لے سکے جو کچھ کاغذات اور وہ بتلائے وہ بہم پہونچا دے اور اُس کے بعد درخواست ضمنی پیش کی جاوے۔ اکثر دہشت میں جو شکل بتیا چارہ ہیں ہر ایک حصہ دار اپنے اپنے حصہ کی اراضی پر قابض ہوتا ہے اور کچھ رقبہ بغرض ادائے مالگذاری مشترکہ چھوڑ دیا جاتا ہے۔ ان سب حالات کو اور نیز اسی قسم کے دیگر حالات کو اپنے مشیر قانونی سے کہہ دو۔ نمبر ان جو تہارے قبضہ میں ہوں اُن کی فرد یا کھتونی وغیرہ کی نقول حاصل کر لو۔ اگر کسی حصہ دار کے حصہ کا رقبہ یا مالگذاری تنوا یکڑ یا سنو رو پیسے کم ہے تو اُس کا محال مکمل نہیں ہو سکیگا ایسی صورت میں دو یا زائد حصہ داران کو مل کر ایک محال مکمل بنانے کی درخواست دینا چاہئے۔ جس میں ہر حصہ دار کی پٹی جدا گانہ بنا دی جاوے۔

اگر درخواست دینے سے پہلے یہ تمام کاغذات جمع نہ ہوں تو عدالت سے اشتہار پانے کے بعد درخواست تہلت توسیع بیعہ کی پیش کرنا چاہئے۔ کیونکہ ایسی درخواست قبل تحریر و بکار طرز تقسیم پیش کیجا سکتی ہے اور درخواست دہندہ کو دیکھ لینا چاہیئے کہ تمام حصہ داران پر تعمیل ہو گئی ہے۔

دفعہ ۱۱۱ | اگر اُس تاریخ پر جو اسطرح مقرر کیجائے یا اُس سے پہلے کسی حصہ دار مندرجہ کاغذات کی طرف سے ایسا عذر پیش ہو جس میں کوئی ایسی نزع بابت استحقاق حق ملکیت کے نسبت نزاع پیدا ہو پید ہو جس کا تھید کسی عدالت نوی اختیار نے پہلے نہ کر دیا ہو تو کالم کو اختیار ہے کہ (الف) جب تک تصفیہ اس نزاع کا کسی عدالت مجاز سے نہ ہوئے اُس

درخواست کو منظور نہ کرے یا

(ب) کسی فریق مقدمہ کو تین مہینے کے اندر عدالت دیوانی میں ایسے نزاع کے تصفیہ کے لئے نالش رجوع کر دیکر حکم دے یا

(ج) اُس عذر کی سچائی یا جھوٹائی (اصلیت) کی تحقیقات میں مصروف ہو۔

(۲) جس حالت میں کہ کارروائی حسب فقرہ (ب) ملتوی کر دی گئی ہو اور وہ فریق ایسے حکم کی تعمیل میں قاصر رہے تو کلکٹر نزاع کا تصفیہ اسکے خلاف کر دیکر۔ اگر وہ فریق نالش رجوع کرنے تو کلکٹر مقدمہ کو بموجب فیصلہ عدالت دیوانی کے فیصلہ کرے گا۔

(۳) اگر کلکٹر پہلے کرے کہ اُس عذر کی سچائی یا جھوٹائی (اصلیت) کی تحقیقات کیجائے تو اُس کو لازم ہے کہ اُس ضابطہ کے مطابق عمل کرے جو نالشات ابتدائی کے تجویز کرنے کے لئے مجموعہ ضابطہ دیوانی میں مقرر ہے۔
(ایکٹ ۵۸۹۱ء)

(نوٹ) یہ دفعہ ہی نہایت اہم اور ضروری ہے۔ اُس تاریخ پر جو اس طرح مقرر کیا جائے سے مراد وہ تاریخ ہے جو دفعہ ۱۱۱ کے اشتہار کی مقرر ہے۔

نزاع بابت استحقاق ملکیت کیا ہے اسکے لئے ایک نہایت طول بحث کی ضرورت ہے۔ اور اگر وہ بحث یہاں پر کی جائے تو کتاب کا اصل مطلب جو زمینداران اور ناخبر بہ کار اصحاب قانون پیشہ کے فائدہ کا ہی ہوتا ہو جاتا ہے۔ لیکن اس موقع پر ضروری ضروری امور کا تحریر کر دینا۔ میں نہایت ضروری خیال کرتا ہوں۔ دفعتاً ماضی کے نوٹ میں تحریر کیا گیا ہے کہ اشتہار دفعہ ۱۱۰ (Bell's Case) یا ہوشیار کرنے کی گھنٹی ہے۔ تمام حصہ داران کو اپنے حقوق کی حفاظت

کا انتظام کرنا چاہیے۔ اور اُس کی تدبیر یہی وہاں بیان کر دی ہیں۔ اگر خواستگار بتواریہ نے اپنی درخواست میں کوئی ایسا دعویٰ کیا ہے۔ جو کمیونٹ کے خلاف ہے۔ یا کوئی دوسرا حصہ دار ایک ایسے حق کا قابض ہے جس کا اندراج کاغذات حقوق میں نہیں ہے یا کوئی حصہ دار اپنے حصہ کی اراضی پر جداگانہ قابض ہے۔ یا کوئی تقسیم خانگی مابین حصہ داران کے ہو چکی ہے اور ہر حصہ دار اپنے اپنے حصہ پر قابض ہے اور ان میں سے بعض نے اپنے حصہ میں سے کچھ حصہ بقید نمبر ان منتقل کر دیا ہے۔ گویا اُس تقسیم خانگی کو جو سے ہر حصہ دار کی ملکیت جداگانہ ہو رہی ہے۔

(رام نرائن بنام مگناتھ پرشاد۔ انڈین لارپورٹ الہ آباد جلد ۴ صفحہ ۱۱۵)

یا یہ کہ جدا و قابل تقسیم نہیں ہے۔ یا یہ کہ کوئی فرق شاملات میں سے کم یا زیادہ حصہ پانے کا مستحق ہے۔ ٹھا کر جد و نندن سنگھ بنام پلٹو سنگھ۔ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۱۹۲

اور اسی قسم کے عذرات ہیں جو تنازعہ حق ملکیت کی تعریف میں آتے ہیں ایسی تمام عذر داریاں قبل تاریخ معینہ اشتہار دفعہ آپیش ہونا چاہئیں اور اگر ایسی عذر داری اُس تاریخ پر یا اُس سے پہلے پیش نہ ہوئی تو پھر اُس کے بعد ان عذرات کی بابت عدالت مال یا دیوانی کو کوئی اختیار سماعت باقی نہیں رہتا۔ صاحب کلکٹر کو یہ اختیار نہیں ہے کہ ایسے عذرات کی خود بخود تحقیقات کریں۔

یا وہ ضابطہ کام میں لاویں جو دفعہ ۱۱ میں مرقوم ہے۔ جب تک کہ ایسے عذرات
بین المیعا و پیش نہ کئے جاویں۔ اگر یہ بموجب قاعدہ نمبر ۹ سرکل نمبر ۲۱ ص ۲۱
کلکٹر ایسے عذرات کو اگر کوئی کافی وجہ ہو جو ضبط تحریر میں آوے گی بعد میں
مقررہ دفعہ ۱۱ بھی سماعت کر سکتے ہیں۔

چودھری امین الرحمن بنام دہن کنور اس وغیرہ غیر مطبوعہ فیصلہ پورٹ
جلد ۲ صفحہ ۶ گنگا گوپال بنام مالی غیر مطبوعہ فیصلہ پورٹ جلد ۲ صفحہ ۱۰۹
ملکی پرشاد بنام مطر و مل انڈین لار پورٹ جلد ۱۰ صفحہ ۲۱
لیکن ایسا بہت کم ہوتا ہے پس ایسے تمام عذرات قبل تاریخ معینہ اشتہار ضرور
بالضرور پیش کر دینا چاہیے۔ ورنہ پھر کوئی چارہ کار نہیں رہتا۔
ایک مقدمہ بٹوارہ میں بعد تحریر دو بکار طرز تقیم لیکن اس کی منظوری کے
پہلے عذر ملکیت کے متعلق دعویٰ عدالت دیوانی میں کیا گیا۔ تجویز ہوا کہ یہ جگہ صرف
عدالت مال فیصل کر سکتی ہے عدالت دیوانی کو کوئی اختیار نہیں ہے۔

رہمت سنگہ بنام طاہر سنگہ۔ الہ آباد لار پورٹ جلد اول صفحہ ۲۵۔
ایسے عذر ہونے پر ماک بٹوارہ یا تو بٹوارہ کو خارج کر دینگے اور حکم دیں گے
کہ جب تک نزاع ملکیت عدالت مجاز سے فیصلہ ہو جائے اسوقت تک بٹوارہ
نہیں کیا جائیگا۔ ایسا حکم اس صورت میں دیا جاتا ہے کہ نزاع ملکیت میں بہت
زیادہ قانونی پیچیدگیاں ہوں۔ اور یہ نظیر حالات مقدمہ بٹوارہ کا چلانا اسوقت
ایک مناسب نہ معلوم ہو جب تک ایسا نزاع عدالت مجاز سے فیصلہ نہ ہو جائے۔
اگر کوئی نزاع ایسا ہو جو عدالت مجاز سے فیصلہ ہو چکا ہو مگر اگر کا عمل درآمد
کاغذات حقوق میں نہیں ہوا ہے تو ایسا عذر ہی عذر نزاع ملکیت ہے اور جب
دفعہ ۱۱ ایسا عذر بین المیعا و پیش ہونا لازمی ہے۔

(چند کا بخش سنگ بنام کیلاش نراین۔ لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۵۰۔ بورڈ) اور اگر ایسا عذر پیش نہ کیا جاوے گا۔ تو باوجود فیصلہ عدالت دیوانی تمام حقوق جو عدالت دیوانی کی ڈگری کے ذریعہ سے حاصل ہوئے ہوں ساقط ہو جاویں۔ ملاحظہ ہو دفعہ ۳۳۳ حرف (ک)

دوسرا ضابطہ جو عالم پوارہ اختیار کر سکتے ہیں وہ فقرہ (ب) دفعہ ہذا میں درج ہے۔ یعنی یہ کہ کسی فریق کو یہ حکم دیں کہ وہ اندر تین ماہ کے عدالت دیوانی میں بغرض تصفیہ نزاع نالاش دائر کرے۔ اگر اس حکم کے بعد ایسی نالاش اندر تین ماہ کے عدالت مجاز میں نہ ہوگی تو اُسکے بعد نالاش نہیں ہو سکتی (تیموری بنام شاہ محمد۔ الہ آباد لامل جرنل جلد ۱ صفحہ ۲۱۱۔ یو پی لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۳۶۶) اس طرح سے اگر نالاش عدالت غیر مجاز میں دائر کی جائے اور پیر اُسکے بعد واپس لیکر عدالت مجاز میں پیش کی جائے لیکن بعد میعاد تین ماہ کے پیش کیا جائے تو یہ بھی خارج المیعاد ہے۔ (نور الحسن بنام سرچو پرشاد۔ الہ آباد لاجنرل جلد ۱ صفحہ ۵۵۳۔ رگبیر سنگ بنام مسما لاکھن الہ آباد۔ لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۷۱۔ ایسی نالاشات میں قانون میعاد متعلق نہیں ہے (بنوارتی لال بنام گوپی۔ الہ آباد لامل جرنل جلد دوم صفحہ ۷۱۳۔

لیکن کوئی شخص جبکہ نوٹس جب دفعہ ۱۱ دیا گیا ہے عدالت دیوانی میں دعویٰ کرنے کا مجاز نہیں ہے۔ جب تک اُسکو ایسی ہدایت عدالت مال سے متعلقہ دفعہ ۱۱۱ نہ دیکھاوے۔ مسما رتی پٹی بنام بھگواندین۔ یو پی لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۰۲ (ادوہ) لیکن جب مقدمہ بابت نزاع ملکیت عدالت دیوانی میں دائر کر دیا جائے تو جب تک اس نزاع کا فیصلہ نہ ہو چادے کارروائی پوارہ ملتوی رہے گی رٹا سے پناہ و شوچرن لال بنام پیر محمد۔ یو پی لارپور ٹریبلڈ دوم صفحہ ۱۷۱۔

لیکن اگر کسی حصہ دار کو کوئی موقع ایسی عذر داری کر نیکی یہ خلاف کئی دوسرے
حصہ دار کے جو کسی خاص حصہ کو اپنا بتلا کر ہزارہ کا دعویٰ کرتا ہے نہیں ملتا ہو تو ایسی صورت میں
میں دفعہ ۳۳ ص ۳۳ (ک) متعلق نہیں ہوتی ہے۔

شیخ حسین علی بنام محبوب اللہ یوپی لارپور ٹریجر جلد سوم صفحہ ایک - ہائیکورٹ لاہور
اور نہ دفعہ ۳۳ ص ۳۳ (ک) آبادی کے ہزارہ سے متعلق ہے۔ رہنوال بنام لالہ بلد کو
یوپی لارپور ٹریجر لاہور آباد۔ جلد ۲ صفحہ ۴

یہ امر قابل لحاظ ہے کہ جب عدالت مال میں کارروائی ہزارہ شروع ہو جائے تو
فریقین کو یہ اختیار نہیں ہے کہ وہ عدالت دیوانی میں حق ملکیت کے جھگڑے کی بات
سوال اٹھادیں۔ جو اس صورت میں صرف عدالت مال فیصل کر سکتی ہے۔

رام سبھاگ بنام دیپ نراین سنگھ - لاہور آباد لارپور ٹریجر جلد ۲ صفحہ ۲۴۹ (انڈین
لارپورٹ لاہور آباد جلد ۲ صفحہ ۲۰۹ - اس مقدمہ میں۔

انڈین لارپورٹ لاہور آباد جلد ۲ صفحہ ۲۹۱ والہ آباد لاجنرل جلد ۲ صفحہ ۴۸ کی پٹری کی گئی
جب کسی فریق کو عدالت دیوانی میں حقوق ملکیت کے جھگڑہ صاف کر نیکی لیے مقدمہ
دائر کرنے کی ہدایت ہو تو اسکو تین ماہ کے اندر دعویٰ دائر کر دینا چاہئے اور نتیجہ مقدمہ
کی اطلاع عدالت حاکم ہزارہ میں پیش کرنا چاہئے۔ کیونکہ ایسی اطلاع نہ دینے کا
بھی وہ ہی نتیجہ ہے جو مقدمہ دائر نہ کر نیکیا۔ ایک مقدمہ میں عدالت ابتدائی سے
دعویٰ مدعی دسمس ہو گیا تھا۔ مگر عدالت اپیل سے وہ دعویٰ دگری ہو گیا۔ اسی
دوران میں کارروائی تقسیم تکمیل ہو چکی تھی۔ مدعی نے عدالت ہزارہ کنندہ کو اس
دگری کی اطلاع نہیں دی تو یہ ہوا کہ دوسرا مقدمہ بر بنیاد دگری اپیل دائر نہیں ہو
دفعہ ۳۳ ص ۳۳ (ک) مانع دعویٰ ہے۔ رام چتر بنام مساء مہن دی وغیرہ لاہور آباد
لارپور ٹریجر جلد ۲ صفحہ ۸۲

تیسرا ضابطہ جو حاکم ہوارہ اختیار کر سکتے ہیں وہ فقرہ (ج) دفعہ ہذا میں بیان کیا گیا ہے۔ یعنی یہ کہ ایسی نزاع ملکیت کی تحقیقات وہ خود کریں۔ ایسی صورت میں حاکم ہوارہ وہ ضابطہ عمل میں لا دیں جو مقدمات ابتدائی کے لیے عدالت دیوانی میں مقرر ہے۔ اول تو ایسا بہت کم ہوتا ہے کہ حکامان ہوارہ ایسی نزاع سے تصفیہ کے لیے عدالت دیوانی کے اختیارات عمل میں لا دیں۔ لیکن جب وہ ایسے اختیارات عمل میں لا دیں تو حقیقہ داران اور اصحاب قانون پیشہ کو ایسے مقدمات میں نہایت ہوشیاری سے کام کرنا چاہیے۔

سب سے پہلے حاکم ہوارہ کی خدمت میں گزارش کرنا چاہیے کہ وہ ایک ہیکار تحریر فرمادیں جس سے یہ امر صاف طور پر ظاہر ہو جائے کہ انہوں نے اختیارات عدالت دیوانی کو بغرض فیصلہ نزاع حق ملکیت خود اختیار کئے ہیں اور ایک یا دو بغرض قائم کرنے تنقیحات کے مقرر ہونا چاہئے۔ اس تاریخ پر ہر فریق کا فرض ہونا چاہیے کہ وہ تمام تحریری ثبوت جو کچھ ہو عدالت میں پیش کر دیں۔ اور اگر کوئی دشمناء یز جو ان کے قبضہ میں ہو اگر وہ کسی خاص وجہ سے اس روز پیش نہ ہو سکتا ہو یا کوئی نقل اس وقت تک دستیاب نہ ہوئی ہو تو ایک درخواست مشرعا جازت پیش کرنے مزید ثبوت کے پیش کر دینا چاہیے۔ غرض یہ ہے کہ حاکم ہوارہ اور نیز اصحاب قانون پیشہ کو بموجب ضابطہ دیوانی عمل کرنا چاہیے۔

(۱) عدالت مال مقدمہ ہوارہ میں بعد قرار داد امور تنقیح طلب کے بھی یہ حکم دیکھتی ہے کہ فیصلہ نزاع حق ملکیت کا عدالت دیوانی سے کرایا جائے۔ اور کسی فریق کو حکم ہے کہ وہ عدالت دیوانی میں اندر ۳ ماہ دعویٰ کرے خشکن چند بنام آسارام۔ (الآباد لارپور جلد ۶ صفحہ ۱۹)

(۲) الف - ہوارہ کے مقدمہ میں اگر عذر حق ملکیت بعد گزرنے سے عداوت ہوا
دفعہ ۱۰ کے کیا جاوے اور اسسٹنٹ کلکٹر اسکو خارج کرنے تو ایسا حکم حسب دفعہ
۲۱۰ قابل اپیل ہے۔ یہ اپیل کلکٹر کے اجلاس میں ہوگا۔

(ب) اگر کوئی عذر متعلق حق ملکیت قبل تحریر روکار طرز تقسیم پیش کر دیا جائے
اور عذر ایسا ہو کہ بیرون اسکی سماعت کے انصاف نہیں سمجھ سکتا ہے تو ایسا
عذر بعد سے عداوت ہوا دفعہ ۱۱۰ اپنی سنایا جاسکتا ہے۔

(ج) یہ عذر گرفتارین مقدمہ بموجب ہوارہ خانگی علیحدہ علیحدہ اپنے حصہ والے
نہیں۔ عذر حق ملکیت کا ہے۔ پرسدہ بن راسے بنام ویشیر راسے۔ الہ آباد
لارپورٹر جلد ۲ صفحہ ۱۸۔

(۳) اگر عذر داری حق ملکیت جب دفعہ ۱۱۱ پیش کیا جائے اور اسسٹنٹ کلکٹر اس
کو خارج کرنے تو ایسا حکم دفعہ ۱۱۱۔ فقرہ (۳) کے بموجب سمجھا جاوے گا۔
اگر عدالت نے تحقیقات کرنے میں غلط ضابطہ عمل کیا ہے۔ تو اس سے
عدالت دیوانی کے اختیار سماعت میں کوئی فرق نہیں آتا ہے۔

بھگوان دت بنام برج بھوکن۔ الہ آباد لارپورٹر جلد ۵ صفحہ اول (اودہ)
(۴) مقدمہ ہوارہ میں عذر حق ملکیت کا ولی سٹریٹیکٹ یافتہ نے منجانب
نابالغ کے نہیں کیا۔ تجویز ہوا کہ ایسی صورت میں عی کے خلاف کارروائی ہوارہ عمل
نہیں کر سکتا ہے۔ ضابطہ عدالت دیوانی شیعین تقریر ولی (ایکٹ ہشتاد)
کارروائی ہوارہ سے متعلق نہیں ہے۔

یشیر بنام اجودہ بیا۔ یو۔ پی۔ لا۔ لارپورٹر۔ جلد اول صفحہ ۹ (اودہ)

دفعہ ۱۱۲
کلکٹر کی دگریاں متل عدالت دیوانی
کی دگریوں کے ہونگی

دیوانی کے عدالت ابتدائی کی ڈگریاں ہیں۔ اور عدالت سبج ضلع یا عدالت ہائی کورٹ یا عدالت جوائنٹل کٹنری میں۔ جیسی کہ صورت ہو۔ بموجب اُن قاعدوں کے جو عدالت ہائے مذکور کی اپیلوں سے متعلق ہوں اُنکا اپیل ہو سکتا ہے۔ اور عدالت اپیل کو اختیار ہے کہ پریسیپٹ (حکم) بنام کلکٹر اس خواہش سے جاری کرے کہ تافصلہ اپیل ہٹوا رہ روک دے۔

نوٹ۔ اس دفعہ سے وہ تمام مطلب صاف ہو جاتا ہے جو پہلی دفعہ میں مفصل بیان کیا گیا ہے۔ یہ لازمی نہیں ہے کہ بوجہ دائر ہونے اپیل کے کارروائی ہٹوا رہ ملتی ہو کر دی جائے۔ لیکن عدالت جس کے رو برو اپیل دائر ہو یہ مجاز ہے کہ اگر وہ چاہے تو اپیلانٹ کی درخواست پر کارروائی ہٹوا رہ کو ملتوی کرے۔

حصہ دوم

دفعہ ۱۱۳

جب یہ طے ہو جائے کہ بٹوارہ کیا جائیگا تو کلکٹر کو جائز کرے
بٹوارہ کون عمل میں لائیگا کہ فریقین کو اجازت دے کہ وہ آپ بٹوارہ کر لیں یا اس غرض
کے لئے بیچ مقرر کریں یا کلکٹر خود بٹوارہ کرے یا کسی اسٹنٹ کلکٹر سے بٹوارہ کر لے
اگر بیچ بٹوارہ کریں تو بیچوں پر احکام دفعہ ۱۱۲ کی باندی لازم ہونگی بلکہ وہ فیصلہ
ثالثی صادر کرنے کے جس میں ان حصوں کی تصریح کرنی کے جن میں حال تقسیم کیا جائے
اور ان فریقین کا نام درج کرنی کے۔ چکو وہ حصے لئے گئے ہیں۔

نوٹ

دوسرا اسٹیج بٹوارہ کا اس دفعہ سے شروع ہوتا ہے۔ اس دفعہ کے احکام کی نظر
حصہ داران بہت کم توجہ کرتے ہیں اور اکثر حکام بٹوارہ بھی۔ لیکن اس بارہ میں سب سے
زیادہ حصہ دار خود دہ دار ہیں۔ اگر حصہ داران خود بٹوارہ کر لیں تو بہت سے بیجا خرچہ
سے بچ جاویں۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ بعض حصہ داران جو ہوشیار اور چالاک ہوتے
ہیں وہ اپنے خاندانہ کی غرض سے جس کو وہ ناجائز طور پر دوسرے حصہ داروں کی
ناواقفیت کی وجہ سے حاصل کرنا چاہتے ہیں ایسے صلح نامہ نہیں دیتے۔ اور
ایسا بھی زیادہ تر ہوتا ہے کہ گانوں کے بیسٹر جنکی عمر مقدمہ بازی میں صرف ہوتی
ہے اور یہاں تک کہ انہوں نے اپنی ذاتی جائداد اور سرمایہ ہی مقدمہ بازی میں خراب
کر دی ہے وہ حصہ داروں میں ایسی بات چیت تک نہیں ہونے دیتے۔ اور خود

ناجائز فائدہ اٹھاتے ہیں۔ حصہ داران کو لازم ہے کہ تمام باتیں خوب اچھی طرح سمجھ کر کام کریں اور جہاں تک ممکن ہو خود بٹوارہ کر لیں۔ اگر اس تقسیم میں کسی حصہ دار کے حصہ میں کچھ ایسی باتیں ہیں جن کی بیشی ہو اور ان کا لحاظ نہ کریں کیونکہ یہ کمی بیشی برائے نام ہوتی ہے اور اگر بٹوارہ عدالت سے ہوا تو اس میں جو صرفہ اور حیرانی پریشانی ہوتی ہے وہ اس کی بیشی سے کہیں زیادہ ہوتی ہے۔ امد یہ ناممکن ہے کہ تمام قرضہ جات یکساں اور برابر بن جاویں ضرور کچھ نہ کچھ فرق ہوتا ہے۔ اور بعض مرتبہ بوجہ نادانانہ قفیت یا غفلت حصہ داران کے بہت زیادہ فرق ہو جاتا ہے جو نظر ہر سمجھ میں نہیں آتا ہے۔ اگر حصہ داران خود بٹوارہ نہ کر سکیں تو وہ اپنا بٹوارہ کسی بیچ کی معرفت کر سکتے ہیں۔ بیچ ایسا مالدار کم ملتے ہیں۔ مگر ضرور ملتے ہیں۔ پس دو چار ایسے آدمی جو گانون کے حالات سے خوب واقف ہوں اور ایک قانون پیشہ اس کام کو نہایت عمدگی سے کر سکتے ہیں جو کوئی وکیل یا مختار اس کام میں مقرر کیا جائے اسکو مناسب محنتانہ دیا جائے اور ایک اجیر یا امین جو پچائیش سے واقفیت رکھتا ہو ان کی مدد کے واسطے مقرر کیا جائے۔ ایسے صرفہ ضرور ہے۔ لیکن حصہ داران بہت سے صرفہ بیچا سے بچیں گے اور بہت سی دقت اور پریشانی سے۔

جب فریقین خود بٹوارہ کریں یا معرفت بیچوں کے بٹوارہ کر لیں تو قواعد بورڈ کی پابندی کرنی چاہئے۔ انکو نوآ کی پابندی ضروری نہیں ہے۔ دفعہ ۷۱ اکابیان آئندہ کیا جائیگا۔ اسکو ملاحظہ کیجئے۔

قاعدہ ۵-۱۲ سرکلر صاحبان بورڈ مال حسبِ میل ہے (سرکلر نمبر ۲۱-۲۴)

۱۲- اگر فریقین خود بٹوارہ کریں یا بیچوں سے کر لیں۔

(الف) تو ایک تاریخ مقرر کی جائے گی جس پر بٹوارہ ختم کر دیا جائے۔

(ب) فریقین کو مطلع کیا جائے کہ اگر بٹوارہ تاریخ مقررہ تک ختم نہ ہوگا تو عدالت حسب مرضی اپنے ایسے حکم کو (جسکے بموجب فریقین کو خود بٹوارہ کرتے یا پنچوں سے بٹوارہ کرائے کا حکم دیا ہے) شوخ کر دے گی اور خود بٹوارہ کرے گی۔
(ج) جن کاغذات کی نقلوں کی (بٹوارہ کرنے میں) ضرورت ہوگی انکی نقلیں (فریقین یا پنچوں) کو دیا جائیگی۔

(د) پٹواری کو حکم دیا جائیگا کہ وہ (فریقین یا پنچوں کو) جتنی راجدادی ضرورت ہو سکے دے۔

پس بموجب اسکے فریقین یا پنچوں کو چاہیے کہ وہ تمام نقلیں جو بٹوارہ کرنے کے لئے فوری تھیں عدالت سے حاصل کریں۔ اور پٹواری سے جب ضرورت بدلیں بٹوارہ اندر یہ عہد مقررہ عدالت پورا کر دیں۔ اور اگر کسی وجہ سے کوئی کام پورا نہیں ہوا ہے۔ تو عدالت سے ہملت حاصل کریں۔ یہ ہملت ان کو قبل گزرنے تاریخ مقررہ عدالت حاصل کر لینا چاہیے۔ اگرچہ فقرہ (ب) میں یہ حکم ہے کہ تاریخ مقررہ تک بٹوارہ پورا ہو جانا چاہیے۔ مگر عدالت کو اختیار ہے کہ دیا گیا ہو اور ہملت عدالت دے سکتی ہے۔ اور عدالتوں کو بھی ایسی ضرورت کو دیکھتے ہوئے ہملت ضرور دینا چاہیے۔

واقعہ ۱۱۴۔ اگر کلکٹر خود بٹوارہ کرے یا اسسٹنٹ کلکٹر سے کہے کہ وہ کلکٹر یا اسسٹنٹ رو بکار طرز تقیم کلکٹر ایک رو بکار تحریر کریگا اور اس میں اشخاص درخواست دہندہ بٹوارہ کے اور کسی اور ایسے اشخاص کے جن پر بٹوارہ کا اثر پہنچے حقوق کی توثیق و مقدار قرار دیکھا اور اس امر کی تصریح کریگا کہ بٹوارہ کس طرح کیا جائیگا اور تمام امور متنازعہ کو جو اسکے متعلق پیدا ہوئے ہیں۔ فیصلہ کریگا۔
اگر یہ رو بکار اسسٹنٹ کلکٹر نے لکھا ہو تو کلکٹر کے پاس منظوری کے لئے بھیجا جائیگا۔

نوٹ

حقدار صاحبان۔ اگر آپ اس نادرواقع کو کسی وجہ سے کام میں نہیں لاسکے جو پہلی دفعہ میں آپ کو قانوناً طلبہ یعنی خود بٹوارہ نہیں کر سکے اور نہ پنچوں سے کر اسکے تو اب عدالت کے ذریعہ سے بٹوارہ شروع ہوگا اور سب سے پہلے حاکم بٹوارہ رو بکار طرز تقسیم تحریر کرے گا۔ اور اسی رو بکار طرز تقسیم کے بموجب بٹوارہ کیا جائیگا۔ یہ رو بکار طرز تقسیم نہایت ہی اہم اور ضروری کاغذ ہے جو بٹوارہ میں ترتیب کیا جاتا ہے۔ تمام تر اپنی توجہ آپ کو اس طرف کرنا چاہیے۔ ہر حقدار کا ان فرض ہے کہ جب تک رو بکار طرز تقسیم تحریر نہ ہو جائے۔ عدالت سے غیر حاضر نہ ہوں۔ اس قسم کے ساتھ لکھا جاتا ہے کہ حقدار رو بکار طرز تقسیم نہایت ضروری ہے اسبقہ ر حقدار ان اس طرف بے خبری اور عدم توجہی سے کام کرتے ہیں۔ اور اس کے بعد بہت پچھتاتے ہیں اور بہت زیادہ نقصان اٹھاتے ہیں۔

رو بکار طرز تقسیم لکھنے سے پہلے بٹواری طلب ہوتا ہے۔ اور بٹواری سے ایک نقشہ ترتیب کرایا جاتا ہے جس میں دس مداخلت ہوتی ہیں جو رو بکار طرز تقسیم میں ہوا کرتے ہیں۔ اور اس کے بعد حقدار ان کے نام اظہار عتامہ جاتا ہے کہ فلاں تاریخ رو بکار طرز تقسیم کے لکھنے کے لئے مقرر ہے حقدار حاضر آویں۔ مگر بجز چند حقدار ان کے دیگر حقدار ان تاریخ مقررہ پر حاضر نہیں آتے ہیں اور اب تاریخ مقررہ عدالت پر بٹواری اور اہلہ بٹوارہ ملکر رو بکار تحریر کرتے ہیں۔ اول تو چند حقدار ان حاضر آتے ہیں۔ مگر اہلہ بٹوارہ یا بٹواری ان حقدار ان سے بھی کچھ دریافت نہیں کرتے اگر حاکم بٹوارہ کو اس روز فرصت ہوئے تو اس میں دیر کسی دوسری تاریخ پر اس کا ترجمہ کرا دیا۔ اور جو کچھ حقدار ان حاضر ہوئے وہ ایک وقت سنے جاتے ہیں

کہ اہل مدیثوارہ کیا ترجمہ کراتے ہیں۔ اور اگر کسی نے کچھ اعتراض کیا تو اہل مد صاحب نے فرمادیا کہ میں نہیں سب سمجھا دوں گا۔ اسوقت اعتراض کرنے سے کیا ہوگا۔ رو بکار طرز تقسیم کی باضابطہ نقل لیلو۔ اور خوب اچھی طرح سمجھ بوجھ کر عذر داری کر دینا۔ رو بکار ترمیم کر دیا جائیگا۔ چونکہ تمام حصہ داران حاضر نہیں ہوتے پس ایک اشتہار جاری کیا جاتا ہے۔ کہ رو بکار طرز تقسیم تحریر ہو گیا ہے جس کسی حصہ دار کو عذر داری کرنا ہو فلاں تاریخ تک عذر داری کریں۔ ورنہ رو بکار طرز تقسیم قطعی ہو کر منظوری کے لئے بحضور جناب کلکٹر ضلع بھیجا جا دے گا۔ یہ مشہوری عوجب سرکلر صاحبان بورڈ ہوتی ہے اور اسکی تکمیل بھی برائے نام ہوتی ہے۔ گاؤں میں پھیل کا چیرا سی اشتہار لیکر جاتا ہے۔ پٹواری دیہہ اسکی تکمیل تحریر کر دیتا ہے۔ چیرا سی پٹواری سے کہہ دیتا ہے کہ میں نے حصہ داران کو اشتہار دکھلا دیا ہے۔ اور بعض مرتبہ پٹواری چیرا سی سے کہہ دیتا ہے کہ تم جاؤ میں سب حصہ داران کو خبر کر دوں گا۔ اور بعض مرتبہ جب چیرا سی گاؤں میں جاتا ہے۔ اور وہ حصہ داران کو بعض اطلاعیاتی بولانا چاہتا ہے تو حصہ داران کچھ برداہ نہیں کرتے دو چار خاص خاص حصہ داران کو خبر ہو جاتی ہے۔ انہوں نے بھی اگر فرہمت ہوئی تو عذر داری کر دے۔ ورنہ وہ بھی غفلت میں میعاد گزار دیتے ہیں۔

نتیجہ یہ ہوتا ہے کہ زیادہ تر حصہ داران کو اسکی خبر تک نہیں ہوتی ہے۔ اور اگر عذر داری ہوتی ہے تو انہیں کی طرف سے جو حاضر ہوتے ہیں۔ اور بعد تفصیل ان تھوڑی سی عذر داریوں کے رو بکار طرز تقسیم بعض منظوری جناب صاحب کلکٹر بھیجا جاتا ہے اور وہ بعد گزرنے میعاد پیل کے اس رو بکار طرز تقسیم کو منظور فرماتے ہیں۔ اور اکثر حصہ داران اپنے حقوق جاننے سے ہمیشہ کے لئے محروم ہو جاتے ہیں اور اگر ذرا غور سے دیکھا جائے تو اس میں کسی کا قصور ذرا بھی نہیں ہے جب تک

حصہ داران خود اپنے حقوق کی حفاظت نہ کر سکیں گے انکو ایاب نقصان ہونا لازمی ہوگا۔
 حصہ داران کا صرف اتنا ہی فرض نہیں ہے کہ درخواست بٹوارہ یا ضمنی
 درخواست بٹوارہ پیش کر کے خاموش اپنے گھر بیٹھیں۔ حکام چاہے جبکہ آپ کے
 حقوق کی نگرانی کی کوشش کریں لیکن آپ کی غفلت اور عدم توجہ آپ کے لئے
 ہر حالت میں نہایت مضر ہے۔ رو بکار طرز تقسیم کی تحریر کا موقع بٹوارہ میں اسوجہ
 ہی نہایت ضروری توجہ کے قابل ہے۔ کہ اگر کوئی بات اس رو بکار میں ایسی
 تحریر ہو جاوے جو مقرر کسی حصہ دار کے ہے اور اسکی ترمیم بذریعہ عدرداری
 یا اپیل ونگرائی کے نہ کرائی گئی تو اسکا اثر اضر بٹوارہ تک رہیگا۔ یعنی بٹوارہ اسی
 کے مطابق کیا جائیگا اور اسکا اثر سونے والے حصہ داران پر تمام زندگی کے
 واسطے بلکہ نسل بعد نسل قائم رہیگا۔ اسلئے ہر حصہ دار کو چاہئے کہ رو بکار طرز تقسیم
 کے تحریر کے وقت خود خاص توجہ کریں اور اس میں کافی امداد اپنے معاہدہ پڑاوی
 وکیل۔ مختار سے لیں۔

اب یہاں سے طریقہ تحریر رو بکار طرز تقسیم شروع کیا جاتا ہے۔ رو بکار طرز
 تقسیم لکھانے اور اس کے متعلق سب باتوں کی واقفیت حاصل کرنے کے واسطے
 بہت وقت محنت اور تجربہ کی ضرورت ہے۔ حصہ داران بہت سی باتیں خود نہیں سمجھتے
 ہیں اور نہ وہ اس قدر کافی محنت دیتے ہیں کہ ان کا وکیل یا مختار کافی وقت لگا سکے
 یا موضع میں جا کر واقفیت حاصل کر سکے۔ اکثر حصہ داران دو چار روپیہ سے زیادہ
 محنت نہیں دیتے۔ کوئی قانون پیش جو اس بارہ میں تجربہ کار ہے اسے محنتانہ میں کام
 نہیں کر سکتا اور نہ زیادہ وقت صرف کر سکتا ہے۔ نتیجہ یہ ہوتا ہے کہ مقدمہ نا تجربہ
 کار ہاتھوں میں پہونچ کر اکثر خراب ہو جاتا ہے۔ زیادہ تر یہ ہوتا ہے کہ رو بکار طرز
 تقسیم اہلہ سے لیکر پڑھ لیا اور اپنی عدم واقفیت کی وجہ سے موکل سے کچھ یا کچھ بیک ہے۔

پس رو بکار طرز تقسیم کھنے سے پہلے۔ اس نقشہ کی جانچ کرو جو پٹواری نے مرتب کیا ہے۔ اس نقشہ کی جانچ ان کاغذات سے ہو سکتی ہے جن کا بیان دفعہ ۷۰ کے نیچے کیا گیا ہے۔ یہی موقع ہے۔ جہاں پر اصحاب قانون پیشہ کی بھی امداد اور توجہ کی ضرورت ہے۔ اصحاب قانون پیشہ کو چاہیے کہ ہٹوارہ کے مقدمہ کی بہت بڑی ذمہ داری تھوڑے سے مختصانہ پر نہ لیں۔ اور اگر آپ نے ذمہ داری لی ہے تو پھر آپ کا اپنا فرض نہ ادا کرنا آپ کے معزز پیشہ کے خلاف ہے۔ اصحاب قانون پیشہ کا فرض ہے کہ وہ تمام باتوں سے واقفیت حاصل کریں جو ہٹوارہ مقدمہ میں متنازعہ نہیں۔ موکل سے تمام حالات دیہہ کے دریافت کریں۔ اور ان کاغذات سے جو موکل نے جمع کئے ہیں۔ پٹواری کے کاغذات سے مقابلہ کریں اور تحریر رو بکار طرز تقسیم کے وقت شروع سے لیکر آخر وقت تک عدالت میں موجود رہیں اور ہر ایک موقع پر جان آپ کے موکل کے حقوق کی حفاظت کی ضرورت ہو حاکم ہٹوارہ کی توجہ لائیں اس وقت چونکہ تمام حصہ داران موجود ہونگے اور پٹواری ہیں۔ تو تمام باتوں کی جان بین ہو جائے گی اور رو بکار صحیح طور پر تحریر ہوگا۔

اگر اسکے خلاف کارروائی کی جائیگی تو نتیجہ ظاہر ہے۔ اگر کسی حصہ دار واقف حال اور سمجھ دار نے رو بکار طرز تقسیم کی کسی نقص کو سمجھ کر کوئی غدر داری کر دی تو حاکم ہٹوارہ فرماتے ہیں کہ بوقت تحریر رو بکار اس طرف کیوں توجہ نہیں دلائی گئی۔ صرف خاص خاص صورتوں میں رو بکار طرز تقسیم ترسیم کیا جاتا ہے۔ بہت سی باتیں خلاف حصہ داران ایسے لکھ جاتے ہیں کہ وہ حصہ داران کی سمجھ میں نہیں آتیں اور بعض مرتبہ جب قریہ طیار ہو جاتے ہیں اور اکثر جب غلدرآمد ہوتا ہے اس وقت ایسی باتوں کا پتہ چلتا ہے۔ لیکن اب کیا ہو سکتا ہے۔ خواہ کتنا ہی روپیہ صرف کر دیا اپیل کرو۔

پس حصہ داروں کو چاہیے۔ حاضر اس صورت میں جبکہ محال تقسیم طلب کا رقبہ

بہت زیادہ ہے اور اس میں بہت سے ایسے اشخاص ہیں جو مختلف حقوق رکھتے ہیں اور اس محال تقسیم کی پیچیدگی سے خالی نہیں ہے تو اپنے وکیل یا مختار کو موقع پر لجا کر تمام موقع دکھلا دیں اور اس کا خوب اطمینان کر دیں تاکہ جو بات حاکم بنوارہ کے رد برو کہی جائے وہ خلاف واقعہ نہ ہو اور ایک نقشہ تمام گانوں کا عکس کر کے اس پر تمام نشانے ان تمام چیزوں کے جو متنازعہ ہوں بنا دئے جائیں۔ ایسے نقشہ سے وقت بچ رہے گا۔ طرز تقسیم بہت مدد مل سکتی ہے۔ حاکمان بنوارہ کو چاہیے کہ جب کسی ایسے محال کا بنوارہ ہو تو اس میں رو بہ کار طرز تقسیم موقع پر تحریر کریں۔ موقع پر ضرور تمام حصہ داران حاضر ملیں گے اور بہت سی باتیں حصہ داران خود آپس میں طے کر لیں گے اور جو رہ جائے اس کو حاکم بنوارہ ہی موقع ملاحظہ کر کے آسانی سے فیصلہ کر دینگے۔ اور ایسا کرنے میں بہت زیادہ دقت اور پریشانی بچ جائے گی۔

رو بہ کار طرز تقسیم اور اس کے ہر اک مد کی تشریح۔ اس میں کیا تحریر ہونا چاہیے ذیل میں لکھا جاتا ہے۔ خانوں قبضہ آراضی ایکٹ نمبر ۳۷۱ء اور قانون ترمیم سیر ایکٹ نمبر ۳۷۱ء کے بموجب کھتونی کے اندراجات میں بہت فرق ہو گیا ہے اس کو بھی یہاں ساتھ ساتھ بیان کر دیا گیا ہے۔

روکار طرز تقسیم

مقدمہ بٹوارہ نمبری بابت ۱۹۲۰ء

بٹوارہ مکمل غیر مکمل بابت پٹی محال موضع چرگنہ پٹہ

ضلع

۱۔ کل رقبہ محال یا پٹیاں تقسیم طلب بشمول رقبہ جات جو دیگر محالات یا پٹیاں کے ساتھ مشترکہ قبضہ میں ہوں۔

نوٹ۔ اس جگہ کل رقبہ تقسیم طلب درج کیا جاتا ہے۔ جو رقبہ محال تقسیم طلب کا دیگر محالات یا پٹیاں میں شامل ہوتا ہے وہ بھی یہاں پر دکھلایا جاتا ہے۔ اضلاع مشرقی میں اور نیز ان مقامات پر جہاں دریا برو دیر آہ کے محال ہوتے ہیں۔ ایسے اکثر محال پائے جاتے ہیں۔ جبکہ رقبہ دیگر محالات یا پٹیاں میں شامل ہوتا ہو ایسی محالات کو انگریزی زبان میں (Complete) یعنی پچھیدہ محال کہتے ہیں۔ مغربی اضلاع میں ایسے محالات کم ہوتے ہیں۔ ۲۔ بیان حصص خواہندگان وغیر خواہندگان مع محالات چ پٹیاں جدید جو

۴ - تفصیلات رقبہ طلب

رویکار نقشہ کا فارم جو اس وقت رائج ہے اس میں صرف آٹھ میں ہیں اور یہی آٹھ میں ہیٹ کر اضیٰ ضروریہ کی ہدایت کرتی ہیں۔ لیکن اب جو جب قانون جدید ایکٹ فیروز شاہ قزاقی ترتیب کرتی ہیں بہت فرق ہو گیا ہے۔ اس کا فصل بیان یہاں کر دیا گیا ہے۔

نشیخ	بجڑ زر دوم	نئے ملک جو قائم ہونا چاہیے	پورانی مہلات
<p>بجڑ زر نمبر ۱۔ ایک ٹبر لٹلہ کم پورہ کی نئے نافذ ہوا تھا۔ اور کھاراضی سر زمین ہا سال کے کے تھی اور ایک پورہ تو درجہ چل آتی ہے وہ سب کچھ حاصل کی مملکت۔ جو جب ایک فنڈ ہوا تھا کہ پورہ کے میں آراضی بھی میں کچھ حاصل کی۔ نمبر ۲۔ پورہ آراضی خود کا محنت بھی حاصل کی۔ نمبر ۳۔ ایک پورہ کو قزاقی کے اگر کوئی حصہ دار اپنا حقیت میں دخل کرے اور بلایا میں صرف خاص پورہ میں یہاں کا کوئی کچھ کو ملوے۔ وہ میں آتی کی۔ تو دوسرا کو اختیار ہے کہ آراضی کو کرے۔ اپنا قبضہ چورٹ اور زمین کو قاپض کر دے۔ ایسی آراضی ہفت انگلک زمین بارہ پورہ کے اندر پورہ میں ہونا چاہیے۔ ہر ملکہ قائم کر دی ہے۔</p>		<p>بجڑ زر واران نئے ملک جو قائم ہونا چاہیے نمبر ۱۔ ایک ٹبر لٹلہ کم پورہ کی نئے نافذ ہوا تھا۔ اور کھاراضی سر زمین ہا سال کے کے تھی اور ایک پورہ تو درجہ چل آتی ہے وہ سب کچھ حاصل کی مملکت۔ جو جب ایک فنڈ ہوا تھا کہ پورہ کے میں آراضی بھی میں کچھ حاصل کی۔ نمبر ۲۔ پورہ آراضی خود کا محنت بھی حاصل کی۔ نمبر ۳۔ ایک پورہ کو قزاقی کے اگر کوئی حصہ دار اپنا حقیت میں دخل کرے اور بلایا میں صرف خاص پورہ میں یہاں کا کوئی کچھ کو ملوے۔ وہ میں آتی کی۔ تو دوسرا کو اختیار ہے کہ آراضی کو کرے۔ اپنا قبضہ چورٹ اور زمین کو قاپض کر دے۔ ایسی آراضی ہفت انگلک زمین بارہ پورہ کے اندر پورہ میں ہونا چاہیے۔ ہر ملکہ قائم کر دی ہے۔</p>	<p>بجڑ زر واران نئے ملک جو قائم ہونا چاہیے نمبر ۱۔ ایک ٹبر لٹلہ کم پورہ کی نئے نافذ ہوا تھا۔ اور کھاراضی سر زمین ہا سال کے کے تھی اور ایک پورہ تو درجہ چل آتی ہے وہ سب کچھ حاصل کی مملکت۔ جو جب ایک فنڈ ہوا تھا کہ پورہ کے میں آراضی بھی میں کچھ حاصل کی۔ نمبر ۲۔ پورہ آراضی خود کا محنت بھی حاصل کی۔ نمبر ۳۔ ایک پورہ کو قزاقی کے اگر کوئی حصہ دار اپنا حقیت میں دخل کرے اور بلایا میں صرف خاص پورہ میں یہاں کا کوئی کچھ کو ملوے۔ وہ میں آتی کی۔ تو دوسرا کو اختیار ہے کہ آراضی کو کرے۔ اپنا قبضہ چورٹ اور زمین کو قاپض کر دے۔ ایسی آراضی ہفت انگلک زمین بارہ پورہ کے اندر پورہ میں ہونا چاہیے۔ ہر ملکہ قائم کر دی ہے۔</p>

قائم کی جائیں گے۔

نوٹ - مدغبرا - میں کل رقبہ کی میزان دہج کی جاتی ہے۔ اس میں اس کے حصص دہج کئے جائیں گے۔ ہر حصہ دار کا نام ہوگا اور اس کے حصہ کے رقبہ۔ اول ان حصہ داران کے نام ہونگے۔ جو خواستگار ہٹوارہ ابتدائی یا ضمنی ہوں اور ان کے نام کے سامنے ان کے حصہ کا رقبہ۔ اگر کسی محال میں کئی پٹیاں ہیں۔ تو ہر ایک پٹی میں سے اس حصہ دار کا رقبہ جو خواستگار ہٹوارہ ابتدائی یا ضمنی ہے یا غیر خواستگار ہے لیکر کل یہاں پر دکھلایا جاتا ہے تاکہ یہ معلوم ہو جائے کہ اب بذریعہ تقسیم کتنی پٹیاں یا محالات محال تقسیم طلب کے بنائی جائیں گے۔

۳۔ حسب کھیوٹ حصص و مالگنداری آراضی فریق ہائے مختلف جو پٹی محال میں تقسیم طلب ہے

نوٹ - مدغبرا - میں رقبہ محال یا پٹی کا یکجائی دکھلایا گیا ہے اس رقبہ کی اس میں تفصیل دکھلائی جاتی ہے کہ وہ کن کن کھیوٹوں میں سے آیا ہے۔ مثلاً کسی محال میں دس کھیوٹ ہیں اور مختلف حصہ دار مختلف کھیوٹوں میں حصہ دار ہیں۔ تو تقسیم میں ہر اک حصہ دار کا حصہ ہر ایک کھیوٹ میں سے اور اس حصہ کی مالگنداری برآمد کر کے اس میں دکھلائے جاتے ہیں۔ اور پٹی کے رقبہ کی جو مختلف کھیوٹوں میں سے اس طرح بنائی گئیں ہیں۔ میزان آخر میں دہج ہوگی۔ اور مکمل ہٹوارہ کی صورت میں۔ جس میں پٹیاں سے محال بنا ہے۔ اس کے آخر میں کل رقبہ اور مالگنداری کی میزان لگائی جاتی ہے۔ اگر کوئی شخص تنہا کس کھیوٹ کا مالک ہو تو یہ کھیوٹ اس شخص کے حصہ میں شامل ہوگی اور دیگر کھیوٹ ہائے میں جو حصہ اس کا برآمد ہوگا وہ بھی باقی میزان میں لگائی جائے گی جس صورت ہو بنا دی جائیگی۔

سکھنے کی بات میں باغیات و نذرانہ کا ارضی کمال اگر ادا کرتے ہیں تو عرصہ میں عرصہ میں کھلائے جاتے ہیں اور باغیات کا خشک ہونا ان کے
خدا کی رحمت میں کھلائے جاتے ہیں۔ اور بدینہ روز قضا میں جملہ باغیات ایک سو سو گھنٹہ کے لئے کھلائے جاتے ہیں۔
کڑی جاتی ہے۔

کاش که از این چنگی دست کشته‌ای از دستت

[illegible]

مفتی محمد رفیع شاہ صاحب

۱۵۱

ذوالحجۃ ۱۲۸۵ھ

آرافہ پبلشرز راجست پورہ لاہور

آرامی سرکار شکاران باغ حیدر

بہارِ کمالیہ کی تاریخ کے علاوہ

三

<p>بحریت اس کھنڈ کی بڑی تفصیل ملے ہوئے اور اسی طرح ان کے بقعہ کی۔ اس کے علاوہ کوئی فرق نہیں ہوا ہے۔</p>	<p>برقی جدید پرانا قدیم۔</p>	<p>برقی جدید پرانا قدیم</p>
<p>اس میں کوئی خاص فرق نہیں ہوا ہے۔ حالات میں تفصیل جو ناقابلِ راعت یا غیر ممکن کی اور دیگر وہ تقسیم میں کی جاتی ہے۔ وہ اب بھی ہوگی اور جو آقا صاحبِ مکن اس میں جو نہیں ہے۔ وہ اس میں ضرور ہوگا وہ تقسیم میں جو مانے جاتے ہیں۔</p>	<p>خیر مکن جو بوت میں شامل ہو</p>	<p>(۱) آراغی جیسے پانی ہے (۲) آبادی و شہر و کھانا پینے (۳) اور کسی دوسرے پیر مکن طالب مدیا اور پانی کے راستے آبادی۔ شہر و دیگر آراغی و تفصیل</p>

۵۔ تفصیل آراضی جو قبضہ جداگانہ ہو

نام حصہ داران یا جماعت حصہ داران	موجودہ پٹی یا کھاتہ جس میں مقبوضہ واقع ہے	نمبر خسروہ	بیان۔ کل پٹی یا کھاتہ سیر خود کاشت دیہ کاری باغ وغیرہ	کس محال یا پٹی میں شامل کیا جائیگی
۱	۲	۳	۴	۵

نوٹ

یہ مد بھی نہایت ضروری ہے۔ اور حصہ داران کو نہایت ہوشیاری سے عمل کرنا چاہیئے۔ خاص کر بھٹی چارہ کے دیہات میں۔ ایسے دیہات میں اکثر باہم حصہ داران کے خانگی بٹوارہ ہوتا ہے۔ اور ہر حصہ دار بوجب اُس کے اپنے حصہ پر قابض ہوتا ہے۔ اور وہی اُس کی ملکیت ہوتی ہے۔ وہ اُس کو وقت ضرورت رہن وغیرہ بھی کرتے رہتے ہیں۔ اس خانگی بٹوارہ کا کاغذات بٹواری میں کچھ عمل در آ رہے ہوتا۔ دفعہ ۱۱۱ کے نیچے صاف صاف بیان کر دیا گیا ہے کہ ایسے عذرات حق ملکیت کے عذرات ہیں اور اس وقت ہونا چاہئے۔ لفظ ”قبضہ جداگانہ“ کی تصریح صاحبان بورڈ نے تنقیہ فیصلہ بورڈ نمبر ۱۹۲۲ء میں کی ہے جس کا حوالہ پہلے دیا جا چکا ہے۔ قبل اس فیصلہ کے جب قدر آراضی سیر یا خود کاشت وغیرہ مقبوضہ کسی حصہ دار کی ہوتی تھی۔ وہ اس میں دبیج کیا جاتی تھی۔ اب صرف وہ رقبہ اس میں دبیج کیا جائیگا۔ جو ملکیت جداگانہ میں ہو۔ اور سٹریٹس سینیئر ممبر بورڈ نے یہ تجویز فرمایا ہے کہ لفظ (Severalty) کا ترجمہ قبضہ جداگانہ غلط ہے۔ گوکل پرشاد بنام شادی ال آباد لارپور مجلد ۳ صفحہ ۳۸۰۔

”ملکیت جداگانہ“ کی تصریح کر دینا ضروری بات ہے۔

(۱) ایک محال میں اگر چند کمیونسٹیں جدا گانہ ہیں تو ہر ایک کمیونسٹ کے مالکان کی وہ کمیونسٹ جدا گانہ قبضہ میں دکھلائی جائیگی۔ لیکن جب خاص اُس کمیونسٹ کے مالکان میں بٹوارہ ہوگا۔ تو پھر وہ مشترکہ مانی جائیگی۔

(۲) پتہ چارہ کے دیہات میں زیادہ تر تقسیم خانگی ہوا کرتی ہے۔ اور بموجب اُس تقسیم خانگی کے حصہ داران اپنے اپنے حصے پر قابض ہوتے ہیں۔ اگر وہ اپنی آراضی مقبوضہ کو وہ کسی سال پٹہ پر اٹھاتے ہیں تو وہی اُس کا لگان وصول کرتے ہیں۔ بشرط ضرورت وہ اُسکا انتقال ہی ضرور کرتے رہتے ہیں اور نئی حیثیت آراضی بھی کرتے ہیں۔ لیکن کاغذات بٹواری میں اسکا اندراج نہیں ہوتا ہے۔ یہی مقبوضہ جدا گانہ یا ملکیت جدا گانہ ہے جیسا کہ دفعہ ۱۱ کے نیچے لکھا گیا ہے کہ ایسے عذرات حق ملکیت کے عذرات ہیں۔ اکثر حکام ایسے عذرات کو اگر دفعہ ۱۱ کے اشتہار کے وقت کیا جائے تو وہ ایسے عذرات کے قبل ازہ وقت تجویز فرمادیتے ہیں۔ یہ غلطی ہے۔

اکثر واقعات کو خود حصہ داران جسکا نفع یا نقصان ہوتا ہے چھپاتے ہیں اور ایسی حالت میں حکام بٹوارہ اور اصحاب قانون پیشہ و نوں کو بہت بڑی دقت پیش آتی ہے۔ حصہ داران کو لازم ہے کہ قبل تجویز و بکار طرز تقسیم تمام امور کو عدالت میں بذریعہ درخواست ظاہر کر دیں۔ اور ہر موقع پر اسکی بابت عذر کریں۔ اور اُسکو ثابت کریں۔

احکام مندرجہ ذیل متعلق بٹوارہ آراضی وغیرہ جس کا ذکر (۵) میں نہیں کیا گیا ہے و معاملات دیگر حسب ہدایت ذیل دئے جاتے ہیں۔

نوٹ

مدہ میں صرف مقبوضہ جدا گانہ کا ذکر ہے۔ وہ ضرور اُس حصہ دار یا حصہ داران کے

حصہ میں لگائی جائیگی جبکی وہ قبضہ جداگانہ یا ملکیت جداگانہ ہے۔ اب مدت ۶ لغایت ۲۲ میں آراضی مشترکہ کی تقسیم کا ذکر ہے۔ وہ طریقہ جس طرح سے یہ آراضی تقسیم کی جائیگی وہ یہاں پر لکھا جاتا ہے۔

مدتم میں جو تفصیل آراضیات درج ہے۔ وہ یہاں پر مسلسل ۶-۲۲ مدت میں درج ہے۔ لیکن جو تبدیلیاں بموجب قانون قبضہ آراضی اگرہ جدید ایکٹ نمبر ۱۹۲۲ء و قانون ترمیم تعریف سیر ایکٹ نمبر ۱۹۲۴ء کے ہوئی ہیں وہ اس طرح اس مقام پر دکھلائے گئے ہیں جیسے کہ مدتم میں دکھلایا گیا ہے۔

۶- سیر

نوٹ

اس میں وہ آراضی دکھلائی جائیگی جو کاغذات پٹواری میں سیر درج ہے۔ جس جس حصہ دار کی سیر ہو۔ وہ مفصل اس مقام پر درج کرنا چاہئے۔ اگر سیر مشترکہ چند حصہ داران کی ہے تو یہ امر صاف صاف تحریر کرنا چاہئے کہ وہ ایک ہی محال یا پٹی میں رہیگی یا مختلف محالات یا پٹیاں میں تقسیم ہو کر جائیگی۔ آراضی سیر کی قسم زمین اور مالیت (اگر ہزارہ بروئے مالیت ہو) طے کر دینا چاہئے اور جب ایسی سیر مابین حصہ داران تقسیم ہوتی ہو تو جہان تک ممکن ہو نمبر دار تقسیم کر کے رو بکار طرز تقسیم میں دکھلا دینا چاہئے تاکہ آئندہ تنازعہ نہ ہو۔ بوقت تحریر رو بکار طرز تقسیم بہ کام آسانی سے برضا مندی حصہ داران ہو سکتا ہے۔ اکثر رو بکار طرز تقسیم میں یہ تحریر کر دیا جاتا ہے کہ سیر کا قبضہ شکست نہیں کیا جائیگا۔ مابین حصہ داران حصہ رس تقسیم ہوگی یہ کافی نہیں ہے۔

اگر کسی حصہ دار کے قبضہ میں سیر اسکے حصہ سے ناپید ہے اور بدووں شکست

سیر ہزارہ نامکن ہے تو ایسی حالت میں جو ٹمبر ان سیر چکا قبضہ شکست کیا
جانا تجویز کیا جائے وہ بالتفصیل یہاں پر درج کر دینا چاہیے۔ اور یہ کہ بعد ختم
ہو جائے ہزارہ کے اُسیر لگان حسب دفعہ ۱۲۶ لگایا جاوے گا۔

۷۔ خود کاشت

نوٹ

بموجب ایکٹ نمبر ۲۷۱۹۲۷ء و قانون ترمیم تعریف آراضی سنیر ایکٹ نمبر ۲۲۶ء
اس ایکٹ کی کھنٹوں میں ۴۴۔ مدت کردی گئیں ہیں۔ ہر ایک کا بیان صاف صاف
درج کیا جاتا ہے۔

(۱) خود کاشت جو ۳۹۳۸ میں بارہ سال سے کم نہ رہی ہو اور اب تک درج چلی

آئی ہو۔

(۲) خود کاشت ۳۴۳۳۔ ۳۳۳۳ اف

(۳) خود کاشت جو ۳۳۳۳ کے بعد شروع ہو۔

(۴) کاشت ٹہیکہ دار یا مرتین۔

(۱) بموجب ایکٹ ۱۲۱۳۸۷ء جو آراضی برابر بارہ برس تک زمیندار کی کاشت میں

رہی ہو سیر ہو جاتی تھی۔ بموجب ایکٹ نمبر ۱۹۲۷ء آراضی کا اس طرح پر سیر ہونا بند
کر دیا گیا۔ صاحبان پورے بموجب سرکل یہ ہدایت

فرمائی کہ جو آراضی قبل ۳۹۳۸ خود کاشت زاید بارہ سال ہو وہ بہ طور خود
کاشت درج ہوگی۔ لیکن اُس کے بعد اگر کوئی خود کاشت زائد بارہ سال ہو جائے
تو اگر وہ ویلیاں کو اٹھا دی جائے تو خود کاشت کاٹ دی جائیگی اور ویلیاں صلی خانہ میں
بطور اصل کاشتکار کے تحریر ہوگا۔ اب بموجب دفعہ ۴۷ (ب) ایکٹ نمبر ۱۹۲۷ء تعریف سیر

آراضی جو قبل یکم جنوری ۱۹۰۲ء (تاریخ نفاذ ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء) زائد بارہ سال
زمیندار مسلسل جو تیار ہو۔ سیر ہوگی۔ ۱۹۰۲ء یکم جولائی ۱۹۰۱ء سے شروع
ہوا اور ۳۰ جون ۱۹۰۲ء کو ختم ہوا۔ اسلئے ایسی خود کاشت کا قبل از ۱۹۰۲ء
زائد بارہ سال ہونا لازمی ہے۔ اور وہ مسلسل ایک بطور خود کاشت کاغذات میں
درج ہوتی ہو۔ کیونکہ اگر زمیندار نے ایسی خود کاشت کو قائم نہیں رکھا اور وہ خود کاشت
بوجب کسی حکم عدالت یا اور طرح پر خود کاشت نہیں رہی تو اب وہ بوجب ایکٹ
نمبر ۱۹۰۲ء سیر نہیں ہو سکتی ہے۔ ایسی خود کاشت کی بابت ہی وہ عمل
ہوگا جو آراضی سیر کی بابت سیر میں درج ہے۔

۲۔ خود کاشت ۱۹۰۳ء

بوجب دفعہ ۴۔ تعریف سیر فقرہ (د)۔ وہ آراضی جو بوقت نفاذ ایکٹ نمبر
۱۹۰۲ء کسی زمیندار کی خود کاشت ہو اور اُس سے ٹیک پچھلے سال میں ہی اُس کی
خود کاشت ہو وہ تعریف لفظ سیر داخل ہے۔ بوقت نفاذ ایکٹ نمبر ۱۹۰۲ء
فصلی سال ۱۹۰۳ء تھا اُس سے پچھلے سال ۱۹۰۲ء ہو ایس محض ۱۹۰۳ء
میں خود کاشت ہونا کافی نہیں ہے۔ ۱۹۰۳ء میں ہی خود کاشت ہونا ضروری
ہے۔ اور ٹیک اسی طرح سے اگر ۱۹۰۳ء میں خود کاشت نہیں ہے تو محض
۱۹۰۳ء کا قبضہ بطور خود کاشت کافی نہیں ہے ایسی آراضی بھی جس میں زمیندار کی
خود کاشت ۱۹۰۳ء اور ۱۹۰۴ء میں رہی ہو۔ بمنزلہ سیر کی ہے۔ اور اس کی
بابت ہی وہی عمل ہوگا جیسا کہ "سیر" کے ذیل میں بیان کیا گیا۔

لیکن یہاں پر ایک اور امر ضروری ہے۔ جس کا تحریر کرنا مناسب معلوم ہوتا ہے۔
کہ مقدمات بڑا رہ جو اس وقت دائر میں اور اُن میں ایسی آراضی کی بابت کس طرح
پر عمل کرنا چاہیئے۔

اثر ایسے موضوعوں کے حصہ داروں نے جو زیر تقسیم ہیں یہ کوشش کی ہے کہ آراضی کسی نہ کسی طرح اُن کی قبضہ میں بطور خود کاشت دِیج کی جائے۔ اکثر نے کاشتکاروں سے عرضیاں پیش کرائیں کہ یہ آراضی زمیندار کی خود کاشت ہے۔ غرض کہ طرح طرح کی کارروائیاں کی ہیں جس سے دیگر حصہ داران کو نقصان پہونچے۔

جن مقدمات بتوارہ میں رو بکار طرز تقسیم تحریر ہو کر منظور ہو چکا ہے۔ اُن میں بموجب رو بکار طرز تقسیم کے عمل ہو گا۔ لیکن جب یہ شرط بغرض فائدہ زمیندار کے بنائی گئی ہے تو کوئی وجہ ایسی نہیں ہے کہ اُن کو ایسا فائدہ نہ دیا جائے لیکن اُس کے ساتھ یہ بھی ہو کہ دوسرے حصہ داران کو نقصان پہونچا یا جائے۔ پس جہاں تک ممکن ہو ایسے خود کاشت اُس حصہ دار کے قرضہ میں لگائی جائے جو مناسب طور پر اُس کے قرضہ میں بلا نقصان پہونچا جائے دیگر حصہ داران کے اُس کے قرضہ میں لگائی جاسکتی ہے۔ یقیناً آراضی خود کاشت سے جو دوسرے قرضہ میں جائے اُس کا حق قبضہ نہیں رکھنا چاہیے۔ تاکہ بعد عملہ آمد بتوارہ دوسری حصہ داران بھی کچھ آراضی اپنی کاشت میں کر سکیں۔

جن مقدمات میں ابھی رو بکار طرز تقسیم تحریر نہیں ہوا ہے۔ اُن کی بابت میسرملہ بہت غور طلب ہے۔ زیادہ تر بتوارہ کا یہ مطلب ہوتا ہے کہ جن حصہ داران کے قبضہ میں کوئی آراضی بطور خود کاشت کے نہیں ہوتی ہے وہ صرف اسی غرض سے بتوارہ کراتے ہیں کہ اس ذریعہ وہ کچھ آراضی اپنی کاشت میں لاسکیں۔ خاص کر وہ لوگ جو دیہات میں بود و باش رکھتے ہیں اُن کی گذراوقات بجز کاشت کے نہیں ہوتی ہے۔ دوسرے طرف نمبر دار صاحب جہاں تک ممکن ہو سکتا ہے تمام تر عمدہ آراضی کو اپنی کاشت میں رکھتے ہیں۔ اور اسطرح ایک معاملہ یہ بھی ہے کہ جو کاشتکاران کم از بارہ سال۔ کس قرضہ میں آونگے وہ سب کاشتکاران قانونی

ہو جائیں گے۔ تو ان تمام امور پر غور کر کے یہ خیال کیا جاتا ہے کہ ایسی صورت میں ہی وہ ہی عمل کیا جاوے جو پہلے لکھا گیا ہے۔

بوجب قانونی تفہیمات عامہ (General clauses act) دفعہ ۶

جو مقدمات کہ کسی قانون کے نافذ ہونے سے پہلے دائر ہو چکے ہیں۔ اور بوجب اس قانون کے دائر ہوئی ہیں جو قانون نافذہ حال سے منسوخ ہو گیا ہے۔ تو وہ مقدمہ قانون سابقہ کے موافق فیصلہ کیا جائیگا۔ صاحبان بورڈ نے ایک سرکلر لیٹر۔ یعنی گشتی چٹی تمام کچہریوں میں بھیج دی ہے کہ جبکہ مضمون ہی اسی دفعہ ۶ کے ہم مضمون ہے۔ پس ایسی صورت میں ایسی خود کاشت یا خود کاشت کم یا رہ سال کی بابت ویسا ہی عمل ہونا چاہئے۔ جیسا کہ قانون سابقہ میں درج ہے۔ یعنی اس تبدیلی ترفیض سیر کا اثر ان مقدمات پر ہونا چاہئے جو قبل نفاذ ایکٹ ترمیم سیر کے دائر ہو چکے ہیں۔

(۳۳) خود کاشت جو ۳۳ء ان کے بعد شروع ہو۔

جو خود کاشت بعد ۳۳ء ان کے یعنی ۳۳ء ان سے شروع ہوگی اس

میں حق سیر بعد دس سال متواتر کاشت کے پیدا ہوگا۔ اور جب وہ آراضی بوجب شرائط مندرجہ دفعہ ۴ فقرہ شرطیہ بوجب حکم جناب صاحب کلکٹر بہاول ضلع سیر درج ہو جاوے۔ اس سے پیشتر وہ آراضی مثل غیر حق دخلکاری کے سمجھی جاوے گی اور اس طرح بترسیم ہوگی۔

(۴) کاشت نہیں دار یا مرتین۔

نہیکہ دار یا مرتین کو کوئی حق قبضہ آراضی میں پیدا نہیں ہوتا۔ وہ صرف تابع

رہن یا نہیں قابض رہ سکتے ہیں بعد اختتام مبادیہ دار مرتین ان کو کاشت سے کوئی تعلق نہیں رہتا۔

کوئی ٹھیکہ دار یا مرتہن بٹوارہ نہیں کر سکتا ہے۔ جب تک اسٹین یا ٹھیکہ دہندہ
بھی اس کے ساتھ شامل نہ ہو۔ پس کاشت مرتہن یا ٹھیکہ دار کی اس قدر میں شامل کیا جائیگی
جس میں حقیقت زیر ٹھیکہ یا زیر مرتہن شامل کی گئی ہے۔ اکثر یہ کاشت راہن یا ٹھیکہ دہندہ
کی ہوتی ہے۔ جس مرتہن یا ٹھیکہ دار کا بلض ہوئے ہیں۔ بعض صورتوں میں راہن اپنی
حقیقت مرہونہ کا خود ٹھیکہ لے لیتا ہوا واپسی حالت میں کوئی تبدیلی اندراج میں
نہیں ہوتی ہے۔ تو یہ کاشت راہن بھی بمنزلہ خود کاشت سمجھ کر اسی طرح تقسیم ہوگی جیسا کہ
نمبر (۱) و (۲) و (۳) میں ذکر ہے۔

بموجب ایکٹ نمبر ۳۲۶ء دفعہ ۱۵۔ حقہ آخر راہن اپنی آراضی سیر سے
اپنا قبضہ چھوڑ سکتا ہے۔ اب مرتہن کو اختیار ہے کہ خواہ وہ آراضی کو خود کاشت
کرے یا دیگر آسامیان سے کاشت کرائے۔ ایسی آراضی میں کسی کاشت کار
کو ۱۲ برس تک حق قانونی پیدا نہ ہوگا۔ اور اس میعاد کے اندر اگر راہن انصفاک
کرائے تو وہ آراضی اسکی بدستور سیر ہو جاوے گی۔ بٹوارہ کے وقت ایس بات بخوبی
محاط رکھنا چاہیے اور مثل آراضی سیر یا خود کاشت مندرجہ ضمن (۱) و (۲) و (۳) عمل
کرنا چاہیے۔

سیر اور خود کاشت جو کاغذات میں تحریر ہے اسکا تذکرہ اوپر کیا گیا
لیکن ایک قسم سیر کی ایسی ہے جسکا اندراج کاغذات میں نہیں ہوتا ہے۔ سیر
کی تعریف میں ضمن (ج) (ممالک آگرہ) اور ضمن الف ممالک وہ کم کو ملاحظہ کرو۔
یعنی وہ آراضی جو گاونوں کے درجہ کے مطابق کسی حقہ دار کی خاص جوت مانی گئی ہو
اور جسکی بابت حقہ داروں کے درمیان میں منافع یا اخراجات کی بانٹ میں
اسی طور پر برتاؤ ہوتا رہا ہو۔ بہت چارہ کے گاونوں میں اگر تحقیقات کی جائے
تو ایسی آراضی اکثر پائی جائیگی۔ جس پر یہ تعریف صادق آتی ہو۔ مگر گاونوں کے

حصہ داروں کی اس طرف توجہ نہیں ہوتی۔ وہ صرف اس خیال میں رہتے ہیں کہ پٹواری کے کاغذات میں اگر سیر و بیج ہے تو سیر ہے۔ ورنہ نہیں۔ گو کسی حد تک ان کا خیال صحیح ہے۔ کیونکہ کاغذات پٹواری کے اندر راجات کے خلاف کسی امر کا ثبوت کرنا امر محال ہے۔ لیکن اگر دوسری توجہ اس طرف کی جائے تو قبل تحریر و بکار طرز تقسیم اس امر کی شہادت کافی مل سکتی ہے۔ اور اگر عالم ہٹوارہ کی توجہ اس طرف مبذول کی جائے تو وہ بھی اس طرف ضرور توجہ فرما دیں گے۔

۸۔ کاشت ہائے آسامیان و خیلکاریا سا قوط الملکیت و شرح معین

نوٹ۔ اس میں کاشتکاران حق داران قبضہ مستقل کا ذکر نہیں ہے حالانکہ اضلاع بندوبست استمراری میں کاشتکاران شرح معین اور حق داران قبضہ مستقل دونوں ہوتے ہیں۔ سہولیت کی غرض سے اسکا تذکرہ کر دیا گیا ہے۔

(۱) حق داران قبضہ مستقل۔

دفعہ ۱۰۔ ایک قبضہ آراضی نمبر ۳۷۹۲ میں سے پہلی قسم آسامی کی ہے لیکن فی الحقیقت ایسے آسامیان کا درجہ معمولی آسامی سے کہیں زیادہ ہے۔ ان کا حق مثل دیگر مالکان آراضی کے قابل وراثت اور قابل انتقال ہے۔ قانون قبضہ آراضی جدید میں انکا حق سیر بھی قائم کر دیا گیا ہے۔ بہت سی شرائط قانون قبضہ آراضی کے ایسے کاشتکاران سے متعلق نہیں ہیں۔ گویا دوسرے لفظوں میں مثل صوبہ اووہ کے مالکان فرد نر (under the law) ہیں۔ انکی لگان میں کمی بیشی نہیں ہوتی۔ پس جب کسی ایسے گائوں کی تقسیم اسکے مالکان کے درمیان میں ہو۔ تو ایسی آراضی حصہ رس تقسیم ہوگی۔

(۲) شرح معین۔

ان کے حقوق بھی قریب قریب ہی ہیں جو ان داران قبضہ مستقل کے ہیں۔ ان کو حق سیر حاصل نہیں ہے۔ حصہ رسد تقسیم ہونا چاہیے۔
(۳) دخیلکار۔

اس آمد میں صرف یہ تحریر کر دینا کافی نہیں ہو کہ بعد معاوضہ سیر یا خود کاشت کے حصہ رسد تقسیم ہوں۔ یہ دریافت کرنا چاہیے کہ ان آسامیان میں کوئی ایسی سامی تو نہیں ہے جو لاوارث ہو اور جسکی کاشت کسی قریب زمانہ میں واپس ہو جانے والی ہو۔ اگر ایسی ایک یا کئی آسامیان ہوں تو ان کا تذکرہ رو بکار طرز تقسیم میں ہونا چاہیے۔ جہاں تک ممکن ہو ایسی آسامیان کی آراضی کو یہ حصہ رسد تقسیم کر دینا چاہیے۔ اور اگر ایسی تقسیم بوجہ چمک بٹ ہو سکتی ہو۔ تو برضامندی فریقین ایسی آراضی دخیلکاری کی خاص مالیت قائم کر دینا چاہیے تاکہ کسی حصہ دار کو نقصان نہ پہنچے۔

بوجب ایکٹ نمبر ۱۹۳۶ء جو نوٹہ کھتونی کا مرتب کرایا گیا ہے۔ ان میں تین قسم کے کاشتکاران دخیلکار دکھلائی گئی ہیں۔ اول وہ کاشتکاران بوجب ایکٹ نمبر ۱۹۱۷ء یا ایکٹ ۱۷۱۷ء سابق دخیلکار قرار پائے ہیں۔ دوسرے وہ جنکو حق دخیلکاری بوجب ایکٹ نمبر ۱۹۳۶ء عطا کیا جائے۔ تیسرے وہ جو علاوہ نزول کے کسی سرکاری آراضی کے کاشتکار دخیلکار ہوں۔ لیکن ایک چوتھی قسم اور ہے اور جو کھتونی جدیدہ نمبر ۲۷ دج ہے۔ یعنی وہ کاشتکاران جنکی مدت کاشت کھتونی ۳۳۳۱ء میں بارہ سال یا زائد بارہ سال ہے۔

ان میں سے ہر ایک کی بابت رو بکار تحریر تقسیم میں شرائط تحریر کرنا مفصل ہے تیسرے قسم کے کاشتکاران سے کوئی تعلق نہیں ہے۔ بقیہ سب کاشتکاران دخیلکار کی مدت شامل ہیں۔ بوجب قانون جدیدہ کے کوئی نمبر دار غیر ضامندی جملہ حصہ داران کے حق دخیلکاری عطا نہیں کر سکتا ہے۔ اور جب ایسا حق برضامندی جملہ

حصہ داران عطا کیا گیا ہے تو تمام حصہ داران محال اُسکے پابند ہیں۔

۴۔ ساقط الملکیت۔

اُن آسامیان کے حقوق مثل کاشتکاران و خلیکار کس میں اور اس طرح پر بانٹنا چاہئے اور اُن تمام باتوں پر خیال رکھنا چاہئے جو کاشتکاران و خلیکاران کی مد میں تحریر کئے گئے ہیں۔

بموجب نظر عدالت العالیہ ہائی کورٹ اور صاحبان بورڈ یہ امر طے ہو چکا ہے کہ آراضی سیر کا قابض بعد زائل یا منتقل ہو جاتے حقیقت کے تمام مالکان محال کا کاشتکار ہو جاتا ہے۔ یہ اصول نمبر داری محالات میں ضرور مناسب ہے۔ لیکن بہتیا چارہ کے دیہات میں کچھ امتیاز کی ضرور ضرورت ہے۔ بہتیا چارہ کے دیہات میں اکثر حصہ داران اپنے حصہ کی آراضی پر قابض ہوتے ہیں خواہ اُن کی سیر ہو یا خود کاشت یا وہ بذریعہ اپنے آسامی کے کاشت کراتے ہوں۔ اور اپنی اُسی خاص آراضی کو حسب ضرورت منتقل کرتے رہتے ہیں اور ترقی حیثیت آراضی بھی کرتے ہیں۔ ایسی حقیقت کو جب کوئی مشتری خرید کر لے لے۔ وہ اس بات کو خوب سمجھ کر خرید کرتا ہے۔ کہ اس آراضی میں باغ باغ کو حق ساقط الملکیت حاصل ہو گا یا نہ ہو گا۔ اور اُسی اعتبار سے اُسکی قیمت میں بھی کمی یا بیشی ہو ا کرتی ہے۔ ہنوارہ میں ایسی آراضی ساقط الملکیت اُس شخص کو ملنا چاہئے جس نے ایسی حقیقت کو خرید کیا ہے۔

۵۔ کاشت ہائے آسامیان معمولی۔

اس میں جو بموجب قانون جدید تبدیلیاں ہوئیں ہیں وہ بہت ضروری ہیں اور اُن کا علم شدہ علاحدہ بیان ہونا مناسب ہے۔ کھتونی جدید کی مد۔ آ۔ و آ۔ و آ۔ قابل ملاحظہ ہیں (۵) آراضی جس پر کاشتکاران حق دار بحیثیت کاشتکاران حق دار قابض ہوں۔

(۹) آراضی جس پر وارثان کاشتکاران حق دار بہ حیثیت وارثان کاشتکاران
مقدار قابض ہوں۔

(۱۰) آراضی جس پر کاشتکاران غیر ذلیل کار بہ حیثیت کاشتکاران غیر ذلیل کار بشمول
قابضان آراضی بلا حق قابض ہوں۔
نمبر (۸) کاشتکاران حق دار یا قانونی۔

یہ نئی قسم کاشتکاران کے بموجب جدید قانون قبضہ آراضی کے ممالک اگر وہ میں بنائی
گئی ہے۔ قانون لگان صوبہ اوہ میں اسی قسم کی کاشتکاران پہلے سے ہیں لیکن
کچھ حقوق میں فرق ہے۔ انگریزی نام انکا (Ankars) ہے۔ یعنی وہ
کاشتکاران جن کو حق بذریعہ قانون کے عطا کیا گیا ہے۔ اس جدید قانون کے نافذ ہونے
کے بعد جبکہ کاشتکاران خواہ زبانی پٹریا تحریری پٹریا یا بہ ہفت سالہ کے ذریعہ
قابض بنجائے زمیندار ہیں وہ سب کاشتکاران قانونی یا حق دار تصور ہونگے۔
اور وہ اپنے زندگی تک اس آراضی پر قابض رہیں گے۔ ان کی وفات کے بعد ان کے
وارث ۵ برس تک اس آراضی پر قابض رہیں گے چنانکہ ذکر مذکور میں ہوگا۔ اگر کوئی
ان کا وارث بموجب دفعہ ۲۴ یا ۲۵۔ قانون جدید ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء کے نہ ہوگا۔ تو
وہ کاشت زمیندار کے حق میں واپس ہوگی۔ بنواریہ میں ان تمام امور کا لحاظ رکھتے ہوئے
ان کاشتکاران کو ہر فرقہ میں لگانا چاہئے۔

مدنمبر (۹) وارثان کاشتکاران حق دار۔

بعد مر جانے کاشتکاران قانونی کے ان کے ورثا کا حق ہے کہ وہ پانچ سال تک آراضی
پر قابض رہیں۔ اس کے بعد وہ بیدخل ہو سکتے ہیں اور اگر اندر ۵ سال وہ بیدخل
نہ کئے جاویں تو پھر ایسے ورثا بھی کاشتکاران قانونی ہو جائیں گے اور اپنی زندگی بھر
قابض رہیں گے۔

بعد میں ۳ سال کے اُن کا اندراج مدہ میں کر دیا جائیگا۔ ان کے تقسیم بلحاظ تمام امور کرنا چاہیئے۔

مد نمبر ۹۔ آراضی جسپر کاشتکاران غیر و خیلکار بشمول قابضان آراضی بلا حق قابض ہوں۔

دفعہ ۲۱۔ ایکٹ نمبر ۳۱۲ء میں صرف کاشتکاران غیر و خیلکار کا ذکر ہے لیکن اس میں وہ اشخاص بھی شامل کروئے گئے جو آراضی پر بلا کسی استحقاق کے قابض ہو کاشتکاران غیر و خیلکار حسب ذیل ہیں۔

۱) آراضی باغ کے کاشتکار۔ اس کی دو صورتیں ہیں۔ پہلی صورت یہ ہے کہ کاشتکار نے باجارت زمیندار باغ لگایا ہے۔ وہ تا قیام درختان قابل بیدخلی نہیں ہے لیکن جسوقت درختان باغ درو ہو جائیں۔ اور حیثیت باغ کی نہ رہے۔ اور کاشت کے کام آوے یا نہ آوے مگر یہ صورت ہیں۔ ایسا شخص آراضی باغ کاشتکار غیر و خیلکار ہو جائیگا اور قابل بیدخلی ہے۔ دوسری صورت یہ ہے کہ زمیندار نے باغ نصب کیا ہے اور وہ باغ کسی کاشتکار کو بغرض کاشت زیر درختی اور پرورش درختان دہی جاوے تو وہ بھی کاشتکار غیر و خیلکار ہے اور قابل بیدخلی ہے۔

۲) وہ کاشتکاران جنہوں نے آراضی غیر مزروعہ مثل بنجر وغیرہ آراضی کو قابل کاشت بنانے کی غرض سے پٹہ پر لی ہے۔ ایسے کاشتکاران ۳ سال تک کاشتکار غیر و خیلکار رہیں گے اور ہر وقت قابل بیدخلی ہیں۔

۳) وہ کاشتکاران جو کئی تالاب، کے آراضی کو سنگھارہ وغیرہ پیدا کرنے کی غرض سے پٹہ پر لیں۔ وہ بھی کاشتکاران غیر و خیلکار ہیں اور قابل بیدخلی نہیں۔ بموجب قانون سابقہ کے ایسے کاشتکاران کو حق خیلکاری حاصل ہو جاتا تھا۔ جیسا کہ ہائی کورٹ نے بمقدمہ مول چند بنام جتہری۔ ہائی کورٹ الہ آباد رپورٹ

جلد ۱ صفحہ ۱۷۰۔ جسکی پیروی منتخب فیصلہ جات نمبر ۱۹۲۶ء میں کی گئی۔ لیکن اب یہ سیکار ہے۔

(۴) آراضی چراگاہ۔ ایس جی دخیلکاری یا حق قانونی حاصل نہیں ہوتا۔
اس مد میں وہ اشخاص بھی شامل ہیں جو بلا کسی استحقاق کے کسی آراضی پر قابض ہیں
ایسے اشخاص غاصب ہیں اور بموجب دفعہ ۴۴۴۔ ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء قابل ضبط ہیں
۱۰۔ کاشت کئے معافی داران و آسامیان رعایتی۔
نوٹ۔ جو معافی داران اس وقت موجود ہیں ان میں دیکھنا چاہیے کہ کس کس قسم
کے معافی دار ہیں۔ معافی دار کی قسمیں حسب ذیل ہیں۔

(۱) معافی دار حق الخدمت (۲) معافی دار بن ارتعہ یا خیراتی۔ (۳) معافی دار وہ
زمیندار علاوہ حق الخدمت اور خیراتی۔

معافی حق الخدمت ہر وقت قابل ضبطی ہے۔ معافی دار بن ارتعہ یا خیراتی۔ قابل
ضبطی نہیں ہے۔ اسپر لگان مقرر ہو سکتا ہے۔ معافی دار وہ زمیندار اگرچہ پاس سالہ اور
دو ٹنٹ سے زائد کی ہر تالیسی معافی میں حق ملکیت حاصل ہو جاتا ہے۔ اور اسپر مالگنداری
مقرر ہو سکتی ہے۔ اور زائد از بارہ سال ہے تو حق دخیلکاری یا حق قانونی جیسے
کہ صورت ہو معافی دار کو مل جاتا ہے۔

تقسیم کے وقت ان تمام باتوں کو دیکھ کر ایسی آراضیات بانٹنا چاہیے تاکہ کسی قسم کا
کو نقصان نہ پہنچے۔

تالون جدید میں آسامیان رعایتی کا ذکر دفعہ ۴۴۴ میں کیا گیا ہے۔ ان آسامیان
کا لگان شیخ مالگنداری اور کم از کم ۵۰ فیصدی زائد ہو سکتا ہے۔ ایس آسامیان
اکثر مالکان دیہہ کے رشتہ دار یا سابق زمینداران یا کسی خاص قوم یا پروہت ہوتے
ہیں۔ تمام باتوں کو غور کر کے بتواہر میں ایسے معافی دار کی آراضی کو بانٹنا چاہیے۔

آراضی مزروعہ کی تقسیم یہاں پر ختم ہوتی ہے لیکن اس جگہ پر خلاصہ بیان اس تقسیم کا برج کر دینا ضروری ہے۔ اولاً آراضی سیر کی تقسیم مابین حصہ داران نمبر وار کر دینا چاہیئے۔ اور جن حصہ داران کی سیر نہوان کو معاوضہ پہلے آراضی غیر و خیل کاری۔ اور وارثان کاشتکاران قانونی کی آراضی سے دینا چاہیئے تاکہ ان حصہ داران کو یہ موقع ملے کہ وہ کچھ زمانہ کے بعد آراضی اپنے کاشت میں لاسکیں۔ جو خود کاشت منقولہ سیر ہو اُس کی بھی تقسیم اسی طرح پر کرنا چاہیئے۔ جو آراضی خود کاشت ۱۳۳۳ء سے شروع ہوئی اُس میں کوئی حق حاصل نہیں ہوگا۔ وہ سب سے پہلے ایسے سیر یا خود کاشت کے معاوضہ میں دینا چاہیئے جو بمنزلہ سیر کے ہے۔ اگر تقسیم بلا شکست کئے ہوئے آراضی سیر یا خود کاشت کے ہو سکتی ہو تو یہ بھی تحریر کرنا چاہیئے کہ کون کون سے نگران آراضی سیر کے دو سسر حصہ داران کے قریب میں جاویں گے اور ان کی پابت حق فوط الملکیت حاصل ہوگا۔ یا نہ ہوگا۔

اگر تقسیم سالم کانوں کی ہے جبکہ بٹوارہ پہلے نہیں ہوا ہے تو اُس میں چک بنانا چاہئے۔ اس چک بنانے کا کام اکثر حاکم بٹوارہ نقشہ پر خط لگا کر کر دیتے ہیں۔ یہ صحیح نہیں ہے۔ بلکہ جب اُس چٹنی جو صاحبان بورڈ نے ۱۹۱۶ء میں دی تھی۔ ایسے چک موقع چیک کر بتانا چاہیئے۔ حصہ داران اور ان کے وکیل مختار صاحبان کو بھی تمام معاملہ سے واقف ہو کر کام کرنا چاہیئے۔

اسکے بعد دیگر قسم کے کاشتکاران کی آراضی کو بانٹنا چاہئے۔ اور اس طرح سے کہ جلد حصہ داران کو حصہ اُن کے حصہ کے بموجب مل جاوے۔

۱۱۔ باغات حصہ داران۔

نوٹ۔ جو باغات مالکان کے ہیں وہ حصہ رسد تقسیم ہوں گے۔ تقسیم باعتبار رقبہ کے ہوتی ہے۔ لیکن اکثر ایسا ہوتا ہے کہ کسی حصہ باغ میں کم درخت ہوتے ہیں

اور کسی میں زیادہ۔ بعد تقسیم کے این اُن کی قیمت تجویز کرتا ہے۔ اور پھر اس پر تنازعہ ہوتا ہو یہ بات مناسب معلوم ہوتی ہے کہ وقت تحریر و بکار و تقسیم باغ کا نقشہ مع مقام درختان اور قسم درختان اور ایک گوشوارہ درختان بتایا جائے اور قیمت درختان قبل تقسیم اُس میں تجویز ہو جائے۔ ہزارہ سے پہلے چونکہ کسی حصہ دار کو یہ معلوم نہیں ہے کہ کس حصہ میں کس طرح کی اراضی آدے کی ایسی صورتیں فریقین درختان باغ کی قیمت ہیکل ہیکل طرح کرانگے اور کچھ تنازعہ ہوگا۔ یہ نقشہ باغ مع قیمت پٹوری بآسانی مرتب کر کے پیش کر سکتا ہے۔ باغ کی تقسیم بلحاظ رقبہ و درختان ہونا چاہیئے۔ اور دفعہ ۱۱۷ کے بموجب درختان کی قیمت ضرور قائم کرنا چاہئے۔

جگیشتر بنام شیو شنکر لال۔ الہ آباد لارپور ٹر جلد ۳ صفحہ ۸۸۴ اگر باغ کسی شخص کا لگایا ہوا ہے اور وہ مشترکہ زمین میں ہے۔ تو یہ دیکھنا چاہیئے کہ کس حیثیت کی زمین میں یہ باغ لگایا گیا ہے۔ دوسرے حصہ دار کو اُس حیثیت کی زمین معاومہ میں دینا چاہیئے۔

۱۲۔ باغات دیگر اشخاص

قانون قبضہ اراضی جدید میں ایک خاص باب نمبر ۱۲ بتایا گیا ہے۔ اور علاوہ مینڈا کے باغ کے جو باغات ایسے اشخاص کے ہیں جو حق ملکیت نہیں رکھتے اُن کے حقوق اس باب میں بیان کئے گئے ہیں۔ لیکن باغات معاہدہ داران جو ایسی اراضی معافی میں لگائی گئی ہیں۔ جو بموجب دفعہ ۱۸۵ و ۱۸۶ قابل ضبط نہیں ہیں اس سے مستثنیٰ ہیں ایسے باغات کے مالک دراصل اراضی اور درختان دونوں کے مالک ہیں۔ اور اُن کا اندراج کھیوٹ میں ہوگا۔ دفعہ ۱۸۵ کے شرائط پورا ہونے پر اُن پر مالگنداری بھی قائم نہوگی۔ اور دفعہ ۱۸۶ کی صورت میں اُن پر مالگنداری قائم ہو سکتی ہے۔ اور وہ ضمن آا میں شمار ہونگے۔

اس میں صرف ان باغات سے مطلب ہے کہ جو کاشتکاران نے باجارت
زمیندار لقب کئے ہیں۔ پہلے اس امر میں شبہ تھا کہ آیا ایسے باغات کی آسانی
لفظ "آسانی" لفظ "آراضی" کی توفیق میں شامل ہیں یا نہیں۔ اب یہ امر صاف
کر دیا ہے کہ ایسے باغات کی آراضی توفیق آراضی میں داخل ہے، اور وہ کاشتکار غیر
و خلیکار بذریعہ ایسے پہلے ہیں جسکی میعاد اسوقت ختم ہوگی جب باغ درو کر لیا
جائے۔ اور جو کھتونی جدید کی ضمن (۱۲) میں دکھلائے جائیں گے۔ یہ باغ ایسے
جن پر لگان بھی ہو سکتا ہے۔

یہ باغات تمام مراتب مندرجہ بالا کا لحاظ کرتے ہوئے حصہ رسد تقسیم کرنا چاہیے۔
۱۳۔ آراضی جس پر درختان متفرق یا جنگلی ہوں یا جنگل چراگاہ وغیرہ
نوٹ

یہ مسئلہ سہل ہے کہ درختان آراضی کے ساتھ جاتے ہیں (Jungo with the land)
رو بکار طرز تقسیم کی تحریر کے وقت دیکھنا ہے کہ یہ درختان کس حیثیت اور مالیت کو ہیں
چھوٹے چھوٹے پودے یا جھڑیاں خود رو قابل لحاظ نہیں ہیں۔ ڈھاکے کا جنگل۔
بول کے درختان کا جنگل یا بالائی کا جنگل خاص قابل لحاظ ہیں۔ رو بکار طرز تقسیم میں
ان تمام باتوں پر غور کر کے اس کی تقسیم کے شرائط تحریر ہونا لازمی ہیں۔ اگر متفرق
درختان بیش قیمت ہیں۔ تو ان کی مالیت قائم کرنا چاہیے۔ اور اس قسم کے جنگل کا
بیان ہوا ہے حصہ رسد تقسیم کرنا چاہیے۔

چراگاہ۔ حصہ رسد تقسیم کر کے قرض میں لگا دینا چاہیے۔ جہاں تک ممکن ہو رویشیوں
کے چرنے کی ممانعت نہیں ہونا چاہیے۔

۱۴۔ رقبہ جنبہ چاہات پختہ و تالاب و دریا و گول ہائے واقع ہوں۔

نوٹ

بعد بٹوارہ کے اکثر تنازعہ بابت آبپاشی اور مرمت چاہات پیش آتے ہیں۔ چاہات خام قابل لحاظ نہیں ہیں۔ لیکن اگر کوئی خاص مقام یا رقبہ ایسا ہو کہ جس پر کاشتکاران چاہات خام بنا کر اپنے اپنے کھیتوں کی آبپاشی کرتے ہیں۔ تو اس کو مرمت حصہ رست تقسیم کر دینا کافی نہیں ہے۔ بلکہ بجار میں رواج مقامی دریافت کر کے یہ تحریر کر دینا چاہیے کہ کن کن کھیتوں کے کاشتکار اس آراضی پر چاہات بنا کر آبپاشی کر سکتے ہیں۔ یہ کہ بعد بٹوارہ بھی وہ حقوق بدستور سابق قائم رہیں گے یا کچھ فرق واقع ہوگا۔ یہ تمام امور مفصل درج ہونا چاہیے۔ چاہات پختہ کی صورت میں یہ تحریر کرنا چاہیے کہ یہ چاہ فلاں نمبر میں واقع ہے۔ نیز کاشتکار کہ بنوایا ہوا ہے۔ یا پورائیت دراز سے چلا آتا ہے جس کو رضان سابق نے بنوایا۔ کن کن نمبر ان کی آبپاشی اس چاہ سے ہوتی ہے۔ اور اگر چاہ پختہ کشتی خاص حصہ دار نے اپنی آراضی سیر یا مقبوضہ خاص یا ملکیت جداگانہ میں یا آراضی مشترکہ میں خاص ایسی آراضی کے فائدہ کے لئے بنا یا ہے۔ تو تمام ایسی آراضی کی تفصیل بنو چاہیے۔ جس کی آبپاشی کی غرض سے چاہ پختہ طیار کیا گیا ہے۔ ایسے چاہات کی مرمت صرف بذمہ اس حصہ دار کے ہوگی جس نے چاہ پختہ طیار کرایا ہے۔ اور مشترکہ چاہات کی صورت میں اس کی مرمت بذمہ ان مالکان کے ہوگی کہ جس کی آراضی کی آبپاشی حسب دستور سابق ہوتی رہی ہے۔ تالاب اور دریا اور گول ہائے کا رقبہ تحریر کر دینا یا یہ لکھ دینا کہ حصہ رست تقسیم ہوگا کافی نہیں ہے۔ ان کے نمبر ان کی تفصیل ہونا چاہیے اور جہاں تک ممکن ہو یہ بھی کہ کن کن حصہ دار کی قرعہ میں کون کون نمبر لگایا جائے گا۔ نیز در صورت تالاب یا کشت۔ قائم کر دینا چاہیے۔ اور اگر کوئی پانی کا خزانہ

مثل بند وغیرہ آبپاشی کے غرض بنایا ہوا تو اس کے بھی تقسیم برائے نام کر دینا چاہیے۔ اور حقوق آبپاشی بدستور قائم رکھنا چاہیے۔ لیکن یہ تفصیل ضرور صاف صاف تحریر کر دینا چاہیے کہ کن کن نمبران کی آبپاشی ایسی گول یا ندی یا بند وغیرہ سے ہوتی ہے۔

۱۵۔ آبپاشی بذریعہ چاہات و تالاب و اہنار۔ ذمہ داری دربارہ مرمت کارہائے آبپاشی بحق استعمال حصہ داران و کاشتکاران دربارہ آبپاشی آبپاشی بدستور میں یہ تحریر ہوا کہ ایسی آراضیات جس پر حالت غیرہ واقع کسی طرح پر تقسیم ہونگے اس میں ان کے حقوق کا تذکرہ ہے۔ بدستور ۱۴ میں یہی مفصل بیان کیا گیا ہے اسی طرح پر یہاں درج کرنا چاہیے۔ جو ذرائع آبپاشی مشترکہ ہوں ان کی مرمت کی بابت خاص شرائط درج کر دینا ضروری ہیں۔ آئندہ کس طرح پر غلہ رکھوگا۔ یہ تفصیل بظاہر وقت طلب ہے لیکن آئندہ کے تمام نزاعات کا رفع کرنا ہزارہ کی عدالت کا فرض ہے۔

۱۶۔ آبادی ہائے مکانات حصہ داران

۱۷۔ آبادی ہائے مکانات اشخاص دیگر

۱۸۔ قطعات آبادی جو متعلق مکانات ہوں۔

یہ ہر سہ ذات آبادی کی تقسیم کے متعلق ہیں۔ قبل تحریر و بکار طرز تقسیم آبادی کا ایک نقشہ بنوالینا چاہیے۔ بلکہ جس طرح سے ایک نقشہ صحرائی محال کا درجہ راستہ کے ساتھ داخل کیا جاتا ہے۔ اسی طرح سے ایک نقشہ آبادی کا بھی داخل کرالینا چاہیے۔ اگر اس موضع کا پہلے ہزارہ ہو چکا ہے۔ تو اس نقشہ کی نقل داخل کرنا چاہیے۔ اور اگر وہاں کوئی اور بھی۔ اگر ہزارہ پہلے سے ہو چکا ہو تو نقشہ میں نمبران موجود ہونگے۔ اور اگر پہلے ہزارہ نہیں ہوا ہے۔ تو آبادی کی پیمائش پہلے کر کے نقشہ اور ضررہ طیار کرالیے جاویں بوقت تحریر و بکار طرز تقسیم نقشہ حاکم ہزارہ اور فریقین کے سامنے ہے۔ جن نمبران میں مکانات مکان کے ہوں وہ مکان کے حصہ میں لگائے جائیں۔ افتادہ آراض کن کن نمبران کی

کس کس حصہ دار کے قریب میں لگائی جائیگی جو اقتادہ آراضی کسی خاص حصہ دار کے کام میں آتی ہے یا کسی حصہ دار کے مکان سے ملی ہوئی ہے۔ یا اس کے مکان کے سامنے ہے وہ ایسے حصہ دار کو دینا چاہیئے۔ مکان رعایا خدمتی اور غیر خدمتی اس طرح تقسیم کرنا چاہیئے کہ ہر ایک حصہ دار کو ہر قسم کی رعایا حصہ رسد مل جاوے۔ اور اقتادہ آراضی اس طرح پر بانٹا جائے کہ جو کسی حصہ دار کے کسی وقت ضرورت کام میں آسکے۔

۱۹۔ مزروعہ اور غیر مزروعہ آراضی اقتادہ جو مدت سبوت الذکر میں مل نہو۔ اس مد کے انگریزی الفاظ کا ترجمہ مناسب نہیں معلوم ہوتا، صحیح ترجمہ ہونا چاہئے آراضی اقتادہ قابل زراعت یا غیر ممکن جس کا ذکر پہلے کسی مد میں نہ ہوا ہو۔

انگریزی میں الفاظ حسب ذیل *Waste land cultivation and uncultivated land included in the foregoing heads* کوٹ

رو بکار طرز تقسیم کی مدتبرہ ملاحظہ ہو۔ اس میں تین مدات ہیں۔

(۱) مشمولہ کاشت ہائے۔

(۲) آراضی قابل زراعت جو کاشت ہائے میں شامل نہیں کی گئی۔

(۳) آراضی غیر قابل زراعت جو کاشت میں شامل نہیں کی گئی۔

مدات نمبر ۲ کے آخر میں آراضی دیگر مفصیلات کی مد ہے۔ اس مد کی آراضی اقتادہ کی تفصیل خواہ وہ قابل زراعت ہو یا غیر قابل زراعت یہاں پر کی جائیگی۔ اگر کوئی ایسی آراضی نہیں ہے تو یہ مد خالی رہیگی۔

ایسی آراضی حصہ سدیداً جیسا موقع ہو تقسیم کرنا چاہیئے۔

۲۰۔ سڑکیں اور راستے جو بطور شارع عام کھلے رکھے جاویں گے۔

نوٹ :- نمبر ۱ کی تفصیل مورقبہ اس میں درج ہونا چاہیئے۔ ان کی تقسیم صرف

برائے نام ہوتی ہے۔ لیکن ہر حصہ دار کے حصے میں ایسی آراضی ایسے مقام پر دینا چاہیے جو اُسکی دیگر آراضی سے ملی ہوئی ہو۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ راستہ بند ہوتا جاتا ہے تو راستہ کی آراضی کھیتوں میں شامل ہو جاتی ہے۔ بعض مقام پر راستہ بہت چوڑا ہوتا ہے تو اکثر ایسے راستہ میں درختان لگا دیتے ہیں جو راستہ سرکاری ہیں اور ملکیت سرکاری ہیں۔ وہ اس میں شامل ہونگے۔

۲۱۔ حقوق ماہی گیری۔ لاکھ۔ سنگھڑہ۔ کنکر۔ شور۔ و دیگر سپلاوار متفرقہ حقوق یا رسم متعلق کھاؤ وغیرہ۔ حق آبادی۔ و آمدنی بازار۔ نئے و پراؤ وغیرہ۔ حقوق آبادی نئے و استعمال کھلیان۔ مقامات کو پھونشک کو ٹھی ہائے نل پڑاؤ ہائے۔ گذرات۔ چاہے عبور۔ وغیرہ۔

انگریزی لفظ (سٹانڈ) کا ترجمہ اس میں آبادی کیا گیا ہے۔ جو غلط ہے۔ بلکہ ٹھیک ترجمہ حق آمدنی بابت آراضی بازار پڑاؤ وغیرہ "اور حق بابت آراضی کھلیان اور اس کے استعمال کی" ہونا چاہیے۔

رو بکار طرز تقسیم میں بعد تحقیقات کے ان حقوق کی بابت شرائط و برج کرنا لازمی ہے۔ دیکھنا چاہیے کہ ان حقوق کے متعلق کیا رواج ہے۔ اُس رواج کو مد نظر رکھتے ہوئے تمام حصہ داران کے آرام اور سہولیت کو دیکھتے چلائیے کہ جس پر رضامندی حاصل ہو۔ شرائط تقسیم آمدنی بازار یا حقوق ماہی گیری وغیرہ برج کرنا چاہیے۔ اس بات کا بھی خیال رکھنا چاہیے کہ آئندہ کوئی تنازعہ حصہ داروں کے درمیان پیدا نہ ہو۔

۲۲۔ حقوق آبادی و استعمال معبد گاہ ہائے مردہ جلالیہ گھاٹ قبرستان۔ لفظ آبادی غلط ہے۔ ترجمہ حقوق مقامات و استعمال وغیرہ۔ ہونا چاہیے۔

یہ مقامات شخص کے استعمال کے ہیں۔ اس کی تقسیم صرف رقبہ پورا کرنے کی غرض سے برائے نام کر دیا جاتا ہے۔ رو بکار طرز تقسیم میں یہ اصراف تحریر کر دینا چاہیے۔

۳۳۔ (الف) آیا بٹوارہ چک بٹ مطابق احکام دفعہ ۲۲ کیا جائیگا۔
 (ب) اگر انادوہ سے جو یہاں پر کئے جائیں بٹوارہ کلیتہً یا بیشتر چک بٹ
 نہ کیا جاسکتا ہو تو تقسیم بٹ حسب المثلط و حدود متذکرہ ذیل کیا جاسکتی ہے۔

نوٹ

اس میں صرف یہ تحریر کر دیا جاتا ہے کہ جہانک ممکن ہے بٹوارہ چک بٹ کیا جائیگا
 کوئی نمبر شکست کیا جائیگا اور اگر شکست کیا جائیگا تو اسکی میٹ بندی کیجائیگی
 یہ کافی نہیں ہے۔

قبل اسکے کہ شرائط تقسیم بابت چک بٹ یا کھیت بٹ تحریر کئے جائیں۔ ذیل کی
 باتوں کی تحقیقات ضروری ہے۔

- (۱) آیا محال تقیم طلب کا پہلی بٹوارہ ہو چکا ہے خواہ وہ مکمل ہو یا غیر مکمل۔
- (۲) اگر ایسا بٹوارہ ہو چکا ہے تو بٹوارہ چک بٹ ہوا ہے یا کھیت بٹ۔
- (۳) اگر کوئی نہیں ہوا ہے مگر محال تقیم طلب ہیں بقا کیوٹیں ہیں جو ایک
 حد تک نامکمل بٹوارہ شکل میں ہوتی ہیں۔ اور جس میں حصہ دار علیحدہ علیحدہ
 اور بعض مرتبہ چند حصہ داران مشترک کسی خاص کیوٹ کے مالک جداگانہ ہوتے
 ہیں۔ اور بعض کیوٹیں مشترک چند کیوٹوں کے ہوتے ہیں۔ اور بعض کیوٹ
 مشترک کل موقع کے ہوتے ہیں۔

(۴) ایسی صورت بھی ہوتی ہے کہ یہ جداگانہ کیوٹیں ایسی ہوتی ہیں جس میں اراضی
 غیر زرعہ تک بٹے ہوئے ان کیوٹوں کے رقبہ میں شامل ہوتی ہے۔

(۵) بعض صورتوں میں حصہ داران اپنے منافع کی آراضی پر بطور سیر یا خود کاشت
 کے قابض ہوتے ہیں۔ اور کچھ اراضی مشترک اس غرض سچوڑی جاتی ہے۔
 کنبہ دار اس آراضی کی آمدنی سے مالگداری ادا کرتا ہے۔

(۶) اور یہی بہت ہی صورتیں ہو سکتی ہیں کہ جہاں حصہ داران نے اپنے اپنے اراضی میں ترقی حیثیت اراضی کی ہو اور ایسی اراضی کو وقتاً فوقتاً حسب ضرورت منتقل بھی کر لے رہے ہوں۔

(۱) اگر کوئی مسلم موضع زیر تقسیم ہے۔ اور اس میں مختلف کھیوٹیں نہیں ہیں تو اس میں دیکھنا چاہیے کہ حصہ داران کی سیر و خود کاشت کہاں کہاں واقع ہے۔ اس کا رنگ نقشہ صحرائی میں دیکھو لٹاؤ اس کے چک تراشی کو دینا چاہیے۔ اگر سیر و خود کاشت نہیں ہے۔ اور حصہ رقرعیات بٹوارہ میں بنائی جائیگی وہ برابر کے ہیں۔ تو اس بقدر چک بنا دینا چاہیے۔ جب اس طرح ہر قرعہ بن جاویں تو ہر بے قرعہ برداری قرعیات حصہ داران میں بانٹ دینا چاہیے۔

(۲) اگر محال تقسیم طلب کا پہلے بٹوارہ ہو چکا ہے تو دیکھنا چاہیے کہ یہ بٹوارہ پہلے کھیت بٹ ہوا ہے یا چک بٹ۔ اگر بٹوارہ چک بٹ ہوا ہے۔ تو اس لحاظ سے اور کھیت بٹ ہے تو ہر اس لحاظ سے قرعہ جات مرتب کرنا چاہیے۔ (۳) اگر کسی محال زیر تقسیم میں بہت سی کھیوٹیں ہیں تو اگرچہ حصہ داران رضامند ہوں تو تمام کھیوٹوں کو توڑ کر بٹوارہ کیا جائے۔ اس صورت میں مالیت کا لحاظ کر کے قرعہ جات مرتب کرنا چاہیے۔

(۴) اگر حصہ داران رضامند نہیں ہیں۔ تو بٹوارہ میں ہر ایک کھیوٹ کی اراضی کے متصل غیر مزرعہ اراضی بقدر حصہ ہر حصہ دار کے لگانا چاہیے۔ یہ تمام صورتیں جو یہاں پر بیان کی گئی ہیں کسی صورت میں قاعدہ کلیہ کو قائم نہیں کر سکتے ہیں۔ ہر ایک موضع دو حصے مختلف ہوتا ہے۔ ہر ایک کے حالات اور واقعات علیحدہ علیحدہ ہوتے ہیں۔ حاکم بٹوارہ اور فریقین مقدمہ اور

اُن کے مشیران قانونی کو خوب سمجھ کر کارروائی کو مکملنا سب سے کسی کارروائی کو جلد نہیں کرنا چاہیے جب تک اس پر خوب غور و خوض نہ کیا جاوے۔ اور چرچہ ضرورت عمل کرنا چاہیے۔

۲۴۔ آیا کلا یا جتر پیمائش جدید کی ضرورت ہوگی۔ اگر ایسا ہو تو کس کو کرنی چاہیے اور کس قدر شرح پیمائش کا ہر حصہ دار یا جماعت سے قابل وصول ہوگا

نوٹ

یہ بات کہ پیمائش کی ضرورت ہے یا نہیں۔ ہر گاؤں کے حالات دیکھ کر طے ہو سکتی ہے۔ اگر کسی سالم موضع کا بٹوارہ ہو رہا ہے۔ جس کا پہلے بٹوارہ نہیں ہوا ہے۔ تو ایسی حالت میں آبادی کی پیمائش کا ہونا ضروری ہے۔ اور اگر موضع کسی دریا کے کنارے واقع ہے۔ اور اس کا رقبہ دریا کے بھاؤ سے کم و بیش ہوتا رہتا ہے تو ایسے جزو کی پیمائش ہوگی۔

مناسب معلوم ہوتا ہے کہ جب یہ بات طے ہو جائے کہ پیمائش کی ضرورت ہے۔ تو ایسی پیمائش رو بکار طرز تقسیم کو منظوری کے لئے بیچنے سے پہلے کرانی چاہیے۔ تاکہ رو بکار طرز تقسیم میں صحیح صحیح رقبہ درج ہو جائے اور آبادی کا خسرہ بھی مرتب ہو جائے مکانات مکان بنایا اور گنوادہ آراضی کے بابت شرائط تقسیم بہت آسانی سے درج ہو سکتی ہیں تاکہ آئندہ تنازعہ اس بارہ میں نہ ہو۔

۱۵۔ بٹوارہ کون کریگا۔ پٹواری۔ یا امین یا خود فریقین یا ثالث۔

نوٹ

یہ دوسرا موقع ہے جہاں ہر حصہ دار ان کو پھر موقع دیا گیا ہے کہ وہ خود بٹوارہ کر لیں اور بہت سے بیجا صرفہ سے بچیں۔ مگر انہیں تو یہ ہے کہ بعض حصہ دار اس فکر میں رہتے ہیں کہ اگر موقع مل جائے تو دیگر حصہ داران کو جو ان کے برابر ہوشیار اور

چالاک نہیں ہیں نقصان پہونچادیں اور خود ناجائز فائدہ اٹھاویں لیکن اکثر مصلح
پر عمل کرنے میں کبھی کبھی خود بھی نقصان اٹھاتے ہیں۔ حصہ داران کو آگاہ کیا جاتا ہے
کہ غفلت سے کام نہ لیں اور ہوشیاری سے کام کریں اور جہاں تک ممکن ہو بٹوارہ خود
کریں یا بذریعہ ثالث کرالیں۔ جبکی بابت پہلے ہی ذکر کیا گیا۔

۲۶۔ کس طور پر خرچہ بٹوارہ و رسوم آخری حکم بٹوارہ پر مابین فریقین تقسیم
کیا جائیگا۔ کن اقساط میں وہ وصول کیا جائیگا۔ خواہندگان تقسیم
یا جملہ حصہ داران ادا کریں گے

نوٹ

بموجب سرکلر صاحبان بورڈ نصف خرچہ پہلے خواستگار بٹوارہ سے لیا جاتا ہے۔ اور
بقیہ نصف بعد منظوری بٹوارہ کے۔ یہ خرچہ حسب رائے عدالت جو ہر مقدمہ کے حالات
سے قائم ہوگی وصول کیا جائیگا۔ عام طور پر یہ خرچہ حصہ داران سے رسدی اُن کے
حصہ کے مطابق لیا جاتا ہے۔ اور کسی خاص حالت میں منہ خواہندگان تقسیم سے
رسوم بٹوارہ بھی خرچہ میں شامل ہویتہ تمام خرچہ بعد اختتام بٹوارہ شل بقایا مالگنداری
وصول ہو سکتا ہے۔ خواہندگان تقسیم میں ضمنی خواہندگان تقسیم بھی شامل ہیں۔
۲۷۔ بٹوارہ پر بنائے کاغذات سنہ فصلی کیا جائیگا۔

نوٹ

روپکار طرز تقسیم جس سنہ کے کاغذات سے مرتب کیا جاتا ہے۔ اُسی سنہ کے کاغذات
بٹوارہ ہوتا ہے۔

۲۸۔ تبدیلیات (اگر کوئی ہوں) جو واجب العرض میں ضروری ہوں۔

نوٹ

اس مد کی طرف حصہ داران بہت کم توجہ کرتے ہیں۔ اور زیادہ تر وہی شرائط برج کر لیتے

پیش پیلے واجب العرض میں ہوتی ہیں۔ مناسب معلوم ہوتا ہے کہ رو بکار طرز تقسیم کی تحریر سے پہلے ان سب امور پر کافی غور کیا جائے۔ اور اگر کوئی شرائط قابل اندراج واجب العرض ہوں تو ان کو دمج کر دیا جائے۔

جب رو بکار طرز تقسیم اس طرح پر تحریر ہو جائے تو فوراً اُس کی باضابطہ نقل حاصل کر لے خوب غور سے دیکھو۔ باوجود تمام احتیاط کے غلطی ہونا ممکن ہے۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ ایک بڑا جھگڑا ہے۔ اور کچھ اور معمولی باتیں ہیں۔ تو بڑے جھگڑے پر ہر وقت نگاہ رہتی ہے اور جب وہ طے ہو جاتا ہے۔ تو دیگر امور میں نہیں گئے جاتے۔

اب رو بکار طرز تقسیم کو اس طرح پر خوب اچھی طرح سمجھنے کے بعد اگر کوئی ضروری معمول چوک یا غلطی کہنے میں ہو گئی ہے تو ابھی موقع عذر داری کر نیکاً ہے۔ لیکن اس بات کو ضروری یاد رکھو کہ فضول عذر داری کے عدالت کا وقت مست خراب کرو۔ اگر اتفاق سے کوئی امر ضروری پھول سے غلط برج ہو گیا ہے۔ اور اُس پر کوئی عذر داری بھی نہیں ہو سکی۔ اور رو بکار طرز تقسیم بغرض منظور ہو گیا ہے۔ اور اگر کوئی خدمت میں بھیجا جا چکا ہے۔ تو اوّل تو اپیل اُس حکم کا جس کے ذریعہ سے رو بکار طرز تقسیم عدالت میں بھیجا گیا ہے ہو سکتا ہے اور اگر یہ بھی نہ ہوا ہو تو اگر جناب صاحب کلکٹر بہادر کی توجہ اس طرف دلاؤ فی الحقیقت اصلی حاکم ہوا رہ صاحب کلکٹر ہوتے ہیں۔ دفعہ ۱۳۲ کے آخری فقرہ کے بموجب ان کو رو بکار طرز تقسیم کو منظور کر دینا منظور کرنا یا قطعی بلشئیے کا اختیار ہے۔ خواہ کوئی اپیل ہو یا نہ ہو۔ لیکن ان اختیارات کو صاحب کلکٹر بہادر بھی ایوقت عمل میں لا سکتے ہیں۔ جب ان کی توجہ اس طرف دلائی جاوے۔ اور ان کی رو برو صحیح و افحات رکھے جائیں۔ لیکن یہ ہر وقت خیال ہے کہ فضول وقت حکام کا ضائع نہ کیا جائے۔

نوٹ۔ دفعہ ۱۳۲۔ کی تشریح ملاحظہ کرو۔ وہاں ان سب اختیارات کا مفصل ذکر کیا گیا ہے۔

دفعہ ۱۱۵۔

بٹوارہ کے ختم ہونے تک
محال کو انتظام خاص میں
رکھنے کا احکام جاریہ

جب یہ طے ہو جائے کہ بٹوارہ کیا جائیگا تو کلکٹر کو اختیار ہوگا کہ کشتری منظور کرے
محال کو بٹوارہ کو ختم ہونے تک انتظام خاص میں رکھے۔ محال کی آمدنی سے
مالگذازی و اخراجات بٹوارہ اور دیگر اخراجات جنکا محال ذمہ دار ہوا
کے جائینگے اور جب کچھ بچت ہوگی وہ حصہ داران مندرجہ کا مخدات کے درمیان موافق ان کے
اپنے اپنے حصوں کے رسید می ان وقتوں میں بانٹ دیا جائیگی جن میں کہ منافع حسب معمول تقسیم کیا جاتا ہو۔
نوٹ۔ یہ دفعہ بہت کم کام میں آتی ہے۔ کوئی خاص صورت نہیں اسکی بیان نہیں کیا جاسکتی
ہے۔ لیکن جب کہیں حصہ داران میں سخت تنازعہ ہو اور یہ اندیشہ ہو کہ کوئی خاص حصہ دار
کسی حزرہ جاندار کو خراب کر دیگا۔ یا درختان و درو کر لیگا۔ یا کوئی خرابی کسی قسم کی محال تقسیم طلب
میں پیدا ہو جائیگی یا مابین حصہ داران احتمال نقصان کا ہے یا یہ کہ وصول مالگذازی سرکار میں
وقت ہوگی تو جناب صاحب کلکٹر منظور می جناب صاحب کشتری ایسی محال کو اہتمام خاص میں رکھ سکے ہیں۔

دفعہ ۱۱۶۔

اخراجات کا تخمینہ کرنا
اور وصول کرنا

جب رو بکار روز تقسیم دفعہ ۱۱۴ کے مطابق منظور ہو جائے تو
کلکٹر بٹوارہ کے اخراجات کا تخمینہ کرائیگا اور یہ ہدایت کرے گا
کہ یہ خرچہ پہلے پہل بٹوارہ چاہنے والے سے یا محال کے سب
حصہ داروں سے ایسے قسطوں میں اور بٹوارہ کے دوران
میں ان وقتوں پر جو ان قاعدوں میں تحریر کی گئی ہیں جو دفعہ ۱۱۳ کے مطابق بنائے
جائیں وصول کیا جائے۔

اگر وہ تعداد جسکا پہلے تخمینہ کیا گیا ہو غیر کافی پائی تو جائز ہے کہ وقتاً فوقتاً تخمینہ
کے نتیجے بنائے جاتے رہیں اور رقم زائد جیسا کہ اوپر حکم ہوا ہے وصول کیجائے۔
بورڈ اس ایکٹ کے مطابق خرچہ بٹوارہ کے تجویز کرنے کے واسطے اور واسطے
اس طریقہ کے جس میں ایسا خرچہ بہ حصہ رسیدی تقسیم کیا جائے قاعدے
بنائیگا۔

مگر شرط یہ ہے کہ محال کی پیدائش کا خرچہ جبکہ بٹوارہ کے واسطے ایسی پیدائش
ضروری ہو بطور رسیدی محال کے سب حصہ داران کو مطابق ان کے
اپنے اپنے حصے واقع محال کے ادا کرنا ہونگا۔

قواعد گورنمنٹ ملاحظہ کرو جو ضمیمہ میں درج ہیں۔

دفعہ ۱۱۶

بٹوارہ ایسی آراضیوں کا
جو قبضہ جداگانہ یا قبضہ مشترکہ
میں ہوں

بٹوارہ کے کرنے میں کلکٹر یا بستی احکام دفعہ ۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴
۱۲۵ بٹوارہ کی درخواست کرنیوالے کو پہلے وہ آراضیات اگر
کوئی ہوں جو اُس کے قبضہ میں بطور سیر کے ہوں یا اُس کے
قبضہ جداگانہ میں ہوں دیگا۔ اُس کے بعد آراضی بقبضہ مشترکہ
سے اگر کوئی ہوں اس قدر حصہ دیگا جس سے اُس کو جہانگاہ ہو سکے محال کا ایک
حصہ اُس کے حصہ واقعہ محال کی قیمت کی برابر مل جائے۔ سوائے اُس صورت کے کہ گاؤں
میں کوئی رواج اس کے خلاف ہو یا فریقین دو سے طرح رضامند ہو جائیں۔

نوٹ

دفعہ ۱۱۷ اور دفعات نابعد یعنی دفعہ ۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰ میں واضعان قانون نے
وہ ہدایت دے دی ہے جس کا لحاظ رکھنا وقت تحریر و بکار طرز تقسیم اور بروقت
بنائے جانے فرمات کے نہایت ضروری ہے۔
رو بکار طرز تقسیم میں ان تمام امور کے تشبیہ کر دی گئی ہے لیکن مختصر یہاں کی
جاتی ہے۔

دفعہ ۱۱۸ میں الفاظ ”سیر“ ”مقبوضہ جداگانہ“ ”آراضیات مقبوضہ مشترکہ“
بٹوارہ کی درخواست کرنے والا۔
”محال کا حصہ اُس کے حصہ واقعہ محال کی قیمت کے برابر“ ”گاؤں کا کوئی رواج اُس کے خلاف
ہو“ ”خاص کر قابل غور ہیں۔

(۱) ”بٹوارہ کی درخواست کرنے والا۔“

ان الفاظ سے صرف خواستگار اول بٹوارہ ہی مراد نہیں ہے۔ بلکہ جو حصہ داران
ضمنی درخواست دیکر خواستگار بن گئے ہیں۔ وہ بھی شامل ہیں۔ یہ بھی مطلب
نہیں ہے کہ اس دفعہ کے احکام صرف خواستگار اول یا خواستگار ان ضمنی سے متعلق ہیں

بلکہ ہر حصہ دار محال سے متعلق ہیں۔ محال غیر خوابندگان میں ہی اُن تمام امور کا لحاظ کیا جائیگا جو دفعہ ہذا اور دفعات مابعد میں درج ہیں۔

(۲) "سیر" کی نسبت بیان مفصل لکھا جا چکا ہے۔ اور جو تبدیلیاں نئے قانون قبضہ آراضی سے ہوئیں وہ سب پہلے ہی لکھی ہیں جس حصہ دار کی سیر ہے وہ اُس حصہ دار کے قرضہ میں لگائی جائیگی۔ اور اگر چند حصہ داران کی مشترکہ سیر ہے تو وہ تمام اُن حصہ داران کے درمیان میں تقسیم ہوگی جسکی سیر ہے۔

(۳) مقبوضہ جداگانہ، مقبضہ فیصلہ جات بورڈ نمبر ۱۹۲۲ء قابل ملاحظہ ہے مقبوضہ جداگانہ بھی اُسی حصہ دار کے قرضہ میں جائیگا جس کا وہ مقبوضہ ہے۔ چند حصہ داران کا مقبوضہ جداگانہ اول حصہ داروں میں تقسیم ہوگا۔ مقبوضہ جداگانہ سے مراد ملکیت جداگانہ ہے اگر کوئی نمبر دار اپنی نمبر داری سے فائدہ اٹھا کر بیت سے آراضی کا مشترک داران سے لیکر اپنے قبضہ میں کر لی تو وہ اُسکی مقبوضہ جداگانہ نہیں ہوگی۔ محمد عبدالغنی بنام محمد عبدالمجید فیصلہ جات غیر مطبوعہ بورڈ جلد ۲ - صفحہ ۵۵۴

(۴) آراضیات مقبوضہ مشترکہ "ملکیت جداگانہ کے علاوہ جب قدر آراضی ہے وہ ملوکہ مقبوضہ مشترکہ ہے۔ وہ بموجب حصص جلد حصہ داران میں تقسیم ہوگی۔

(۵) محال کا حصہ اُسکے حصہ واقفہ محال کی قیمت کے برابر ہوگی۔ یہ الفاظ ۱۹۱۷ء سے بہت زیادہ اہم ہو گئے ہیں۔

سرکلر لٹر نمبر ۱۱ - ۱۰۰۰ الف مورخہ ۱۸ دسمبر ۱۹۲۷ء موسومہ صاحبان کمشنر قسمت و ملکٹر صاحبان ضلع قابل دیکھنے کے ہے۔ صاحبان بورڈ نے یہ نوچا کہ جب قدر عملات ہٹا رہے کے ذریعہ بنائی جاتے ہیں۔ وہ بالوکھیت بٹ ہوتی ہیں یا برائے نام چک بٹ ہوتے ہیں۔ مگر درحقیقت زیادہ تر کھیت بٹ ہوتے ہیں اور چونکہ دفعہ ۱۲۴ میں یہ حکم ہے کہ جہاں تک ممکن ہو ہٹا رہ چک بٹ

کیا جائیگا۔ لیکن کوئی بٹوارہ مکمل محض اس بنیاد پر کہ وہ چک بٹ نہیں ہے بجز منتظر صاحبان بورڈ کے نامعلوم نہیں کیا جائیگا۔ اور یہی کہ صرف اسی بنیاد پر بٹوارہ نامعلوم نہیں کیا جاسکتا۔

فی الحقیقت صاحبان کلکٹر اس طرف بہت کم توجہ فرماتے تھے۔ صاحبان بورڈ نے بذریعہ اس چٹھی کے سب کی توجہ اس امر پر دلائی کہ بٹوارہ چک بٹ کیا جائے اس وقت سے حاکم بٹوارہ نقشہ پر چک بنا دیتے ہیں۔ اور امین بموجب مالیت فرعہ بنا دیتا ہے۔ فرعہ جات چک بنائے میں اکثر ایب کرنا پڑتا ہے کہ کھیتوں شکست کر کے بٹوارہ کرنا پڑتا ہے۔ اور یہ لحاظ رکھا جاتا ہے۔ کہ ہر ایک حصہ دار کو حصہ اس کے حصہ کے قیمت کے برابر مل جائے۔ اس بات کا لحاظ نہیں کیا جاتا کہ اس کو آراضی اس کے حصہ برابر ملتی ہے یا نہیں۔

حصہ داران کا فرض ہے کہ وہ بکار طرز تقسیم تحریر مچنے سے پہلے ان امور پر خوب غور کریں۔ مالیت زیادہ تر لگان آسامیان سے لگائے جاتی ہے۔ یہ دیکھنا چاہیے کہ کاغذات پٹواری میں لگان ٹیک ٹیک وچ ہے یا نہیں۔ گو ایکٹ ۳ سسٹم ۱۸۷۷ء کے بموجب اب ایب کم بلکہ نہیں رہیگا۔ مگر ہر حالت میں احتیاط لازم ہے۔ اب ہی وہ لگان نہیں ہے۔

تجربہ یہ بتلاتا ہے کہ اس کی مالیت تمام کرنا امین کے اختیار میں نہیں دینا چاہیے حصہ داران کو چاہیے کہ وہ کلکٹر حاکم بٹوارہ سے استدعا کریں کہ اس کی قیمت یا مالیت بعد تحقیقات قائم کر دی جائے۔ اور اب فکر نا حصہ داران کے حق میں بہت نقصان کا باعث ہے۔

دفعہ ۱۱۸ اگر بٹوارہ کرنے میں یہ بات ضروری ہو کہ جو حصہ ایک حصہ دار ایک حصہ دار مکان کا اس آراضی پر واقع ہوتا جو حصہ دار کو دیا جائے اس کے لئے معین کیا جائے۔ اس میں ایسی آراضی شامل کی جائے

جس پر دوسرے حصہ دار کے رہنے کا مکان یا اور عمارت جو اُس کے قبضہ میں ہو واقع ہو تو اُس حصہ دار کو جسکا ذکر پہلے ہوا اسکو مع ان عمارتوں کے جو اُس پر ہوں اس شرط پر اپنے قبضہ میں رکھنے کی اجازت دیا و یگی کہ جس حصہ دار کے حصہ میں وہ زمین شامل کی گئی ہے اس زمین کا لگان واجبی ادا کرتا ہے۔
ایسے آراضی کے حدود اور وہ لگان جو اُس کی بابت ادا کیا جائے کلکٹر مقرر کرے گا۔

ایسی صورتوں میں مالک لگان کے لئے جہاں تک ممکن ہو ایک معین راستہ اُس کے مکان سے کسی راستہ عام تک یا اُس جداگانہ قطعہ آراضی کے کسی حصہ تک جو اسکو دیا گیا ہو قائم کر دیا جائیگا۔

نوٹ

رو بکار طریقہ تقسیم میں زیرِ آبادی جو نوٹ لکھا گیا ہے وہ دیکھنا چاہیے۔ مکانات کے تقسیم یا حقوق کا فیصلہ عدالت مال کا کام نہیں ہے۔ عدالت مال یا حاکم ہٹوارہ کنندہ صرف اُس آراضی کو تقسیم کر سکتے ہیں جہاں مکانات واقع ہوں۔ لیکن اُن آراضیات کی تقسیم میں عدالت حاکم ہٹوارہ کو حسب دفعہ ہذا عمل کرنا چاہیے۔ مناسب ہے کہ قبل سے تحریر رو بکار طریقہ تقسیم آبادی کا نقشہ بنوایا جائے۔ پہلے خواستہ کاران یا حصہ داران محال کے مکانات کو انہیں مالکان محال کے قریب میں لگانا چاہیے۔ اور اُس کے بعد اُن حصہ داران کا حصہ پورا کرنے کے لئے آراضیات افتادہ اور مکانات رعایا سے حصہ پورا کرنا چاہیے اگر کسی حصہ دار کے مکان میں اس قدر زیادہ رقبہ شامل ہے جو اُس کے حصہ سے زائد ہو تو لازمی طور سے اُس کا مکان یا جزو مکان دوسرے حصہ دار کی قریب میں چھینکا تو ایسی صورت میں حسب دفعہ ہذا عمل کرنا پڑیگا۔ اور اُس پر کرایہ آراضی مقرر کیا جائیگا۔ یہ مسئلہ بھی قابل غور ہے کہ ایک شخص ایک محال میں زمینداری حاصل

کرتا ہے وہ اُس گاؤں کا رہنے والا نہیں ہے اور نہ اُس میں وہ پہلے زمیندار تھا مگر اُن کا بالغ اُس گاؤں کا رہنے والا ہے اس لئے اُن کا مکان بھی ہے۔ اگر شخص بالغ کا کوئی جزو حصہ محال میں باقی رہ جاتا ہے تو اُس کا مکان اگر کسی حصہ دار کے پاس ہی کے حصہ میں آیا ہے تو اُس پر حسبِ قاعدہ کرایہ لگایا جاسکتا ہے۔ لیکن اگر اُس کا کوئی جزو محال میں باقی نہیں رہا۔ تو اُس کا مکان کس کے قرضے میں جانا چاہیے اور آیا اُس پر کرایہ مقرر ہو سکتا ہے یا نہیں۔ اس بارہ میں قانون خاموش ہے۔

لیکن قرین انصاف یہ ہے کہ ایسا مکان مشتری کے قرضے میں لگایا جائے۔ اور اُس پر کرایہ مقرر نہیں ہو سکتا ہے۔ کیونکہ اب اُس کی حیثیت رعایا کی ہو گئی ہے اور اگر اس کی سیر ہے تو وہ کاشتکار ساقط المملکت ہوگا۔

دفعہ ۱۹ جائز ہے کہ جو قاعدہ ٹیک بھلی دفعہ میں درج ہے اس قاعدہ کا جو ٹیک بھلی دفعہ میں لکھا گیا وہ اُن باغوں یا باغیچوں یا کسی اور ایسی اراضیات پر باغات وغیرہ سے متعلق ہونا سے متعلق کیا جائے جو اُن کے مالک کے قابض کو بوجہ اُن ترقیوں کے جو اُس نے کیں ہوں یا ایسے خاص استعمال کے جس میں وہ اراضیات لائے جاتے ہوں خاص قدر کے قابل ہوں۔

نوٹ

پہلی دفعہ میں مکانات حصہ داران کی بابت تذکرہ ہے۔ اور واضعاً قانون نے یہ تجویز کر دیا ہے کہ اگر کسی حصہ دار کے قبضہ میں اُس کے حصہ واجبی سے زیادہ ہو۔ تو ایسا حصہ دار بشرط ادا کرنے کرایہ کے اُس پر قابض رہ سکے گا۔ بوجہ دفعہ ہذا ہی قاعدہ باغوں اور باغیچوں اور کس طرح کے دیگر امور سے متعلق کیا گیا ہے۔ باغات کی مدت کی ذیل میں نہایت صراحت کے ساتھ میں اس کی تشریح ہو چکی ہے۔ لہذا نہ صرف اس حالت میں لگایا جائیگا۔ جب وہ باغ یا باغیچہ اس قدر اراضی میں لگایا گیا ہو جو اُس کے

حصہ واقع محال سے زیادہ آراضی میں ہو۔ ورنہ اسی قسم کی آراضی حصہ داران کو عطا
ہیں کیا جائے گی۔

دفعہ ۱۲۰
مالاب اور کنوئیں اور گول اور بند (پشتے) اُس آراضی سے
متعلق سمجھے جائیں گے جس کے خاندان کے لئے وہ شریع میں بنائے
اور بند یا پشتے گئے ہوں۔

اُس صورت میں کہ وہ ایسے کاموں کے پیلاؤ یا موقع یا بناوٹ کی وجہ سے یہ ضروری
ہو کہ وہ اُن حصوں کے جو ایک محال کی تقسیم سے بنے ہوں دو یا زیادہ مالکوں کی
ملکیت مشترک کے طور پر رہتے ہو جائیں تو کلکٹر اس بات کی تجویز کرے گا کہ ہر
حصہ کے مالک کس قدر اور کس حد تک اُن کاموں کو اپنے استعمال میں لاسکے ہیں
اور کس قدر حصہ صدی اُن کاموں کی مرمت کا خرچہ کا ایسے مالک دینگے۔ اور وہ طریقہ
تجویز کرے گا جس کی رو سے منافع۔ اگر کچھ ہو جو اُن کاموں سے حاصل ہو تقسیم کیا جائیگا۔

نوٹ

رو بکار طرز تقسیم کا نوٹ اسکے متعلق قابل ملاحظہ ہے۔ آبپاشی کے کاموں سے منافع
کس صورت میں حاصل ہوگا۔ چند حصہ دار مشترک یا کوئی ایک حصہ دار کوئی کام متعلق
آبپاشی ایسا کرتا ہے۔ جس کا ذکر دفعہ نو میں ہو تو وہ حصہ دار مشترک یا وہ حصہ دار جس نے
اپنے صرف سے وہ کام کیا ہے اس کا مالک ہے۔ اگر اُس سے دیگر حصہ داران یا کاشتکاران
بھی آبپاشی کرتے ہیں اور اس کی بابت ایسے کاشتکاران یا حصہ داران محصول لگاتار
ادا کرتے ہیں۔ تو وہ منافع ہے جو ایسے کاموں سے حاصل ہوتا ہے۔ اگر کوئی شخص
حصہ دار تنہا اُس کام کا مالک ہے۔ تو وہ خود اس کے منافع یا نیکاستحق ہے اور
وہی اُس کی مرمت کا ذمہ دار ہے اور اب ایسی رو بکار طرز تقسیم میں تحریر کیا جانا چاہئے
اگر وہ کام مشترک چند حصہ داران کے کیا ہے تو اس کی بابت رو بکار طرز تقسیم میں تحریر

کیا جائیگا کہ اس کام مرت کا انتظام اور اسکی منافع کی تقسیم کس طرح ہوگی۔
دفعہ ۱۲۱ مقامات پرستش اور قبرستان جو ہوارہ سے پہلے کسی محال کے
 مقامات پرستش اور قبرستان مالکوں کے قبضہ مشترک میں ہوں وہ بدستور اسی طور پر رہیں
 سوائے اس صورت کے کہ وہ لوگ جو ان کے قابض ہوں کسی اقرار نامہ کے بموجب
 جو میں داخل کیا جائیگا اور طور پر تصفیہ کریں۔
 نوٹ۔ رو بکار طرز تقسیم ملاحظہ کرو۔

دفعہ ۱۲۲ کللاً کو لازم ہے کہ کسی تبادلہ آراضیات کا چنبر بطور
 تبادلہ سیر اور آراضی مقبوضہ جداگانہ سیر یا مقبوضہ جداگانہ کے قبضہ ہوا اور جو محال میں
 شامل ہوں اور چنبر ہوارہ کی منظور می کے پہلے و یقین
 راضی ہوئے ہوں عملدرآمد کرادے۔ سوائے اسکے کہ اسکی نسبت کوئی عذر محقول ہو۔
دفعہ ۱۲۳ غیر مکمل ہوارہ کرنے میں کوئی آراضی جو ایک حصہ دار
 کی بطور سیر یا مقبوضہ جداگانہ کے ہو بلا اسکے رضامندی
 جداگانہ کا انتقال بلا رضامندی منع ہے۔
 اس حصہ میں شامل نہ کی جائیگی جو دوسرے حصہ دار
 کو دیا گیا ہو۔

مگر شرط یہ ہے کہ اگر کسی حصہ دار کے قبضہ میں اسکے حصہ کے رقبہ زیادہ آراضی سیر بطور
 سیر ہو تو جبکہ زیادہ ہوگی وہ بلا اسکے رضامندی کے اس طرح شامل کیجا سکتی ہے۔

نوٹ

دفعات ۱۲۲ و ۱۲۳۔ میں سیر اور مقبوضہ جداگانہ کے تبادلہ اور دوسرے محال یا پٹی میں
 شامل ہونے کی بابت احکام دیے ہیں۔ سیر اور مقبوضہ جداگانہ اسی حصہ دار کے محال
 یا پٹی میں شامل کی جالی چاہئے جسکی وہ سیر یا مقبوضہ جداگانہ ہے۔ اگر زمینیں رضامندی
 سیر یا مقبوضہ جداگانہ کے تبادلہ کو رضامند ہو گئے ہوں۔ تو ایسے تبادلہ کا عملدرآمد کر دیا جائیگا۔

جب اس طرح پر سیر کا تبادلہ کیا جائیگا۔ تو وہ آراضی بعد تبادلہ کے بھی سیر اس حصہ دار کے درج ہوگی جس کے قریب میں وہ سیر بعد تبادلہ شامل کی گئی ہو۔ ہٹوارہ مکمل ہو یا نامکمل سیر یا مقبوضہ جداگانہ کا تبادلہ بلا رضامندی فریقین کے ہونگا۔ لیکن اگر کسی حصہ دار کے قبضہ میں سیر اس کے حصہ سے زائد ہے تو وہ بلا رضامندی دوسرے کے قریب شامل ہو سکتی ہے۔ ایسی صورت میں اس آراضی سیر میں سیر دار کو جس قدر ملکیت کا شکار کا دیا جائیگا۔ اور اسی کارروائی ہٹوارہ میں اُس سیر لگان بشع مذکور یعنی کاشتکاران و خیلکار سے ۲ فی روپیہ کم حسب دفعہ ۱۲۶ ایکٹ ہذا مقرر کر دیا جائیگا۔ دیکھو نوٹ زیر دفعہ ۱۲۶۔

دفعہ ۱۲۴

یکجائی نہ ہو سکن ایک وجہ ہٹوارہ مکمل کے نام منظور کرنے کی

ہٹوارہ مکمل کرنے میں مختلف حصے جہاں تک ہو سکے یکجائی بنائے جاویں گے۔ مگر شرط یہ ہے کہ سوائے منظوری بورڈ کے کوئی ہٹوارہ صرف یکجائی ہونے کی وجہ پر نام منظور نہ کیا جائیگا۔

نوٹ۔ ہٹوارہ مکمل ہو یا نامکمل جہاں تک ممکن ہو چک بٹ یا یکجائی ہونا چاہیے یعنی جہاں تک ممکن ہو سکے ایک حصہ دار کو ایک ہی چک میں آراضیات دیکر اس کا قریب بنا دینا چاہیے۔ ہٹوارہ مکمل میں یہ بات بہت زیادہ لحاظ کے قابل ہے۔ لیکن چک بٹ ہونا ہٹوارہ مکمل کا مانع نہیں ہے۔ لیکن اگر فی الحقیقت مکمل ہٹوارہ میں بہت زیادہ رقمہ منسٹر پر حصہ دار کو دینا لازم آتا ہو تو ایسا ہٹوارہ مکمل بلا منظوری صاحبان بورڈ کے نام منظور نہ کیا جائیگا۔ ملاحظہ ہو۔

خیبر راج بنام سر جو۔ یو۔ پی۔ لارپورٹر جلد اول صفحہ ۲۵
 بابو کشن داس سنگھ بنام رگھو راج سنگھ۔ الم آباد لارپورٹر جلد اول صفحہ ۱۳
 دھنت رائے بنام ہرچندو الم آباد " " " " ۳۸

اگرچہ یہ نہیں کہا جاسکتا کہ یہ اصول ہر مقدمہ میں کہاں تک قابل عمل ہے لیکن پانچ ایکڑ سے کم آراضی کی بی نہیں بنائی جاسکتی۔

کیرت سنگھ بنام کرن غیر مطبوعہ فیصلہ پور دیال جلد ۳ صفحہ ۱۰۵
ہٹوارہ نامکمل صرف اسوجہ پر کہ چک بٹ نہیں ہے جب دفعہ ہذا قابل نامنظوری نہیں ہو سکتا
کو یہ عذر سماعت کرنا چاہیے کہ فرقہ جات ٹیک ٹیک بنے یا نہیں۔
پانڈے کہیں لال بنام سودرشن لال لارپور ٹرلہ اول صفحہ ۱۱۴

دفعہ ۱۲۵
ہٹوارہ مکمل کرنے میں اگر ہٹوارہ کسی اور طرح پر آسانی سے
کل ہٹوارہ میں سیر اور مقبوضہ نہ ہو سکے۔ یا حصّہ اور بیچ پر کجائی نہ کئے جاسکیں تو کلکٹر یا
جدا گانہ کا تبادلہ یا کلکٹر کی منظوری سے ہٹوارہ کرنے والے اسسٹنٹ کلکٹر کو
اختیار ہے کہ بلا رضا مندی فریقین متعلقہ کے ایک حصّہ دار کی آراضی مقبوضہ بطور سیر یا
بطور قبضہ جدا گانہ اس حصّہ میں شامل کرے جو دوسرے حصّہ دار کو دلا یا جاوے۔
بشرطیکہ کوئی معقول عذر اسکی نسبت نہ پیش کیا جائے۔

دفعہ ۱۲۶
جب سیر کے کسی تبادلہ کا عمل درآمد کیا جائے تو ایسی سیر
اُس حصّہ دار کی سیر ہو جائیگی۔ جسکے حصّہ میں شامل
کی گئی اور جب کوئی آراضی کسی حصّہ دار کے قبضہ میں بطور
سیر کے ہو اور تبادلہ سیر کے سوا اس اور بطور سیر اس حصّہ میں شامل کی جائے جو دوسرے
حصّہ دار کو دیدیا جائے اور حصّہ دار کا پہلے ذکر ہوا ہے۔ بعد ہٹوارہ کے اُس کی
کاشت کرتا رہے تو وہ اُس سیر کا آسامی ساقط الملکیت ہو جائیگا اور جو لگان اُس
کی بابت ادا کیا جائیگا۔ اسکو کلکٹر ہٹوارہ کی منظوری سے پہلے مقرر کر دیگا۔

دفعہ ۱۳۴
بعض آراضیات کے نسبت بطور
سیر عمل کیا جائیگا۔
دفعہ ۱۱۷، ۱۲۳ و ۱۲۵ کے مطابق ہٹواریں زمین دینی
کی غرضوں کے لئے ایسی آراضی کی نسبت جو کسی حصّہ دار کی

کاشت میں ہوا اور جس پر در صورتیکہ اُس کے حقوق منتقل ہو جائیں وہ جراثیم کی
ساقط الملکیت کے دفعہ ۱۰ ایکٹ قانون آراضی ۱۹۰۱ء ممالک مغربی و شمالی
یا دفعہ ۷ (الف) - ایکٹ لگان اوہ ۱۸۸۶ء کے مطابق - جیسے کہ صورت ہو
قبضہ رکھنے کا مستحق ہوتا بطور سیرعل کیا جائیگا - اور جب ایسی آراضی اُس کے قبضہ میں
شامل کی جائے جو کسی دوسرے حصہ دار کو دیا جائے تو احکام دفعہ ۱۲۶ متعلق ہو گئے

نوٹ

دفعہ ۱۲۲ و ۱۲۳ کے نیچے جو نوٹ ہے اُس کو ملاحظہ کرو۔ دفعہ ۱۲۵ میں جناب صاحب کلکٹر کو اور منبظوری صاحب کلکٹر اسسٹنٹ کلکٹر ہتھم بٹوارہ کو اُس حالت میں جبکہ بٹوارہ مکمل بلا شکست کرنے سیر یا مقبوضہ جڈاگانہ کے ہنوکتا ہو سیر اور مقبوضہ جڈاگانہ کے شکست کرنے کا اختیار دیا گیا ہے۔ وفوات مانجہ یعنی دفعہ ۱۲۶ و ۱۲۷ میں وہ طریقہ بیان کیا گیا ہے کہ جیسر بعد شکست کرنے سیر یا مقبوضہ جڈاگانہ کے عمل درآمد کیا جائیگا۔

ان دفعات کو بغور پڑھنے سے یہ نتیجہ نکلتا ہے۔

(۱) جب جب دفعہ ۳۵ قبضہ سیر شکست کیا جائے اور تبادلہ سیر کا ہو۔ تو سیر جو ایک حصہ دار کی دوسرے حصہ دار کے ذریعہ میں شامل ہو جائیگی۔ اُس آراضی میں سیر وار کو حق کاشتکارا قوط الملکیت حاصل ہوگا۔

(۲) بموجب قانون قبضہ آراضی جدید ایکٹ نمبر ۱۹۳۷ء و ترمیم تعریف آراضی سیر۔ ایکٹ نمبر ۱۹۳۶ء۔ سیر اور خود کاشت کی تعریف میں بہت فرق ہو گیا ہے جو رو بکار طرز تقسیم میں مفصل بیان کیا گیا ہے مختصر بیان بابت عملدرآمد یہاں سیر بھی تحریر کر دینا ضروری معلوم ہوتا ہے۔

خود کاشت چون سہ ماہ یعنی قبل لٹاؤ ایکٹ نمبر ۱۹۱۰ء بارہ سال سے

صاحبِ تہذیب کا دل دیکر حضرت ابراہیمؑ کی فرعونین طاغوت کی آلودہ اور مصلحتی سرکھڑائی سے براہِ راست جانے۔ شہرِ طیبہ بنیاد میں سربراہِ اہل بیت کا ہوا۔ اسی جہنم کی سربراہی حضرت علیؑ نے کی اور دوسرے کو بہنِ شہداء میں شامل کیا ہے اور جہنم میں بھی

کم نہوا اور اب تک اسی طرح لکھی جاتی ہو۔ یا خود کاشت قبل نفاذ ایجنٹ نمبر ۱۹۲۷ء
یعنی ۱۹۳۳ء میں زیادہ بارہ سال نہ ہو۔ یا جو آراضی بطور خود کاشت ۱۹۳۳ء
اور ۱۹۳۳ء میں بیج ہو۔ یہ بمنزلہ سیر بھی جائیں گی اور زیادہ اور شکست کی
صورت میں مثل سیر کے غلہ درآمد ہوگا۔ لیکن جو مقدمات بتوارہ قبل نفاذ ایجنٹ نمبر
۱۹۳۳ء کے دائرہ پورے ہیں۔ ان میں ۱۹۳۳ء کی خود کاشت بعض خود کاشت بھی جائیں گی۔ اور جو خود کاشت
بعد ۱۹۳۳ء کی شروع ہوئی ہے۔ وہ بھی بعض خود کاشت بھی جائیں گی۔ ایسی صورتوں
میں حق ساقط المملکت حاصل نہیں ہوگا۔

(۳) خود کاشت مرتہن یا ٹہیکہ دار۔

خود کاشت مرتہن دو قسم کی ہو سکتی ہے۔ اول وہ آراضی جو راہن کی سیر ہو یا ایسی
آراضی ہو جو بمنزلہ سیر بھی جاتی ہو اور بوقت رہن راہن نے اسکا قبضہ چھوڑ دیا ہے تو
مرتہن کو اس آراضی میں بارہ سال تک کوئی حق حاصل نہیں ہو سکتا۔ اور اگر
مرتہن کسی کاشتکار کو اٹھاوے تو؟ یہی حق کاشتکار قانونی حاصل نہیں ہو سکتا ہے
یہ کاشت بدستور اسی قرعہ میں رہے گی جس میں حقیقت مرتہن شامل کی جائے اور اگر راہن
مرتہن دونوں نے ملکر درخواست بتوارہ پیش کی ہے تو اگر کارروائی دفعہ ۱۲۵ء میں
میں لائی جائے تو جو سیر تیارہ میں (راہن اور مرتہن) کے قرعہ میں لگائی وہ اسی طرح
سیر ہوگی۔

دوسری وہ آراضی جو مرتہن نے دوران رہن میں اپنے قبضہ کاشت میں کر لی ہے
اس خود کاشت میں مرتہن کو کوئی حق حاصل نہیں ہو سکتا ہے خود کاشت ٹہیکہ دار بھی
اسی نوعیت کی ہے۔ اس میں بھی ٹہیکہ دار کو کسی قسم کا حق حاصل نہیں ہو سکتا ہے۔

دفعہ ۱۲۵ء میں الفاظ ”بشرطیکہ کوئی معقول غلہ اسکی نسبت پیش نہ کیا جائے“
استعمال کئے گئے ہیں۔ اسکا یہ مطلب ہے کہ صاحب غلہ قبل اسکے کہ وہ سیر

یا مقبوضہ جداگانہ کی شکست کا حکم دیں تمام ایسے معقول عذرات کی سماعت کرینگے جو ایسے حکم کے خلاف پیش کیا جائے مثلاً کسی حصہ دار نے غیر مزروعہ آراضی کو بہت اونچی بچی تھی بہت سا روپیہ صرف کر کے قابل زراعت بنایا ہے اور ایسی آراضی سے کوئی نفع نہیں اٹھایا ہے۔ یا کوئی کام ترقی حیثیت آراضی کا مثلاً جاہ نختہ بنانا وغیرہ وغیرہ کیا ہے۔ تو یہ عذر معقول ہے اور مناسب معلوم ہوتا ہے کہ ایسی صورت میں قبضہ شکست نہ کیا جائے۔

سیر و ساقط الملکیت کے حقوق کا کس وقت دعویٰ ہونا چاہیے

فریقین بٹوارہ کو اپنے اپنے حقوق سیر و خود کاشت کی بابت عذرات بوقت تحریر رو بکار طرز تقسیم پیش کرنا چاہئے۔ اور اس وقت یہی فیصلہ ہونا چاہیے کہ کس حصہ دار کو کتنی آراضی میں حق ساقط الملکیت حاصل ہوگا۔ سیر کا عذر بعد تحریر رو بکار طرز تقسیم قطعی نہیں بنایا جائیگا ساقط الملکیت کا عذر زیادہ سے زیادہ بوقت طیاری فرجیت مگر منظوری بٹوارہ سے قبل ہونا چاہیے۔ اگر اس دوران میں کوئی اعتراض نہ کیا جائے اور قرعہ جات منظور ہو جائیں تو بعد بٹوارہ کے ایسا عذر نہیں ہو سکتا اگر ایسا کیا جائے تو مالیت قرعہ جات میں کمی پڑتی ہو جائیگی صاحبان بورڈ نے اسی اصول پر تمام مقدمات میں فیصلہ کیا ہے۔ ملاحظہ ہو۔

ٹھاکر گوکر ن سنگہ بنام گنگا سنگہ۔ یو۔ پی۔ لارپور ٹریبلڈ اول صفحہ ۱۳۶

(ہائیکورٹ) الہ آباد لارپور ٹریبلڈ اول صفحہ ۲۹

مسماۃ ٹولائی کنور بنام امراوہ رائے۔ یو۔ پی۔ لارپور ٹریبلڈ ۳ صفحہ ۴۴ (بورڈ)

نندن سنگہ بنام بچند الہ آباد۔ لارپور ٹریبلڈ ۳ صفحہ ۴۴ و ۴۵ منتخب فیصلہ بورڈ

نمبر ۱۹۱۹ء

مسماۃ شتیا بنام امراوہ سنگہ۔ منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۱۹۱۳ء

لچی سنگہ بنام ہنومان سنگہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۲۴۴

مدن سنگہ بنام پھول سنگہ الہ آباد لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۲۴۴

حق ساقط الملکیت کب ساقط ہو جاتا ہے

اگر دوران ہوارہ میں حق ساقط الملکیت کا دعویٰ نہیں کیا گیا ہے۔ تو اس کے بعد دعویٰ نہیں ہو سکتا۔ جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے۔ مگر یہاں پر حصہ داروں کی توجہ دفعہ ۱۳۶ کے خاص الفاظ کی طرف مبذول کی جانی ہے اور وہ یہ ہے کہ وہ دوران ہوارہ میں اپنی سیر فیلیانہ نہ اٹھاویں اور بعد اختتام ہوارہ اپنے قبضہ میں رکھیں اور اگر اس کے خلاف عمل کرنے کے تو حق ساقط الملکیت ساقط ہو جائیگا۔ کیونکہ الفاظ "بعد ہوارہ اسکی کاشت کرتا ہے" جو دفعہ ۱۳۶ مذکور میں استعمال کئے گئے ہیں بہت صاف ہیں اور صاحبان لورڈوں نے نظائر ذیل میں بھی تجویز فرمایا ہے۔

لیاقت حسین بنام گھسیٹا۔ فیصلہ غیر مطبوعہ جلد دوم صفحہ ۵۴۷

خیالی رام بنام رام دیال۔ ریونیو اینڈ کریمینل لاجز جلد ۳ صفحہ ۲۶۳

اگر وقت عمل درآمد ہوارہ آراضی جو دو ستر قرعہ میں لگائی گئی ہے قبضہ کاشت سیردار میں ہو تو حق ساقط الملکیت زائل ہو جاتا ہے۔

درگا پانڈے بنام میوا پانڈے الہ آباد۔ لارپورٹر جلد ۴ صفحہ ۵۰۳ منتخب فیصلہ پورڈ

نمبر ۱۹۲۳ء

بموجب ایکٹ نمبر ۱۹۲۳ء کے حق سیر حال نہیں ہوتا تھا۔ مگر جو آراضی زائد بارہ سال خود کاشت قبضہ میں کسی حصہ دار کے ہوارہ کے وقت ہوتی تھی وہ بموجب دفعہ ۱۳۷ مثل سیر کے مانی جاتی۔ دفعہ ۱۳۷ کے انگریزی الفاظ بہت صاف ہیں

(shall be treated as Sir) لیکن بموجب ایکٹ نمبر ۳

۱۹۲۶ء و ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء قانون ترمیم تعریف سیر فقرہ (۵) آئندہ حق سیر

کا پیدا ہوگا۔ اگر کوئی آراضی خود کاشت زمیندار میں دس سال تک رہی ہو لیکن یہ آراضی اسوقت تک سیر نہ ہوگی جب تک کلکڑا قلعہ جو جب ان شرائط کے جو دفعہ (۲) ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء کے آخر میں درج ہیں ایسے آراضی سیر نہ قرار دیں۔ پس جو آراضی اس طرح پر سیر درج کاغذات ہو جاوے وہ آراضی ہوارہ میں بطور سیر مانی جائیگی۔ ورنہ اس آراضی میں جو اس طرح سیر نہیں قرار دی گئی ہے وہ محض خود کاشت بھی جائیگی اور اس میں حق ساقط المملکت حاصل نہوگا۔

ضابطہ تقرر لگان

اس دفعہ کے ساتھ ساتھ دفعہ ۳۴۔ ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء و دفعہ ۱۴ ایکٹ نمبر ۱۹۲۶ء اور دفعہ (الف) قانون لگان اودہ ۱۹۲۶ء قابل ملاحظہ ہیں۔ اکثر یہ لگان بلا معائنہ موقع مقرر کر دیا جاتا ہے۔ لیکن فی الحقیقت یہ لگان اسی طرح مقرر کرنا چاہیے۔ جس طرح پر دفعہ ۳۴ میں مقرر ہوتا ہے۔ دفعہ ۳۴ میں دفعہ ۱۴ (ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء) اور دفعہ ۳۵ (دب) قانون لگان اودہ ۱۹۲۶ء کا حوالہ ہے۔ چونکہ ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء منسوخ ہو گیا ہے۔ اب اس دفعہ کے بجائے ۱۹۰۱ء ایکٹ نمبر ۳۴ء پڑھنا چاہیے۔ لیکن جب تک (Poster year) مقرر ہو کر شرح لگان آراضیات منظور شدہ مقرر نہ ہو۔ اسوقت تک شرح مروجہ کے بموجب اور بعد ملاحظہ موقع لگان مقرر کرنا چاہیے۔

دفعہ ۱۲۸

آسانی کے جوتوں کی تقسیم
جب دوران ہوارہ میں کسی آسانی کی جوت تقسیم ہو تو کلکڑا ایسی جوت کا لگان اول حصوں میں جو تقسیم ہوئے ہیں۔ بہانٹ دیگا۔

نوٹ

امیں ہوارہ لگان کا بھانٹ کر سکتے ہیں۔ لیکن حصہ داران اس کی جانب ذرا بھٹی تو

نہیں فرماتے۔ اکثر ایسا ہوتا ہے کہ ایک ہی قسم کی زمین کے مختلف کھیتوں کی کائیت میں بڑا فرق ہوتا ہے۔ کوئی بارہ عکائی بیگ خام کو اٹھتا ہے اور کوئی صد روپیہ اسی طرح کے دیگر قسم کی آراضی اور علی ہذا القیاس۔ یہ امر صرف حقہ داران امین ہٹوارہ اور ہٹواری کو معلوم ہوتا ہے۔ اُن کو اس طرف خاص توجہ کرنا چاہیئے۔ اوجاں کہیں ایسا موقع ہو جا کہ ہٹوارہ کی توجہ اس طرف مبذول کرنا چاہیئے۔ بعض رتبہ انیسی بھانٹ سے بہت زیادہ نفع اور نقصان ہو جاتا ہے۔

عام طور پر لگان بھانٹ اس طرح پر ہوتا ہے کہ کھاتہ پر لگان بشرح سرکل ریٹ لگایا جاتا ہے۔ اور جو لگان اس طرح پر حاصل ہوتا ہے اُسکی نسبت لگان موجودہ سے لگا کر شیخ قسم وار زمین کی پیمائی جاتی ہے۔

طریقہ بھانٹ لگان دراصل یہ نہایت درست ہے۔ لیکن جس طرح پر نزاعات اضف لگان میں حاکم مجوز کو موقع دیکھ کر کی اور نئی شیخ کا اختیار ہے۔ کسی طرح پر حاکم ہٹوارہ صاحبان کو بھی عمل کرنا چاہیئے۔ خاص کر اُس صورت میں جب اُن کی توجہ اس طرف مبذول کی جائے۔ ایسی صورتیں کم و بیش ہر اک مقدمہ ہٹوارہ میں پیش آسکتی ہیں۔ قبل تحریر ردو بکار طرز تقسیم حقہ داران کا فرض ہے کہ وہ ایسی امور سے اپنے معاون قانون پیشہ صاحب کو مطلع کر دیں اور حاکم ہٹوارہ کی توجہ اس طرف دلائیں لیں یہ اثر شکل سے ط ہو سکتا ہے۔

جب مکمل ہٹوارہ حسب فہم ۱۰، ۱۱، ۱۲ یا ۱۳ نام منظور کیا جائے تو مکمل کو اختیار ہے کہ وہ بلا کسی درخواست کے غیر مکمل ہٹوارہ کر دے۔ اگر ہٹوارہ کی درخواست

دفعہ ۱۲۹
جب ہٹوارہ مکمل نام منظور ہو جائے
تو جائز ہے کہ ہٹوارہ غیر مکمل منظور کیا جائے

کرنے والا ایسا چاہے۔
دفعہ ۱۳۰
بروقت ہٹوارہ مالگنداری کی بھانٹ تمام صورتوں میں چاہے کہ ہٹوارہ پینوش

کیا ہو یا اور طرح پر کیا گیا ہو۔ کلکٹر محال کی مالگداری کو ان مختلف حصوں پر جن میں کہ محال بانٹا گیا ہے۔ پھانٹ دیا۔

نوٹ

یہ کام خود گورنمنٹ کا ہے۔ اس میں مشکل سے کوئی غلطی کر سکتا ہے۔ لیکن اگر کوئی غلطی ہو جائے تو بارہ برس تک ایسی غلطی درست ہو سکتی ہے۔
 دفعہ ۱۳۱ | بٹوارہ اس وقت تک ختم ہو گا جب تک کہ کلکٹر اس کی منظوری کا حکم نہ دے
 منظوری بٹوارہ | جب بٹوارہ منظور ہو جائے تو کلکٹر اس کا ایک اشتہار جاری کرے گا اور بٹوارہ کا اُس ماہ جولائی کی پہلی تاریخ سے عملدرآمد ہو گا جو ایسے اشتہار کی تاریخ سے ٹھیک پہنچے پڑے۔

نوٹ

بٹوارہ کی منظوری کے وقت جناب صاحب کلکٹر کے کیا کیا اختیارات ہیں اس کا ذکر دفعہ ۱۳۲ میں ہے۔ جب بٹوارہ منظور ہو جائے تو پھر اُس میں کوئی رد و بدل نہیں ہو سکتا۔ حتیٰ کہ خود کلکٹر صاحب بھی بعد منظوری کے اگر صاحب موصوف کو کوئی غلطی یا بیضابطگی معلوم ہو تو ایسی صورت میں رپورٹ بحضور صاحبان بود و بچہ ہوگی۔

جب بٹوارہ منظور ہو جائے اور اگر منظوری جولائی کے بعد اور یکم اکتوبر سے پہلے ہو چکی ہے تو مختلف محالات پاپٹی کے مالکان کا رد و الی بد غلطی و افسادہ لگان کر سکتے ہیں۔ گو بٹوارہ کا عملدرآمد اس کے بعد یکم جولائی سے ہو گا۔ گوئی تاہم عبد العزیز صاحب کلکٹر کا فرض ہے کہ قبل منظوری بٹوارہ کے اُن تمام آراء و فیات پر لگان مقرر فرما دیں جن میں کسی حصہ دار کو بعد بٹوارہ حق ساقط الملکیت حاصل ہو گیا ہے۔ مناسب ہے کہ رد و بکار طرز تقسیم کے وقت برضا مندی حصہ داران اُن سب آراضیا کی تصریح کر دی جائے جن میں بعد منظوری بٹوارہ اگر وہ دوسرے محال میں شامل کی جاویں ایسا حق حاصل

ہوگا۔ اگر کسی چر سے اس وقت اسکی تصریح نہیں ہوئی ہے تو اس وقت لقرع اور اُسپر لگان مقرر ہو جانا لازمی ہے۔

بٹوارہ کے مقدمات کے دوران میں اکثر کئی سال ہو جاتے ہیں۔ اور جو فود کاشت کم بارہ سال کی ہوتی ہے وہ دوران بٹوارہ میں زائد بارہ سال ہو جاتی ہے اور جب اُن پر لگان مقرر نہیں ہوتا تو پھر تنازعہ شروع ہو جاتا ہے۔ صاحبان بورڈ کے بارہ میں مختلف نظائر ہیں۔ لیکن سب سے اچھا اصول یہ ہے کہ کسی حصہ دار کو اسکے حصہ سے کم مالیت نہ ملے۔ اسلئے صاحبان بورڈ نے بمقدمہ سندن بنام مکیجہ الہ آباد لارپور ٹر جیلہ اول صفہ نمبر میں یہ طے فرما دیا ہے کہ اگر دوران بٹوارہ میں حق ساقط الملکیت کا دعویٰ نہیں کیا گیا ہے۔ اور بموجب سرکلر صاحبان بورڈ مال ۲۱ - ۲۰ قاعدہ ۳۰۰ میں ایسا عذر نہیں کیا ہے تو بعد وہ ایسا عذر کرنے سے ممنوع ہے۔ اس نظر میں بموجب مقدمہ نمبر ۱۱ مسئلہ ۱۱۷ کی پیروی کی گئی اور نمبر ۱۱۷ کی تصریح کی گئی۔ وقت تحریر رو بکار تقسیم اس بات کا لحاظ کیا جاتا ہے کہ ہر حصہ دار کو اسکے حصہ کے مطابق مالیت مل جاوے۔ اسوقت یہ امر نہایت آسانی سے طے ہو سکتا ہے۔ اور جب رو بکار طرز تقسیم کے وقت یہ سامانہ طے ہو جائیگا تو پھر اس کے بعد کوئی تنازعہ نہ ہوگا۔

ضروری نوٹ

اب بٹوارہ ختم ہو چکا ہے۔ قریب بنگر طیار ہیں۔ عذر دار باں بھی حاکم بٹوارہ نے فیصلہ کر دیں۔ اور قریب اب ترسیم ہو کر بغرض منظوری اجلاس میں جناب صاحب کلک دہا ور کے اسیال کیے جائیں گے۔ حصہ داران صاحبان اور اُن کے مشیران قانونی کا فرض ہے کہ جو کاغذات اس طرح پر مرتب ہوئے ہیں اُن کو معائنہ کر لیں اور دیکھیں کہ قریب حات جو مرتب ہوئے ہیں مطابق اُن احکام کے ہیں یا نہیں جو دوران بٹوارہ میں حاکم بٹوارہ نے یا بصیغہ ایل عدالت ایل نے صادر کئے ہیں۔ اگر کسی امر کی بابت خلیفین کے درمیان راضی نامہ

ہو گیا ہے تو اس کا علم درآمد فرمات میں ہو گیا ہے۔ زیادہ تر ایسا ہوتا ہے کہ جب غدر و اریان یا اپیل فیصل ہو جاتے ہیں تو یہ کام صرف اہلہ اور امین کا ہے کہ فرمات بموجب ان احکام کے مرتب کریں۔ اور وہ خواہ مخواہ غلطی ہو نہیں کر سکتے ہیں۔ مگر غلطیاں ہونا ممکن ہے ہر انسان سے غلطی ہوتی ہے۔

ایک مقدمہ بٹوارہ میں فریقین نے برضامندی خبران مزدوع تقسیم کر لیے۔ اور بذریعہ تجویر صلحہ درخواست عدالت میں پیش کر دی۔ اور وہ عدالت سے منظور ہو گئی۔ مگر کسی وجہ سے چند خبران ایک حصہ دار کے دو حصہ دار کے قریب میں شامل کر دئے گئے۔ اور بمانے اس کے دو حصہ خبران اس قریب میں شامل کر دئے گئے۔ یہی نے اس غلطی کی گرفت نہیں کی۔ بٹوارہ منظور ہو گیا۔ اور بطوری بٹوارہ اور علمہ آمد ہو جانے کے۔ ایک فریق نے جس کے مفید یہ تبدیلی تھی ان خبران پر قبضہ کرنا چاہا۔ دو حصہ فریق نے اس وقت قریب جات کا معائنہ کیا۔ تو تمام حالات معلوم ہوئے عدالت مال نے صاف کہہ دیا کہ بٹوارہ کے کاغذات کے خلاف کسی غدر کی سماعت نہ ہو گی مقدمہ عدالت دیوانی میں دائر کیا گیا۔ بالآخر ہائی کورٹ سے تجویز ہوئی کہ دفعہ ۲۳۳ (ک) متعلق نہیں ہے۔ اگر فریقین میں صلح نامہ ہو گیا ہے تو وہ فریقین پر قابل پابندی ہے۔ اور مقدمہ واسطے فیصلہ انور و انتہائی کے واپس کیا۔

مہا پر سنگہ عرف بیرو سنگہ بنام دیوی چرن سنگہ وغیرہ الہ آباد لار بورٹر جلد ۷

صفحہ ۳۸۹

اب ملاحظہ فرمائیے کہ وہ اس عدم توجہی فریقین و کلار فریقین اور اہلکاران بٹوارہ کی کسی ایک فریق کے کس درجہ جرائی اور پیشانی کا باعث ہو سکتی ہے۔ ایسی غلطیاں اکثر اتفاقاً ہوتی ہیں۔ عداوت ایسا بہت کم ہوتا ہے۔ لیکن حصہ دار صاحبان اور خبران

قانونی کو اپنا فرض ادا کرنا چاہیے اور اہلکاران ہوارہ اور حاکمان کو اس میں نصیب
ہوارہ اور ان کے میثران قانونی کی امداد فرمانا چاہیے۔

حاکمان ہوارہ کا یہی فرض ہے کہ جبوقت قرضہ جات بغرض منظوری بھیجے جائیں
اور تمام کاغذات مرتب ہو جائیں تو وہ اطمینان کر لیں کہ کاغذات صحیح مرتب ہوئے
ہیں یا نہیں۔ اور اسبطاح جناب صاحب کلکٹر ضلع بھی۔

حصہ دوم

اپیل بمقدمات ہوارہ و دیگر احکام

دفعہ ۱۳۲ (۱) ہوارہ اسوچ سے روکا نہ جائیگا کہ دفعہ ۱۱۱ کے سوائے
اپیل بمقدمات ہوارہ اسسٹنٹ کلکٹر کے کسی اور حکم کی ناراضی سے اپیل دائر
ہو جائے (۲) جب رو بکار طرز تقسیم کلکٹر کے حضور میں بغرض منظوری بھیجا جائے
تو کلکٹر بعد گزرنے اس میعاد کے جو رو بکار طرز تقسیم کی ناراضی سے ہوں جو اس
نے پہلے صادر کئے ہوں اور ان سب اپیلوں کے فیصل کرنے میں جو خود رو بکار طرز
تقسیم کی ناراضی سے ہوئی ہوں مصروف ہوگا۔ اور بعد اس کے رو بکار طرز تقسیم کو منظور
کر لیا یا ایسا حکم دیا جیسا کہ وہ مناسب سمجھے۔

(۳) جب ہوارہ کلکٹر کے حضور میں منظوری کے لئے دفعہ ۱۳۱ کے مطابق بھیجا
جائے۔ تو وہ ان سب اپیلوں کے فیصل کرنے میں مصروف ہوگا جو اسسٹنٹ
کلکٹر کے ان حکموں کی ناراضی سے دائر ہوئے ہوں۔ جو رو بکار طرز تقسیم کی منظوری

کے پیچھے دئے گئے ہوں اور اس کے بعد بٹوارہ کو منظور کرے گا یا اب حکم دیکھا جو مناسب سمجھے۔

دفعہ ۳۳ (۱) بیابندی احکام دفعہ ۱۱۲ نیچے لکھے ہوئے حکموں کی ناراضی احکام قابل اپیل سے جو کلکٹر نے دوران بٹوارہ میں دئے ہوں اور نہ کسی دوسرے ایسے حکم کی ناراضی سے اپیل دائر ہو سکیگا۔

(الف)۔ احکام مطابق دفعہ ۱۱۲ جسکی رو سے بٹوارہ روکا جائے اور کاروائی سترہ کی جائے یا بٹوارہ نام منظور کیا جائے۔

(ب) احکام مطابق دفعہ ۱۱۲ جسکی رو سے رو بکار طرز تقسیم لکھا جائے۔

(ج) احکام مطابق دفعہ ۱۳۲۔ دفعہ ضمنی (۲) جو رو بکار طرز تقسیم کے متعلق ہو

(د)۔ احکام دفعہ ۱۳۲ ضمنی (۳) جو بٹوارہ کی منظوری یا نام منظوری کے

متعلق ہوں۔

(۴) اپیل بناراضی اس فیصلہ کلکٹر کے جسکی رو سے مطابق دفعہ ۱۳۱ بٹوارہ منظور کیا جائے بٹوارہ کی علدرآمد کی تاریخ سے چھ مہینے کے اندر کسٹنر قیمت کے اجلاس میں اسے اسٹر کیا جاسکتا ہے۔

نوٹ

ان ہر دو دفعات میں بٹوارہ کے متعلق اپیل کے احکام درج ہیں۔ ان دفعات کے الفاظ صاف نہیں ہیں۔ پس مناسب معلوم ہوتا ہے کہ اس کی تشریح صاف صاف کی جائے تاکہ ان احکام کے سمجھنے میں وقت نہ ہو۔ اسکے ساتھ دفعات ۲۱۰ تا ۲۱۵۔ ایکٹ ہذا قابل ملاحظہ ہیں جو حسب ذیل ہیں۔

(۱) بوجب اس ایکٹ کے جیسا کہ نیچے لکھا ہے اپیل کے

جائیں گے۔

دفعہ ۲۱۰
عدالتیں جن میں اپیل
کیا جاسکتی ہیں

(الف) اسسٹنٹ کلکٹر یا تحصیلدار کے حکموں کی ناراضی سے ہتہم ترتیب کا غذات کی عدالت میں۔ اسسٹنٹ ہتہم بند و بست کی عدالت میں۔

(ب) کلکٹر یا ہتہم ترتیب کا غذات یا ہتہم بند و بست کے حکموں کی ناراضی سے مکشنر کی عدالت میں۔

(ج) مکشنر کے حکموں کی ناراضی سے بورڈ کی عدالت میں۔

(۲) اس باب کی غرضوں کے واسطے لفظ "حکم" میں اعلان جمع مطابق دفعہ ۶۲ اور ریکارڈر تقسیم مطابق دفعہ ۱۱۴ کے داخل ہیں۔

(۳) اپیل اس اعلان جمع کی ناراضی سے جو اسسٹنٹ ہتہم بند و بست سے کیا ہو مکشنر کی عدالت میں کیا جائیگا۔

دفعہ ۲۱۱ | سوائے اسکے کہ کوئی حکم اس ایجنٹ کے مطابق صاف طور پر قطعی قرار دیا گیا ہو اپیل ہوا اپیل ہر ابتدائی حکم کی ناراضی سے جو کسی ایسی کارروائی میں دیا گیا ہو جو مطابق احکام اس ایجنٹ کے کی گئی ہو اس عدالت میں کیا جائیگا جسکو مطابق دفعہ ۲۱۰ اس کے گھسنے کا اختیار دیا گیا ہے۔

دفعہ ۲۱۲ | دوسرا اپیل مکشنر یا بورڈ کی عدالت میں جہیں کہ صورت ہو کیا جاسکتا ہے۔ دوسری اپیل

(الف) جب مکشنر کا حکم ایسا حکم ہو جو اپیل میں بنا راضی اعلان جمع کے مطابق دفعہ ۶۲ دیا گیا ہو یا

(ب) جب اپیل میں حکم ابتدائی حکم کی ناراضی سے دیا گیا ہو یا

(ج) نیچے لکھی ہوئی وجوہوں میں سے کسی ایک وجہ پر مبنی۔

(۱) جو غیر کسی مراحت کے ہوئے قانون یا ایسے دستور کے خلاف ہو جو قانون کا حکم رکھتا ہو۔

(۲) تجویز میں تصفیہ کسی ضروری امر تنقیح مطلب متعلق قانون یا رواج کا جو حکم قانون کار رکھتا ہے نہیں ہوا۔

(۳) کوئی بیماری غلطی یا نقص ضابطہ میں جسکا اس ایکٹ میں حکم ہے واقع ہوئی ہے یا ہوا ہے جسکے سبب سے غلطی یا نقص مقدمہ کی تجویز روکدادی میں پیدا ہوئی یا ہوا ہے۔

تشریح۔ حکم ابتدائی میں جو ترمیم صرف خرچہ کے معاملہ میں کی جائے وہ بہرہ و معنی فقرہ (ب) کے ترمیم نہیں ہے۔
سوائے اُن صورتوں کے جنکا ذکر اوپر ہوا ہے اور کسی صورت میں دوسری اپیل نہ ہوگی۔

دفعہ ۲۱۳ | تیسرا اپیل بورڈ کی عدالت میں نیچے لکھی ہوئی وجہ پر کیا جائیگا کہ کسی تیسری اپیل اور وجہ کی بنا پر یعنی تجویز کسی صراحت کئے ہوئے قانون یا ایسے رواج کے خلاف ہے جو قانون کا حکم رکھتا ہے۔

دفعہ ۲۱۴ | (۱) کوئی اپیل کلکٹر یا کھتم ترتیب کا غذات یا ہتھم بندوبست کی عدالت میں بعد گزرنے تیس دن کے اس حکم کی تاریخ سے جسکا اپیل ہو نہ کیا جائیگا۔

(۲) کوئی اپیل یا دوسرا اپیل کشن کی عدالت میں اس حکم کی تاریخ سے جسکا اپیل ہو سناٹھ دن کے گزرنے کے بعد نہ کیا جائیگا سوائے کہ اس ایکٹ میں خاص کردوسری طرح کا حکم ہو۔

(۳) کوئی اپیل یا دوسرا اپیل یا تیسرا اپیل بورڈ کی عدالت میں اس حکم کی تاریخ سے جسکا اپیل ہو لوڑے دن کے گزرنے کے بعد دائر نہ کیا جائیگا۔
دفعہ ۲۱۵ | اپیل کی منظوری کے حکم کی ناراضی سے کوئی اپیل اُن وجوہوں اپیل ناراضی حکم منظوری اپیل

بنام پر جسکی صراحت دفعہ ۱۰ ایکٹ میٹا دسماعت ہند ۱۹۷۸ء میں کی گئی ہے
نہ کیا جائیگا۔ (اب یہ ایکٹ نمبر ۱۹۷۸ء ہے)

(۱) اپیل احکام دفعہ ۱۰۹

حاکم ہٹوارہ کو حسب دفعہ ۱۰۹ ہٹوارہ خارج کرنیکا اختیار نہیں ہے۔ اگر کسی وجہ
سے حاکم ہٹوارہ درخواست ہٹوارہ کو خارج کرنا مناسب خیال کرے تو اس کو
ریپورٹ مع اپنے وجوہ کے کلکٹر ضلع کے اجلاس میں پیش کرنا ہوگی۔ اور اگر صاحب
کلکٹر بہادر حاکم ہٹوارہ کی رائے سے اتفاق کریں تو وہ ہٹوارہ کو خارج کر دینگے۔
یہ حکم صاحب کلکٹر ضلع کا ابتدائی حکم سمجھا جائیگا اور حسب دفعہ ۲۱۱ یہ اپیل اول
بوجب شرائط دفعہ ۲۱۲ بعدالت صاحب کمشنر ہوگا۔ اپیل دوم بعدالت صاحبان بورڈ
حسب شرائط مندرجہ دفعہ ۲۳۳ ہو سکیگا۔ ملاحظہ دفعہ ۱۳۳۔ (۱) ضمن (الف)

(۲) اپیل احکام دفعہ ۱۱۱۔ دفعہ ۱۱۱ اس صورت سے متعلق ہے جب حق ملکیت
کا جھگڑا ہو۔ حاکم ہٹوارہ کو ایسی صورت میں یہ اختیار ہے کہ یا تو عذر دار کو ہدایت
کرے کہ وہ عدالت دیوانی سے ایسے جھگڑے کا فیصلہ کرائے (ضمن الف دفعہ ۲۱۲)
یا خود عدالت دیوانی کے ایسے جھگڑے کو فیصلہ کرے۔ (ضمن ب) دفعہ ۲۱۱)
جب حاکم ہٹوارہ حسب ضمن (ب) دفعہ ۲۱۱ عمل کرے۔ تو اسکا اپیل اول حسب
دفعہ ۲۱۳ بشرطیکہ مالیت اس جائداد کی جسکی بابت جھگڑا ہے۔ پانچزار سے کم ہے
بعدالت صاحب جج ضلع ہوگا۔ اور اگر پانچزار سے زائد ہے۔ تو اپیل اول بعدالت
العالیہ ہائی کورٹ یا جوڈیشل کمشنر (ادوہ) کے ہوگا۔ صاحب جج کے فیصلہ کا اپیل
دوم بعدالت العالیہ ہائی کورٹ یا جوڈیشل کمشنر کے ہوگا۔ کورٹ فیس ہر دو عدالت
میں مالیت جائداد مندرجہ پرا داکیا جائیگا۔ میٹا واپیل صاحب جج ضلع۔ سوم دوم ہے
ہائی کورٹ یا جوڈیشل کمشنر دوم۔

لیکن اب یہ سوال ہے کہ اگر حاکم بٹوارہ کوئی حکم حسب دفعہ ۱۱۱ ضمن (الف) یا (ب) صادر کرے تو اسکا یہ حکم قابل اپیل ہے یا نہیں۔ اور اگر ایسے حکم کا اپیل ہوگا تو کس عدالت میں۔ اس بارہ میں قانون کے الفاظ صاف نہیں ہیں۔ صاحبان بورڈ نے بمقدمہ شیو برن پانڈے بنام رام سکھ پانڈے (منتخب فیصلہ نمبر ۱۹۱۷ء) یہ تجویز فرمایا ہے کہ ”احکام فقرہ (۴) دفعہ ۱۳۲۔ ایکٹ مالگڈاری آرمی ان اپیلوں سے متعلق نہیں ہے جو فقرہ جات (الف) اور (ب) دفعہ ۱۱۱ کے احکام کی راضی سے ہوں۔ بلکہ صرف ان احکام سے متعلق ہیں جو بعد تصفیہ حسب دفعہ ۱۱۳ نسبت اس امر کے صادر ہوئے ہوں کہ بٹوارہ کیا جائیگا۔

بظاہر ان الفاظ سے یہ مطلب نکلتا ہے کہ احکام حسب ضمن (الف) اور (ب) دفعہ ۱۱۱۔ قابل اپیل نہیں ہیں۔ مگر اسی تجویز کو نوٹ دیکھنے سے یہ مطلب صاف صاف نکلتا ہے کہ یہ احکام ضرور قابل اپیل ہیں۔ اس مقدمہ میں عدالت اسٹنٹ کلکٹر درجہ اول حاکم بٹوارہ نے یہ حکم صادر فرمایا کہ عذر دار اندر ۳ ماہ کے حقوق ملکیت کے جھگڑے کا فیصلہ عدالت دیوانی سے کرانے۔ بطریق اپیل صاحب کلکٹر نے اس حکم کو منسوخ کر دیا اور یہ فیصلہ کیا کہ بٹوارہ کیا جاوے۔ جناب صاحب کٹھن نے یہ تجویز کیا کہ یہ حکم قابل اپیل نہیں تھا۔ اور صاحبان بورڈ سے اس سفارش سے استصواب کیا کہ حکم صاحب کلکٹر بیرون اختیار تھا اور وہ حکم منسوخ کر دیا جاوے۔ صاحبان بورڈ نے دفعہ ۱۳۲ کے الفاظ پر بحث کرتے ہوئے حسب ذیل تجویز فرمایا۔

”بروقت تعبیر کرنے کسی ایکٹ کے احکام کے عدالت کا فرض ہے کہ تعبیر اس طریقہ پر کرے جو ایکٹ مذکور کے دیگر احکام کے موافق اور مناسب ہو۔“

”یہ مناسب نہیں ہے کہ دفعہ ۱۳۲ کے فقرہ (۴) کی تعبیر اس طرح کی جائے کہ جس سے صاحب کلکٹر کے یہاں دفعہ ۱۱۱ کے حکم کی اپیل کو شکا حق باطل ہو جائے۔“ آخر میں صاحبان

بورڈ نے یہ تجویز فرمایا کہ حکم صاحب کلکٹر بیرون اختیار نہیں تھا۔
پس اس نظریے مولف کی رائے میں یہ نتیجہ نکلتا ہے کہ احکام ضمن (الف)
(ب) دفعہ ۱۱۱ کا اپیل بحضور جناب صاحب کلکٹر بہادر ضرور ہو سکتا ہے۔ مگر دفعہ
۱۳۲ فقرہ (۲) اس سے متعلق نہیں ہے۔ بلکہ دفعہ ۱۲۱ ایکٹ ۱۱۱ ایسی صورت
سے متعلق ہے۔

نمبر ۳۔ اپیل متعلق رو بکار طرز تقسیم۔
(الف) اگر کلکٹر صاحب خود رو بکار طرز تقسیم تحریر کریں (دفعہ ۱۱۱)۔ تو اس کا اپیل
بموجب دفعہ ۱۳۲۔ (ب) بعدالت صاحب کثرت ہوگا۔
(ب) اگر ہٹوارہ اسسٹنٹ کلکٹر درجہ اول (حاکم ہٹوارہ) کے سپرد ہو اور وہ رو بکار
طرز تقسیم تحریر کریں تو ان تمام احکام کی اپیل جو حاکم ہٹوارہ نے قبل تحریر رو بکار طرز
تقسیم یا بعد تحریر رو بکار طرز تقسیم قبل اسکے کہ رو بکار طرز تقسیم منظوری کے لیے صاحب
کلکٹر کے یہاں پہنچا جو اسے صادر کئے ہوں۔ بعدالت صاحب کلکٹر حسب دفعہ ۱۲۱
دامر ہونگے۔ اور قبل اسکے کہ صاحب کلکٹر رو بکار طرز تقسیم منظور کریں وہ ان
تمام اپیلوں کو فیصلہ کرینگے۔ اور اس کے بعد وہ رو بکار طرز تقسیم کو منظور کریں یا
وہ حکم دیں جبکہ وہ مناسب خیال کریں۔ علاوہ درمیانی احکام کے کوئی فریت
ہٹوارہ اس حکم کا بھی اپیل کر سکتا ہے جس کے ذریعہ سے حاکم ہٹوارہ نے رو بکار طرز
تقسیم صاحب کلکٹر کے اجلاس میں منظوری کے لیے پہنچا ہے۔

اب کلکٹر صاحب کے اس ذہن پر دو قسم کے احکام ہیں۔ اول وہ احکام جو صاحب
کلکٹر نے ان اپیلوں پر صادر فرمائے جو صاحب مدوح نے قبل منظوری رو بکار
طرز تقسیم ساعت کئے۔ دوم وہ حکم جس کے ذریعہ سے رو بکار طرز تقسیم منظور کیا گیا۔ یا
کوئی ایسا حکم صادر کیا جو کلکٹر صاحب نے یہ نظر حالات مقدمہ مناسب سمجھا یہ ہر

احکام قابل اپیل نہیں اور ان احکام کا اپیل صاحب کشر کے عدالت میں پابندی احکام دفعہ ۲۱۲ کے ہوگا۔ یہ اپیل دوم ہے۔ اور اپیل سوم بعدالت صاحبان بورڈ پابندی احکام دفعہ ۲۱۳ ہوگا۔ صاحبان بورڈ نے سابق میں یہ تجویز فرمایا تھا کہ صاحب کلکٹر کے ان احکام کا جو بطریق اپیل صادر ہوں اپیل دوم نہیں ہو سکتا۔ (درگ پال سنگہ بنام جنگ بہادر منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۹۱۹۷) اسکی پیروی نمبر ۱۹۱۸ء میں کی گئی۔ لیکن مقدمہ امر اوسنگہ بنام برہمچ۔ منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۱۹۲۱ء صاحبان بورڈ سابق فیصلہ جات کو منسوخ کر دیا اور یہ تجویز کر دیا کہ یہ سب احکام قابل ہیں اور اس کے بعد جب قدر فیصلہ صادر ہوئے ہیں اسی آخری فیصلہ کی پیروی کی گئی ہے۔

۴۔ اپیل منظوری ہٹوارہ۔

اسی طرح ہٹوارہ جب بغرض منظوری حسب قسم ۳۱ ضمن (۲) صاحب کلکٹر کے سامنے پیش ہو۔ تو اول صاحب موصوف ان تمام اپیلوں کو فیصلہ کرینگے۔ جو حاکم ہٹوارہ کے ان احکام کے خلاف دائر ہوئے ہیں۔ جو حاکم موصوف نے بعد منظوری رو بکار طرز تقسیم صادر کئے ہیں اور اس کے بعد ہٹوارہ کو منظور کرینگے یا جو مناسب حکم ہو صادر کرینگے۔ اور ان احکام کا ہی اس طرح اپیل دوم بعدالت کشر اور اپیل سوم بعدالت صاحبان بورڈ ہوگا۔ اور ان اپیلوں میں بھی پابندی احکام دفعات ۲۱۲ و ۲۱۳ کی لازم ہوگی۔ صاحب کلکٹر کے اجلاس میں ہٹوارہ کے مقدمات و مرتبہ پیش ہوتے ہیں اول اسوقت جب رو بکار طرز تقسیم منظوری کے واسطے حسب دفعہ ۱۴ بھیجا جائے اور دوسری مرتبہ اسوقت جبکہ قرعہ جات طیار ہو جائیں اور ہٹوارہ بغرض آخر منظور بھیجا جائے۔ جب صاحب کلکٹر رو بکار طرز تقسیم منظور کر لیں تو پھر اس میں کچھ رد و بدل نہیں ہو سکتا ہے۔ یہاں تک کہ خود صاحب کلکٹر بھی اس میں دست اندازی

نہیں کر سکتے۔ لیکن اگر جملہ فریقین مقدمہ ملکر کچھ روپوں بدل کر ناچا ہیں تو ایسی تبدیلی ہو سکتی ہے۔
لیکن اگر کلکٹر صاحب کو خود یا حاکم ہٹوارہ کی رپورٹ پر یہ معلوم ہو کہ رو بکار طرز تقسیم کی
کوئی شرط ایسی تحریر ہو گئی ہے۔ یا کوئی ایسی غلطیاں ہو گئی ہیں جو کسی خاص حقدار
یا جماعت حصہ داران کے حق میں نہایت مضر ہے تو صاحب موصوف ایسی معاملہ کی
رپورٹ مع اپنی وجوہات کے حسب دفعہ ۲۸ خدمت میں صاحبان بورڈ کے ارسال
کرئیے اور یہ استدعا ہوگی کہ رو بکار طرز تقسیم منسوخ کر دیا جائے۔ لیکن ایسا بہت
کم ہوتا ہے۔

اپیل اول جو منظوری ہٹوارہ کے خلاف دائر کیا جائے اس میں کسی فریق کو اختیار
نہیں ہے کہ اس میں پھر وہی سوالات دوبارہ اٹھائے جائیں جو بذریعہ عذر داری حاکم
ہٹوارہ کے یہاں پیش ہو کر فیصل ہو سکتے تھے اور جو بصیفہ اپیل صاحب کلکٹر درست
کر سکتے تھے اور جبکہ ایسے احکام صاحب کلکٹر کا بھی اپیل دوم ہو سکتا ہے۔ (منتخب فیصلہ نمبر ۱۹۲۰
صفحہ ۹۲۰ کی پیروی کی گئی۔)

حکیم محمد حامد علی خاں بنام حکیم محمد محبوب علی خاں الہ آباد لارپورٹر مبلد سوم صفحہ
۱۰۴ و ۱۰۵ دہرہ بان نام بابو لال الہ آباد لارپورٹر مبلد ۴ صفحہ ۱۵۵-۱۵۶
اختیارات صاحب کلکٹر حسب دفعہ ۱۳۲۔

اس دفعہ کے بموجب جناب صاحب کلکٹر کو نہایت وسیع اختیارات دئے گئے ہیں۔ صاحب
کلکٹر بلا کسی اپیل یا درخواست کے اگر ان کی رائے میں رو بکار طرز تقسیم غلط ہے۔ یا قابل
ترمیم ہے تو وہ اس رو بکار کو نامنظور کر سکتے ہیں۔ اور وہ اپنے ہدایتوں کے عدالت
حاکم ہٹوارہ کو واپس کر سکتے ہیں۔ دفعہ ۱۳۲ فقرہ (۲) جو متعلق منظوری رو بکار طرز تقسیم
کے ہے اس میں "الفاظ مایا ایسا حکم دیگا جیسا کہ وہ مناسب سمجھے" کے معنی نہایت
وسیع ہیں۔ لیکن اس میں یہی شبہ نہیں ہے کہ ان اختیارات کے بموجب بہت کم عمل

ہوتا ہے بلکہ قطعی نہیں ہوتا۔ صاحب کلکٹر کو اس قدر فرصت کہاں ہے کہ وہ روبکار طرز تقسیم کو بلا کسی اپیل یا درخواست کے ملاحظہ فرماویں۔ حقہ داران اپنی غفلت سے اس طرح توجہ نہیں کرتے۔ لیکن یہ اختیارات صاحب کلکٹر بہادر قبل منظوری یا بعد منظوری میں لاسکتے ہیں۔ اور اولیٰ تمام کارروائیوں کو جو روبکار طرز تقسیم سے پہلے ہو چکی ہیں منسوخ یا ترمیم کرسکتے ہیں۔ بعد منظوری روبکار طرز تقسیم اس سے پہلے کی کارروائیوں کی نسبت صاحب کلکٹر بہادر کے یہاں اپیل ہو سکتا ہے۔

اسی طرح سے جب بعد منظوری روبکار طرز تقسیم قریب بات بنجادیں اور وہ منظوری کے لئے عدالت صاحب کلکٹر میں بھیجا جاوے اور سو فیصد اختیار صاحب جمع کو حاصل ہیں۔ کیونکہ دفعہ ۳۳ کے فقرہ (۳) کے آخر میں بھی وہی الفاظ ہیں جو فقرہ (۲) کے آخر میں ہیں اور جو کارروائیاں بعد منظوری روبکار طرز تقسیم اور قبل منظوری ہٹوارہ کے ہوئی ہیں ان کی نسبت ویسا ہی اختیار صاحب کلکٹر کو حاصل ہے۔

ہٹوارہ کی کارروائی کا اثر

- (۱) ہٹوارہ کی کارروائی کا اثر صرف ان اشخاص پر ہوتا ہے جو مقدمہ میں ہٹوارہ میں فریق ہوں۔ جو اشخاص مقدمہ میں فریق ہیں وہ ہٹوارہ کے خلاف کوئی استحقاق نہیں پیش کرسکتے۔ زیب النسا بنام حسرت النسا یو۔ پی۔ لارپور ٹریبلڈ اول صفحہ آ (اووہ) جو ڈیشنل کمشنر
- (۲) کاشتکاران کے حقوق پر ہٹوارہ کے اندراج کا کوئی اثر نہیں ہوتا۔ سکھ دیو بنام رام سو بھدہ سنگھ۔ یو۔ پی۔ لارپور ٹریبلڈ اول صفحہ ۲۷ یو۔ ٹو
- (۳) اگر ہٹوارہ میں خود کاشت ایک حقہ دار کی دو سکر حصہ دار کے قریب میں لگا دیا جائے تو حق کاشت کم جولا ئی آئندہ سے شروع ہوگا جو بعد ہٹوارہ کے آوے۔

دو بار کا پیشا و بنام شہری کانت پابند ہے۔ یو۔ پی۔ لار بورٹر جلد اول صفحہ ۳۵ (دورڈ)
(۴) جرٹور بٹوارہ میں مابین فریقین بٹوارہ کے فیصل ہو جائیں وہ امر تجویز شدہ
(Re) کا اثر رکھتے ہیں۔ خواہ۔

بٹوارہ پورا نہ ہو۔ یعنی بعد فیصلہ امور کے کسی وجہ سے خارج ہو جائے۔ مساقہ مبارک
فاطمہ بنام محمد قلی خاں یو۔ پی۔ لار بورٹر جلد اول صفحہ ۳۵ (دورڈ)
(۵) نابالغ کے تعزیری کا باب قانون مالگذاری انجٹ نمبر ۳۱۹۸ سے متعلق
نہیں ہے۔ پس اگر نابالغ مقدم بٹوارہ میں فریق ہو اور تعزیری کی کارروائی
نہ ہوئی ہو اور ولی سٹیفیکٹ یافتہ کے طرف سے کوئی عذر داری نہیں
ہوئی۔ تجویز ہو کہ نابالغ کارروائی بٹوارہ کا پابند ہے۔

پیشہ بنام اجودہیا۔ یو۔ پی۔ لار بورٹر جلد اول صفحہ ۱۳۵ (اودہ)
جب ایک ہی مالکان کے دو یا زیادہ محالات کی نسبت بٹوارہ
کی درخواستیں گزریں تو کلکٹر کو اختیار ہے کہ بٹوارہ کی
کارروائی اسطور پر شروع کرے کہ گویا وہ محالات ایک ہی
محال ہیں۔

دفعہ ۱۳۴
بٹوارہ ایسے دو یا زیادہ
محالات کا جو ایک ہی ملک
کی ملکیت ہوں

ایسا بٹوارہ موافق احکام اس باب کے جانتا کہ وہ متعلق ہوں کیا جائیگا
اور اگر ممکن ہو تو اس طور پر کیا جائے گا کہ بٹوارہ کی درخواست کرنے والے
کے لئے جو وہ محالات میں سے ایک یا زیادہ محال متعین کر لئے جائیں گے۔
جب کسی محال میں دو یا زیادہ موضع یا موضوعات کے حصے
شامل ہوں تو لوکل گورنمنٹ کو اختیار ہے کہ یہ ہدایت
کرے کہ وہ محال اسے محالوں میں بانٹا جائے بقع انتظام
کی آسانی کے لئے ضروری ہوں

دفعہ ۱۳۵
پیشہ محالات کی تقسیم

محالوں میں سے ایک یا دو یا زیادہ محالات کی نسبت بٹوارہ کی درخواستیں گزریں تو کلکٹر کو اختیار ہے کہ بٹوارہ کی کارروائی اسطور پر شروع کرے کہ گویا وہ محالات ایک ہی محال ہیں۔

ایسی ہدایت کے پہونچنے پر کلکڑا ایسے عذروں پر غور کرنے کے بعد جو مالکان پیش کریں۔ کل محال کی مالگذاری کو ان مختلف محالات پر جن میں وہ بانٹا گیا ہے ان قاعدوں کے بموجب جو دفعہ ۲۳۲ کے موافق بنائے جائیں۔ پھانٹ دیگا۔ اور اسی کے مطابق سالانہ رجسٹروں کو صحیح کرے گا۔ جو محالات اس طرح نہیں گئے وہ علیحدہ دفعہ دار اس مالگذاری کے ہونے کے جو ان پر پھانٹ دی گئی ہے۔

دفعہ ۱۳۶
مالگذاری کے تقسیم میں
فریب یا غلطی کا ہونا
جب پچھلی دفعہ کے مطابق تقسیم کرنے کے وقت یا ہٹوا کر مکمل کرنے کے وقت باعث فریب یا غلطی کی مالگذاری کی پھانٹ میں غلطی ہوئی ہو تو بورڈ کو جائز ہے کہ اس حکم کی تاریخ سے جو دفعہ ۱۳۵ کے مطابق دیا گیا ہو یا کلکڑ کے بتوارہ منظور کرنے کی تاریخ سے

بارہ برس کے اندر صل محال کی مالگذاری کے ان مختلف محالات پر جن میں وہ بانٹا گیا ہو اس طور پر پھانٹ کر نیا حکم دے کہ اگر غلطی یا فریب نہ ہو تو بتوارہ وقت ہی طور پر پھانٹ کی جانی

جائز ہے کہ کسی صورت میں جس کا ذکر دفعہ ۱۳۶ میں ہوا ہے۔
بورڈ یہ ہدایت کرے کہ جس مالک کے محال پر مالگذاری کا کم تشخیص کیا جانا ثابت ہو تو اس سے ہر ایسے سال کی بابت جس میں کہ وہ اپنے محال جدا گانہ پر قابض رہا ہے۔ مگر جن سالوں کی تعداد تین سے زیادہ نہ ہو نہ ہوگی اسی محال کے مالک مستدرجہ کا عذرات جیسے مالگذاری نائد تشخیص کی گئی ہو اس قدر روپیہ دلایا جائے جو اس سالانہ

دفعہ ۱۳۷
جن مالکان کے محالات کی
مالگذاری کم تشخیص کی گئی ہو
ان سے ان مالکان کو رقم نائد واپس دلانی جائیگی جن کے محالات پر زیادہ تشخیص کی گئی ہو
تعداد کی برابر ہو جبکہ اس مالک پر جبکہ ذکر پہچے ہوا ہے۔ زیادہ تشخیص کیا جانا ثابت ہو۔ اور اگر وہ ادا کرنے میں تاخر رہے تو یہ روپیہ نقل بقا یا مالگذاری وصول کیا جائیگا۔ اور وہ اس مالک کو ادا کر دیا جائیگا جس کو وہ واجب ہے۔ جو حکم اس دفعہ کے

مطابق دیا جائیگا وہ کسی عدالت دیوانی یا مال میں قابل اعتراض و محبت ہوگا۔

دفعہ ۱۳۸

(۱) ہزارہ تعلقہ داری و ملکیت ادنیٰ کے محالوں کا اور ان محالوں کا

محالات تعلقہ داری و ملکیت ادنیٰ کا ہزارہ جن پر قبضہ نہیں کیا ان کا ہو جنکا لگان ہتم بند و بست یا دوسرے حاکم نے جسکو اختیار ہو مقرر کیا ہو۔ مطابق احکام اس باب کے جہاننگ کہ وہ متعلق ہوں۔ کیا جائیگا۔

(۲) تعلقہ داری محالوں کے ہزارہ کرنے میں سب محال (پورے پورے) چاہے وہ حقیقت ملکیت ادنیٰ ہوں خواہ وہ ایسے نہیں لگان داروں کے قبضہ میں ہوں جنکا لگان ہتم بند و بست یا دوسرے حاکم نے جسکو اختیار ہو مقرر کیا ہو۔ نئے تعلقوں میں سے جو ہزارہ سے بنائے جائینگے کسی ایک تعلقہ میں اگر ممکن ہو سکے شامل کرنے جائینگے۔

(۳) اگر اسطور پر پورا شامل نہ کیا جاسکے تو تقسیم جہاننگ ہو سکے اسطرح کی جائے گی کہ اس محال کی موجودہ ٹکڑے (ٹھوک یا پٹی وغیرہ) قائم رہیں اور ہر حصہ جو اس طرح تقسیم سے بنایا جائے جدا محال سمجھا جائیگا اور حصہ داران کی مشترک ذمہ داری اس حصہ کی حد کے اندر رہیگی۔

(۴) لگان ہر ایسے حصہ کا جو اسطرح تقسیم سے بنایا گیا ہو ٹکڑے مقرر کر لیا اور ان سب عذروں کو فیصل کر دیا جو پٹا لگان کی نسبت ہوں۔

(۵) کوئی ہزارہ محال تعلقہ داری کا اس دفعہ کے مطابق نہ کیا جائیگا بغیر اسکے کہ لوکل گورنمنٹ کی منظوری پہلے سے حاصل کر لیا جائے۔

یہ دفعہ محالات تعلقہ داری اور ملکیت ادنیٰ کے ہزارہ سے متعلق ہے۔ ایسی محالات اور ملکیت زیادہ تر ضوہ او وہ میں محال تعلقہ داری کا ہزارہ بلا منظوری لوکل گورنمنٹ کے نہیں ہو سکتا ہے۔

نوٹ

اگر کوئی شخص *Under propensity* (اندپر پراسپنسٹی) محال میں خاص نگران کا مالک ہو گا۔ تو وہ حسب معنی دفعہ ہذا حصہ وار محال کا نہیں ہے۔ اور وہ درخواست بٹوارہ حسب دفعہ ہذا پیش نہیں کر سکتا ہے۔

بشیر پاٹھک بنام رام پشادپاٹھک منتخب فیصلہ بورڈ نمبر ۱۹۱۵ء۔

دفعہ ۱۳۹ اگر ایک موضع کے اندر دو یا زیادہ مالگداری ادا کرتے والے محال شمول ان محالات کا جو ہوں تو مالک کو اختیار ہے کہ کلکٹر کو درخواست اس بات کی دے کہ ایسے محالات ملا کر ایک محال اکیلا بنا دیا جائے اور کلکٹر کو اختیار ہے کہ اگر اس کی رائے میں مناسب ہو تو ایسی درخواست کو منظور کرے اور اس صورت میں کلکٹر سالانہ رپٹوں کو اس کے مطابق صحیح کرے گا۔

نوٹ

اگر کوئی شخص کسی موضع میں یا زیادہ محال کا مالک ہو تو وہ بموجب دفعہ ہذا اپنے کل محالات کے ایک سال محال بنوا سکتا ہے نظام مطلب یہ معلوم ہوتا ہے کہ ان محالات کا جو ایک محال میں ملے ہو ایک ہی مالک ہونا چاہیے مگر مقدمہ اقبال حسین بنام اعجاز حسین۔ اودہ لاہور جلد ۳ صفحہ ۳۶۔ یہ تجویز ہوا ہے کہ اگر مختلف مالکان دو یا زیادہ محالات کے پرصاف مندی اپنے محالات کو شامل کر کے ایک محال بنانا چاہیں تو دفعہ ہذا مانع نہیں ہے۔ یعنی یہ ضروری نہیں ہے کہ تمام محالات کا ایک شخص مالک ہو۔

دفعہ ۱۴۰ محالات معافی مالگداری کا بٹوارہ اور شمول اس باب کے احکام جہاں تک کہ وہ متعلق ہو سکتے ہیں کلکٹر کی سمجھ کے مطابق محالات معافی مالگداری کے بٹوارہ یا شمول سے متعلق کئے جاسکتے ہیں۔

سرکار نمبر ۲۱۳۳

قواعد کارروائی بٹوارہ زیر ایکٹ مالگذاری ممالک متحدہ ۱۹۰۱ء
منظور شدہ از روئے حکم گورنمنٹ نمبری ۲۲۴۸ مورخہ ۳۰
جولائی ۱۹۰۲ء ترسیم شدہ از روئے حکم گورنمنٹ نمبری ۲۸۰۲
۱۹۰۶ء مورخہ ۳۱ اگست ۱۹۰۶ء معہ جملہ ترمیمات

الف ضابطہ

۱- مضمون درخواست بٹوارہ (۱) ہر درخواست بٹوارہ میں حسب ذیل مراتب
علاوہ جملہ دیگر ضروری حالات کے درج ہونگے۔

(الف) نوعیت حق جسکی رو سے محال پر قبضہ ہے۔

(ب) مقدار حصہ سائل واقع محال۔

(ج) مالگذاری (یا لگان) جو نسبت محال مذکور کے واجب الادا ہو۔

(د) مالگذاری (یا لگان) جو نسبت حصہ سائل کے واجب الادا ہو۔

(ه) رقبہ محال اور

(و) تقریبی رقبہ جو سائل کو بٹوارہ ہونے پر دیا جائیگا۔

(۲) ہر درخواست بٹوارہ زیر دفعہ ۳۸ میں جو منجانب مالک ادائے یا ٹیکہ دار
جس کا لگان صاحب ہتم بند و بست یا دیگر عالم مجاز نے مقرر کیا ہو۔ دیجائے نام و
ولدیت و سکونت مالک درج ہوگی۔

نوٹ۔ کسی درخواست میں نوعیت قبضہ صحیح صحیح درج نہیں ہونے اور نہ خواستگار بٹوارہ
اس امر کو صحیح بتلاتے ہیں۔ اصحاب قانون پیشہ کو دریافت کر لینا چاہیے کہ محال یہ کیا چارہ
یا نمبر داری یا مشترکہ غیر منقسم۔

۲۔ ہر درخواست بٹوارہ پر سائل کے دستخط ہونگے اور اسکی تصدیق مثل عرضی دعویٰ کے کی جائے گی۔

۳۔ واپسی اور نامظوری | احکام مجموعہ ضابطہ دیوانی متعلق واپسی اور درخواست ہائے نامظوری عرضی دعویٰ جب تک ہو سکے واپسی اور نامظوری درخواست ہائے بٹوارہ کے متعلق ہونگے۔

مالکان کے رجسٹر میں جو تبدیل و جو تبدیلیاں مالکان کے رجسٹر میں بذریعہ انتقال بدل ہو وہ درج ہوگی یا وراثت و وزان مقدمہ بٹوارہ میں ہوں وہ مثل یا نقل کیسٹ میں صحیحہ درخواست کے داخل کی گئی ہو درج ہونگی۔ اور عموماً احکام آرڈر نمبر ۲۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی کل درخواست ہائے بٹوارہ سے متعلق ہونگے۔

نوٹ۔ آرڈر نمبر ۲۲ مجموعہ ضابطہ دیوانی فریقین مقدمہ کی۔ وفات۔ شادی۔ دیوالیہ ہونے سے متعلق ہے۔

۴۔ (الف) (۱) ضابطہ جبکہ قطعہ زیر بند و بست ہوا جسوقت یہ معلوم ہو جائے کہ کوئی قطعہ زیر بند و بست رکھا گیا ہے تو کلر عدالت ہائے ماتحت کو یہ ہدایت کریگا کہ تمام امثلہ مقدمات بٹوارہ جو قطعہ مذکور کے متعلق زیر تجویز ہوں۔ صاحب ممدوح کے پاس پہنچادی جائیں۔ اگر صاحب کلر کو یہ معلوم ہو کہ وہ بٹوارہ کو یکم جولائی سال بند و بست کے یعنی اُس سال میں جسکے کا غذات ہتم بند و بست تصدیق کریگا منظوری نہیں کر سکنگے تو وہ عدالت ہائے ماتحت کو یہ ہدایت کریگے کہ وہ تمام کارروائی (مقدمات بٹوارہ) بند کر دینگے جب تک ہتم بند و بست یہ اطلاع نہ دیں کہ بٹواران متعلقہ بند و بست کے دفتر کے کام سے فارغ ہو گئے ہیں۔

(۳) مگر جس بٹوارہ کے مقدمہ میں پٹواری کی عدالت میں حاضری کی ضرورت نہیں ہے

اسوقت پر حکم پبائیش یا بند و بست کا کام شروع ہو گیا ہے تو کارروائی بٹوارہ اختتام کو پہنچائی جاسکتی ہے۔ مگر شرط یہ ہو کہ یکم جولائی سال بند و بست کے اندر ایسے بٹوارہ کے منظور ہونے کی امید قوی ہو۔

(۳) اگر کوئی مقدمہ بٹوارہ جس میں کارروائی حسب فقرہ (۲) ہو رہی ہے اور بٹوارہ تاریخ مذکور بالا کے اندر منظور ہو گیا ہے۔ تو اس کی اطلاع مہتمم بند و بست کو بھیجائی جائے تاکہ وہ کاغذات کے ترمیم و نظر ثانی میں بٹوارہ کی کارروائی کو مد نظر رکھیں۔

(۴) جب کوئی درخواست بٹوارہ کسی عدالت میں اسوقت پیش کی جائے جبکہ بموجب فقرہ (۱) عدالت کے تمام مقدمات بٹوارہ صاحب کلکٹر کے اجلاس میں پیچھے گئے ہوں تو عدالت سائل کو یہ مشورہ دی جائے کہ تا اختتام کارروائی بند و بست وہ اپنی درخواست کاپیش کرنا ملتوی کرے کیونکہ کارروائی مقدمہ اسوقت تک ملتوی رہیگی۔ اگر سائل درخواست بٹوارہ پیش کرنے پر اصرار کرے تو وہ مقدمہ ہی مثل الفیس ملتوی شدہ مقدمات کی طرح سمجھا جائیگا۔ جس طرح بموجب ہدایت صاحب کلکٹر کارروائی حسب فقرہ (۱) ملتوی کی گئی۔

(۱) اگر کوئی سائل بٹوارہ اس بنیاد پر کہ اسکا مقدمہ حسب فقرہ (۱) یا فقرہ (۴) ملتوی ہو گیا ہے یا ملتوی ہونے کی امید قوی ہے اپنے مقدمہ کو واپس لے لے اور یہ اجازت حاصل کرے کہ وہ نئی درخواست کسی آئندہ تاریخ پر پیش کرے گی تو عدالت اس کو تمام فیس جو جمع ہوئی ہے اور خرچ نہیں ہوئی ہے واپس کر دیگی۔

(۶) جب ان مقدمات بٹوارہ میں جن کی کارروائی بموجب فقرہ (۱) یا (۴) ملتوی کی گئی تھی پھر کارروائی شروع کی جائے تو عدالت اس بات کا اطمینان کرے گی کہ تمام ضروری اشخاص بموجب ترمیم شدہ کیوٹ (بند و بست قریب بنائے گئے ہیں اور کارروائی بٹوارہ بموجب ترمیم شدہ کاغذات حقوق کے عمل میں لائی جائے گی اور اگر مالگذاری میں ترمیم ہونا ہے تو ترمیم شدہ مالگذاری کا بھی لحاظ رکھا جائیگا۔

(۷) اگر اتفاق سے کارروائی بٹوارہ بموجب فقرہ (۱) یا (۲) ملتوی نہ کی گئی ہو اور بٹوارہ پورا نہ کر کے غیر ترمیم شدہ کاغذات اور مالگڈاری کی بنا پر مکمل ہو کر بغرض منظور صاحب کلکٹر کے اجلاس میں آوے تو صاحب کلکٹر اس بٹوارہ کو منظور نہیں کرینگے تاوقتیکہ وہ ان تمام رد و بدل کے نتیجہ پر غور فکر میں جو بوجہ تبدیلی حقوق کا شکار ان یا کاشت مالکان - یا ترمیم مالگڈاری اور اسکی پھاٹ (اگر کوئی ہو) یا اضافہ تخفیف لگان (اگر کوئی ہو) جسکی بابت ہتم بند و بست ہے حکم دیا ہو یا ہتم بند و بست ہے ترمیم شدہ مالگڈاری کو جدید محال یا پٹی پر پھاٹ دیا ہو وغیرہ وغیرہ ہوئے ہوں - ایسی صورت میں ہتم بند و بست ہے بھی صاحب کلکٹر ایک نقشہ طلب کرینگے جس میں ترمیم شدہ غیران بابت قطعاً متعلقہ درج ہونگے اور ان کا اندراج فرم جات بٹوارہ اور خسرو اور کھوئی بٹوارہ میں کرادیکا - اگر ضرورت ہو تو صاحب کلکٹر بٹوارہ کی مثل عدالت ماتحت کے واسطے اندراج ان تمام ترمیمات کے واپس کر دینگے - قبل اس سے کہ وہ بٹوارہ کو منظور کریں اگر تبدیلیاں بہت زیادہ اور پیچیدہ ہوں تو صاحب کلکٹر یہ حکم دینگے کہ کاغذات بٹوارہ کلیتاً از سر نو طیار کیے جائیں۔

۵۔ واپس لینا درخواست کا ۵۔ درخواست بٹوارہ خواہ زبردفعہ ۱۰ یا ۱۱۰ ایجنٹ مذکور کے دی گئی ہو کی وقت قبل بٹوارہ منظور ہونے کے واپس لیا جاسکتی ہو۔ لیکن ایسی واپسی سے اس سائل بٹوارہ کے حق پراثر نہ پہنچے گا جو علاوہ سائل واپس کنندہ درخواست کے ہو جو اپنے حصہ واقع محال کا بٹوارہ مکمل کرنا چاہے۔ نوٹ - یہ نہایت ضروری قاعدہ ہے - خواستگار بٹوارہ اور خواستگار ضمنی بٹوارہ دونوں اپنی درخواست بٹوارہ کو قبل منظوری بٹوارہ واپس لے سکتے ہیں - ضمنی درخواست اگر خلیج کرادیکائے تو کوئی اثر مقدمہ بٹوارہ پر نہیں ہوتا لیکن اگر خواستگار اول بٹوارہ درخواست کو خلیج کرادے تو مکمل مقدمہ خلیج ہو جاتا ہے

ایسی صورت میں حصہ داران کو ہوشیار رہنا چاہیے۔ گو بوجب اُس کا عہدہ کے دیگر خواستگار ان ضمنی کے حقوق پر کوئی اثر نہیں پڑتا۔ لیکن ایسی صورت میں ضمنی خواستگار کو در خواست پیش کرنا ہوگی کہ اگر خواستگار بٹوارہ اول بٹوارہ کو نہیں چلانا چاہتا ہے تو اسکو خواستگار قائم کر کے کارروائی بٹوارہ ختم کی جائے اور وہ تمام خرچہ ادا کرنے کو تیار رہے جو خواستگار اول بٹوارہ کو اول داخل کرنا پڑتا ہے۔ اگر ایسی درخواست دہی مقدمہ بعد تکمیل کارروائی لیکن قبل منظر بٹوارہ پیش کی جائے تو جبکہ خرچہ اُس کے بعد دینا پڑے وہ خواستگار ضمنی ادا کرے گا۔

۴۔ اطلاع نامہ کا حصہ وار و غیرہ | جب اشتہار حسب دفعہ ۱۱۱۱ ایچٹ جاری کیا جانا

ایک اطلاع نامہ بلا خرچہ حصہ داران محال پر دریافت اس کے جاری کرے گی کہ بٹوارہ کئے جانے کی صورت میں اگر اس بارہ میں کوئی عذر ہو کہ علقہ کا پٹواری بٹوارہ ذکر ہے تو پیش کریں۔ ہر ایسے عذر کو اس تاریخ پر یا قبل اُس کے جواز روئے اشتہار واسطے ادخال عذرات بٹوارہ کے مقرر ہو داخل کرنا چاہئے۔

۵۔ اطلاع نامہ کب جاری ہوگا | اگر درخواست انقسم محولہ قاعدہ ۱۲۱ (۲) ہو تو صاحب کلکٹر علاوہ اجراءے اشتہار ایک اطلاع نامہ مالک پر تعمیل کرائیں گے۔ جسکا مضمون وہی ہوگا جو اشتہار کا ہے۔

۸۔ نقل شرط واجب العرض | عدالت نسبت اس امر کے رپورٹ طلب متعلق بٹوارہ کے داخل ہوگی | کرے گی کہ آیا واجب العرض میں کوئی شرائط نسبت بٹوارہ کے بیج میں ہو یا اگر شرط مذکور بیج ہوں تو اسکی ایک نقل مسل کے ساتھ داخل کرائے گی۔

۹۔ دیر میں داخل شدہ عذرات نسبت تحقق سمیع ہونگے جو اشتہار میں واسطے داخل کرنے عذرات کے کوئی عذر نسبت حق کے کسی وقت بعد اس تاریخ کے

مقرر ہوئی ہو مسموع نہو گا بجز بلوچہ خاص جو تحریر کی جائے گی۔
نوٹ۔ دفعہ ۱۱۰ کے ذیل میں جو نوٹ ہے اسکو ملاحظہ کرو۔

۱۰۔ تعلقہ کے بٹوارہ نسبت منظوری | اگر منظوری لوکل گورنمنٹ کی نسبت بٹوارہ تعلقہ کے قبل دائر ہوئے کارروائیات بٹوارہ کے حامل نہ ہوئی ہو تو عدالت اگر درخواست عذر داخل شدہ پر ڈسمس نہ ہوئی ہو مقدمہ کے واقعات کی رپورٹ جو مسل مناسب واسطے احکام لوکل گورنمنٹ کے ارسال کرے گی اور کارروائیات نامہ در احکام بالا سے رپورٹ ملتوی کرے گی۔

۱۱۔ باضابطہ حکم بنوارہ
درج کیا جائے گا
ایک باضابطہ حکم حسب دفعہ ۱۱۳ مرتب کیا جائیگا۔ جس میں
یہ لکھا جائیگا کہ بنوارہ کون کرے گا اور کس قدر محال
یا پیشات بنائی جائے گی۔

نوٹ - یہ باضابطہ حکم (Normal order) رو بکار طرز تقسیم سے علمندہ ہے۔ اور بعد فیصل ہو جانے تمام عذر داریوں کے تحریر کرنا چاہئے۔ اگر کسی عذر دار کو عدالت دیوانی سے فیصلہ حقوق کرائے کا حکم دیا گیا ہے تو فیصلہ مقدمہ عدالت دیوانی کے بعد ایسا حکم تحریر کیا جائیگا۔

دفعہ سوا کے احکام کی بابت حاکمان ہٹوارہ کو توجہ فرمانا ضروری ہے۔ فریقین کو سمجھانا چاہئے کہ وہ ہٹوارہ گرہیں یا پنچوں کی معرفت کرائیں۔

(الف) ایک تاریخ مقرر کی جائے گی۔ جب تک ہوا نہ تکمیل ہوگا۔

(ب) فریقین کو آگاہ کیا جائیگا کہ ریٹائرہ اس تاریخ تک حاصل نہ ہوگا تو عدالت

اپنے اختیار تیزی سے حکم منسوخ کر سکتی ہے اور بٹوارہ کرنے کی خود کارروائی کر سکتی ہے

(ج) جن نقول کا غلات کی اُن کو ضرورت ہو اُن کو دی جائیگی اور

(د) پٹواری کو ہدایت کی جائے گی کہ انکو جس مدد کی ضرورت ہو دے۔

۱۳۔ حکم جب بٹوارہ عدالت کرے | ۱۳۔ اگر بٹوارہ منجانب یا حکم عدالت کیا جائے

تو طرز تقسیم بہ نمونہ مقررہ مرتب کیا جائے گا۔ مع ایسی ترمیمات اور اضافہ بات کے جن کی یہ نظر حالات مقدمہ ضرورت ہو۔

۱۴۔ ۱۵۔ طرز تقسیم | ۱۴۔ ایک مسودہ طرز تقسیم کا جس کی نقل حاصل کرنے کا شرکاء

کو فیس ادا کرنے پر اختیار ہے۔ اول مرتب ہو کر مشرک کا موجودہ کو سمجھا دیا جائیگا۔

۱۵۔ اس کے بعد ایک تاریخ عدالت مقرر کرے گی اور اسکی اطلاع بلا وصول خرچہ

کل حصہ داران کو بذریعہ اشتہار دی جائیگی۔ جس کے بعد کوئی دعویٰ نسبت رکھنے قبضہ

جدا گانہ اور پرمخاص اراضیات کے متبع ہوں گا اور کسی عذر کے جو متعلق کسی دیگر معاملہ

متعلقہ طریقہ تقسیم کے ہوساعت نہوگی۔

۱۶۔ بعد طے ہونے ایسے دعوے اور عذرات کے (اگر کوئی ہوں) جو داخل

کے بائیں عدالت ایک قطعی طرز تقسیم مرتب کرے گی جس پر دستخط اس قدر شرکاء موجود کے ہوں

جو اس پر متفق ہوں۔

۱۷۔ خیر چہ | ۱۷۔ بعد منظوری ہونے طرز تقسیم کے عدالت تجویز کرے گی کہ آیا چید

پیمائش کی کلا یا جزا ضرورت ہے یا نہیں اور خرچہ بٹوارہ کا تخمینہ مطابق حصہ (ب)

تواعد ہذا کے کرے گی۔

۱۸۔ پیمائش | ۱۸۔ اگر جدید پیمائش کی ضرورت ہو تو قبل کسی کارروائی مزید کے عدالت

نقشہ منظور کرے گی۔

۱۹۔ ۲۰۔ تقسیم کر نیکے لئے تقرری افسر | ۱۹۔ جب بٹوارہ منجانب یا حکم عدالت ہو تو

اُسے امین یا حلقہ کا پٹواری کر سکتا ہے۔

۲۰۔ جب تک ایسا امین لے یا اُس تاریخ سے پندرہ روز کے اندر غالباً مل کے جبکہ اُس کی تقرری کا معاملہ پیش ہو جس کا نام صاحب کلکٹر کی فہرست میں درج ہو تو علاوہ ایسے امین کے اور کوئی امین مقرر کیا جائیگا۔

۲۱۔ اگر پٹواری نہ مقرر کیا جائے اور کوئی سدرجہ جیٹر امین نہ لے تو نام اُس شخص کا جس کی تقرری کی تجویز ہو۔ (اگر عدالت تجویز کنندہ صاحب کلکٹر نہ ہوں) صاحب کلکٹر کی منظوری کے لیے ارسال کیا جائیگا۔

۲۲۔ حلقہ کا پٹواری ہٹوا رہ کرنے کے لیے صرف اُس وقت مقرر کیا جائیگا۔ جب اُس کی تقرری جملہ حصہ دہان متعلقہ منظور کریں لیکن پٹواریوں کی تقرری ہٹوا رہ کے کام کے لیے زیادہ تر ہوتی چاہیے۔ اور بدینہ موجودہ کسی عذر کے پیش ہونے پر عدالت کو ہر حالت میں لافیم نہیں ہے کہ امین مقرر کرے بلکہ ہر خلاف اس کے سچ کے طور پر عذر کی وجہ دریافت کرنی چاہیے اور اگر عذر معقول نہ ہو تو پٹواری کے تقرر کئے جانے کی رضامندی عذر دار سے حاصل کرنے میں کوشش کرنی چاہیے اگر پٹواری کی تقرری منظور ہو تو عام طور پر یہ فرض کرنا چاہیے کہ وہ یہ کام کرنے کے لائق ہے۔ اگر وہ صرف ناگری جانتا ہو تو کاغذات کی نقل فارسی حروف میں کرائے کا انتظام کیا جاسکتا ہے اور اگر بیائیں کرنا ضروری ہو جس کو پٹواری نہ کر سکتا ہو تو اُس کو امین کر سکتا ہے اور اُس کو عظیمہ اجرت بھی سکتی ہے۔ اور اگر کسی صورت میں عدالت یہ خیال کرے کہ پٹواری کا تقرر گو کہ فریقین نے منظور کر لیا ہے تا مناسب ہے تو اپنی رائے کے وجہ قلب کر کے کلکٹر کے پاس مثل کو واسطے صدور احکام بھیج دیگی جب پٹواری مقرر کیا جائے تو ایک قائم مقام اُس کا سمجھوتہ کام کرنے کے لیے حلقہ میں پٹواری مقرر کیا جائیگا۔ پٹواری کو تنخواہ عسب ہدایت قاعدہ ۴۵ ملے گی۔

۳۳۔ ہٹوارہ کے کام کا اندازہ۔ ہر ضلع میں ہٹوارہ کے کام کا۔

(اسٹینڈرڈ رکھنا چاہیے) اندازہ اسٹینڈرڈ رکھا جائیگا اس مقصد کے لئے کام کی تفریق ہوشیاری سے کی جائے گی اور ایک فہرست تیار کی جائے گی جس سے شرح طور پر وہ خدمات ظاہر ہونگے جو آغاز ہٹوارہ سے آخر تک انجام دینے ہونگے اور ہر خدمت کو لئے ایک اندازہ (اسٹینڈرڈ) کا کام مقرر کر دیا جائیگا۔ اندازہ (اسٹینڈرڈ) ہڈا میں جیسا کہ تجربہ سے معلوم ہو وقتاً فوقتاً رد و بدل کیا جاسکتا ہے۔ یاد رکھنا چاہیے کہ اگرچہ انجام کام ہٹوارہ میں ہر ضلع میں جو وقت صرف ہوتا ہے مختلف ہوتا ہے۔ مگر کام کی پیچیدگیوں کے درجہ جن کے باعث سے اختلافات ہذا واقع ہوتے ہیں اسوقت معلوم ہو جاتے ہیں جبکہ کام کی تفریق کی جاتی ہے اس لئے اگر تفریق کافی طور پر کی جائے تو اندازہ (اسٹینڈرڈ) کام کی ہر ہڈا ایک ہی ہونا چاہیے۔ صاحبان کشتران کو ان اندازوں (اسٹینڈرڈ) کی جان کے قسموں کے اضلاع کے لئے تجویز کئے جائیں جائیگی کرنی چاہیے اور یہ نگرانی رکھنی چاہیے کہ اختلافات طے کر دئے گئے ہیں یا ان کی وجہ ظاہر کر دی گئی ہے۔

۳۴۔ ہر امین یا ہٹواری کے لئے ۲۲۔ ہر امین یا ہٹواری مقرر شدہ کے لئے کام کا رجسٹر مرتب رکھنا چاہیے ایک کام رجسٹر مرتب رکھا جائیگا جس میں ہر مقدمہ

کا کام مطابق تفریق محکمہ قاعدہ ۳۴ شرح طور پر درج کیا جائیگا ہر مقدمہ میں کارروائی ہٹوارہ کے منظور ہونے کے ساتھ ہی ایک نقشہ تیار کیا جائیگا۔ جیس ٹھیک ٹھیک کام کی قیاد و مطابق ہر مذیلی تفریق ہو ظاہر کی جائیگی۔ بعد ازاں اس کے مطابق کام کے رجسٹر میں اندراج کیا جائیگا۔ اور اندازہ کے لحاظ سے جو وقت کہ ہٹوارہ کے ختم کرنے کے لئے ضرور ہو اسکا تخمینہ کیا جائیگا۔

بعد ازاں رجسٹر ہڈا میں جو وقت کہ واقعی امین کا ہر ہڈ کے کام ختم کرنے میں صرف ہوا اسکا اندراج اسکے روزنامہ سے کیا جائیگا۔ ایک یادداشت ان دنوں کی نہیں کہ کام نہ کیا جائے

لیکن جو کہ کسی خاص مقدمہ میں قابل محمولی ہیں یعنی وہ دن جو کہ ایک موضع سے دوسرے موضع میں سفر کرنے و عدالت میں حاضر رہنے و عذرات کے پیش کئے جانے پر تعیل احکام وغیرہ میں حوت ہوئے ہوں۔ رکعی جائیگی۔ اور در صورت امانت دونوں کی بھی یادداشت رکھی جائیگی جبکہ امین رخصت پر ہوا جدید کام کے نہ ملنے سے بیکار رہے اور جو دن کہ قابل محمولی نہیں ہیں۔

۲۵۔ ۲۸۔ کارروائی متجانب | ۲۵۔ اس افسر کو جو ہوارہ کرنے کے لئے مقرر کیا جائے ایک نقل طرز تقسیم کی اور دیگر کا عذر کی نقول جن کی ضرورت ہواورہ کے واسطے ہو واسطے ہو دیکھائے گی اور اس کو ہدایت کی جائے گی کہ اپنی تجاویز اندر اس معاد کے جو عدالت نے ارسال کرے۔

۲۶۔ جو افسر ہوارہ کرنے کے لئے مقرر کیا جائے وہ موقع پر جائیگا اور تجاویز ہوارہ بطریق مقررہ کارروائیات تقسیم رتب کے قرعہ جات مجوزہ نقشہ پر رنگین سطروں سے اور زمین پر مٹی کے ستونوں سے نشان کر کے مسودہ فہرست ہائے ضروری مجوزہ قرعہ جات کی تیار کرے گا۔

۲۷۔ اس کے بعد محمی الیہ کل فریقین متعلقہ کو بتلائے گا کہ وہ کس طرح آراضی تقسیم کرنا تجویز کرتا ہے اور ان کے عذرات سنکر جن تبدلات کی (اگر کوئی ہوں) اپنی تجاویز میں ضرورت خیال کرے کرے گا۔

۲۸۔ اس کی تجاویز اس کے بعد عدالت میں ارسال کی جائیگی۔

۲۹۔ نقول قرعہ جات | ۲۹۔ افسر تقسیم کنندہ نقول اندراجات قرعہ جات کی فریقین کو دیگا اگر وہ موی الیہ کو شیعہ فی شومبران یا جسز و سوبران قرعہ جات کے جو ان کو دئے جائیں ادا کریں۔

دیجائیں گی

۳۰۔ ۳۱۔ ۳۲۔ غور و تجاویز
۳۰۔ عدالت بلا خرچ ایک اشتہار جاری کرے گی جس میں تاریخ
واسطے غور کرنے تجاویز کے مقرر کیا جائیگی اور یہ اطلاع
دی جائیگی کہ کوئی عذرات اس تاریخ کے بعد موصول نہ کئے جائیں گے۔

۳۱۔ بعد جانچے تجاویز اور طے کرنے ایسے عذرات کے جو پیش کیا ویں عدالت ایک حکم مشورہ منظور کرنے یا تسلیم
کرنے تجاویز کے جیسی کہ صورت ہو قلمبند کرے گی۔ اسکے بعد عدالت کو نقشہ رنگ آمیزی پر اسطرح پر دستخط یا
لشان کرنا چاہیے کہ جو آراضی جس قریعہ میں لکھی ہو ان کے حدود تبدیل نہ کئے جاسکیں۔ اسکے علاوہ اگر
وہ ہزارہ مکمل ہو تو ہر مال کے لیے ایک نیا واجب العوض مطابق دفعات ۸۷ و ۸۸۔ ایکٹ مانگنداری
تیار کرنا چاہیے۔ ۳۲۔ جب کوئی محال بندوبست استمراری جو مستوجب دیا برو اور برآمد کا ہو
تقسیم کیا جائے تو اصل میں ابتدائے پیمائش رقبہ جیسے موجودہ بندوبست کیا گیا تھا اور جھٹس اس رقبہ
کے جو جدید محالات میں جو ہزارہ سے بنے ہیں منقسم کئے گئے ہیں۔ ظاہر کئے جائیں گے۔

۳۳۔ مانگنداری محال ان محالات یا پٹیاں پر جو ہزارہ سے بنے ہوں تقسیم کرنے میں عدالت جہانگ
مکن ہو ہر ایسے بنے ہوئے محال یا پٹیاں کی مانگنداری مستلزم یہ میں مقرر کرے گی۔

۳۴۔ ۳۵۔ ۳۶۔ جدید کاغذات
۳۴۔ ایک نقشہ انگریزی میں بہ نوٹہ مقررہ تیار کیا جائیگا جس سے
تیار کئے جائیں گے یہ ظاہر ہو کہ کس طریقہ سے ابتدائی محال کا رقبہ تقسیم کیا گیا ہے اور

کسطح سے مانگنداری دیا لگان ان محالات یا پٹیاں پر تقسیم کیا گیا ہو ہزارہ سے قائم کی گئی ہیں۔
یہ نقشہ مسل مقدم ہزارہ میں شامل ہو کر اس کا ایک جزو ہو گا۔ ۳۵۔ جب عدالت تقسیم کنندہ
خود صاحب کلکتہ نہ ہو تو مسل مقدم واسطے منظوری ہزارہ کے صاحب کلکتہ کے پاس بھیجی جائیگی۔

۳۶۔ صاحب کلکتہ کے پاس سے عدالت کو مسل کے واپس آنے پر عدالت ان احکامات کی تعمیل
کرے گی۔ جو صاحب کلکتہ نے دیے ہوں اور اگر ان احکام کی رو سے کاغذات ہزارہ میں رد و بدل کی
ضرورت ہو تو اپنے دستخط سے وہ ان کاغذات میں تبدیلی اور رستی کرادے گی اور اگر ضروری ہو تو مسل
کو پھر صاحب کلکتہ کے پاس بھیج دیگی جب صاحب کلکتہ ہزارہ کو منظور کر لیں تو عدالت اہلک تقسیم کنندہ

کو یہ ہدایت کرے گی کہ وہ کاغذات ہوارہ کی حسب ضابطہ نقلیں تیار کرے۔

۳۷۔ کاغذات ہدایں حسب ذیل شامل ہیں۔

(۱) خسرو (۲) تہم خسرو (۳) خسرو آبادی (۴) کھنولی (۵) کمیوٹ۔

(۶) واجب العرض (۷) نقشہ۔

خسرو کے واسطے ایک خاص نمونہ تجویز کیا گیا ہے۔ کھنولی کا معمولی نمونہ ہے اور کمیوٹ کا نمونہ معمولی کمیوٹ کا آخری نمونہ ہے۔ (۳۸) اہلکار تقسیم کنندہ کاغذات کی ایک پوری پوری نقل صاحب کلکٹر کے دفتر کے لئے اور ایک نقل بہ متروکی واجب العرض ہٹواری کی واسطے تیار کرے گا تحصیل کے استعمال کے لئے محض کمیوٹ کی ایک پرت کی ضرورت ہے۔ اہلکار تقسیم کنندہ کاغذات محل وقوع عہد ہدایت تیار کرے گا اور بلا کسی توقف کے عدالت میں داخل کر دیگا۔ اس کے بعد جس قدر جلد ممکن ہو کمیوٹ کی نقل جو تحصیل کی واسطے تیار کی گئی ہو تحصیل کو پہنچادی جائیگی اور اس کے ساتھ یہ اطلاع بھی دی جائیگی کہ ہٹواری ختم ہو گیا ہے تحصیل و اس تحصیل کے کاغذات میں اور ہٹواری کے کاغذات میں ہوارہ کا عملدرآمد کیا گیا ہے۔ ۳۹۔ مسئلہ جو محکمہ نہر کو جہتیا کیسب میں لگی

جو علاوہ خرچہ ہٹواری کے فریقین پر عائد کیا جائیگا بشرح ذیل محسوب ہوگا۔

(۱) واسطے نقشہ ہٹواری کے پانچ آنہ فی سو نمبران (جس میں ٹریڈک کلاٹھ کی قیمت بھی

(۲) واسطے محال ارفہت کھیتونکر ایک آنہ فی پچاس نمبران خسرو۔

۴۰۔ ۴۳۔ حدود جدید محالالت ۴۰۔ افسر تقسیم کنندہ ایسے نشانات جدیدی تیار کرے گا جن کی عدالت بذریعہ اپنے حکم کے ہدایت کرے۔

اور شرکار کو وہ رقبہ جات بتلایگا جو ان کے حصہ میں مشترکہ یا جداگانہ جیسی صورت ہو آئے ہیں۔ ۴۱۔ احکام قاعدہ ماسبق کی تعمیل ہو جانے کی رپورٹ افسر تقسیم کنندہ کو کرے گا اور وہ رپورٹ مسل میں شامل رہیگی۔

۴۲۔ عدالت یہ بھی دیکھے گی کہ قواعد ۴۴ و ۵۰ کے احکام کی تعمیل حسبدرجہ ممکن ہو کی جاوے شل مقدمہ پورے طور پر تکمیل ہو کر محفوظ خانہ میں بلا کسی توقف کے داخل کر دیا وے۔

تعداد ایتام جو ابکار تقسیم کنندہ کو واقعی مقدمہ کے ختم کرانے میں لگے اسکی جانچ عدالت رجسٹر محوزہ قاعدہ ۴۴ سے کرادگی اور ان کا مقابلہ اس تخمینہ سے کرایگی جو ازرو کے قاعدہ مذکور کیا گیا ہو۔ اگر کوئی بڑا فرق ہو تو عدالت غور کرے گی کہ آیا شرح کام جو مقرر ہے وہ غلط نہیں اور اُنیں ترمیم کی ضرورت ہی یا یہ کہ فضول ہے یہ ہوئی ہو اور احکام مناسب قلمبند کرے گی۔

۴۳۔ ۴۴۔ ۴۵۔ ۴۶۔ ۴۷۔ ۴۸۔ ۴۹۔ ۵۰۔ ۵۱۔ ۵۲۔ ۵۳۔ ۵۴۔ ۵۵۔ ۵۶۔ ۵۷۔ ۵۸۔ ۵۹۔ ۶۰۔ ۶۱۔ ۶۲۔ ۶۳۔ ۶۴۔ ۶۵۔ ۶۶۔ ۶۷۔ ۶۸۔ ۶۹۔ ۷۰۔ ۷۱۔ ۷۲۔ ۷۳۔ ۷۴۔ ۷۵۔ ۷۶۔ ۷۷۔ ۷۸۔ ۷۹۔ ۸۰۔ ۸۱۔ ۸۲۔ ۸۳۔ ۸۴۔ ۸۵۔ ۸۶۔ ۸۷۔ ۸۸۔ ۸۹۔ ۹۰۔ ۹۱۔ ۹۲۔ ۹۳۔ ۹۴۔ ۹۵۔ ۹۶۔ ۹۷۔ ۹۸۔ ۹۹۔ ۱۰۰۔ عدالت اپنے ہاتھ سے کارروائیات مقدمہ مختصر طور پر تحریر کرے گی جس میں ہر حکم مصدرہ درج کیا جائیگا۔

۴۴۔ ہرسل بٹوارہ جس میں مندرجہ ذیل میں سے یہ لفظ نوعیت مقدمہ جتنے حصوں میں فردت تقسیم کیا گیا ہو۔ (الف) دائرہ ہونے مقدمہ سے حکم شمر منظور می یا نامنتظوری بٹوارہ تک۔

(ب) حکم منظور می بٹوارہ سے تکمیل طرز تقسیم تک

(ج) تکمیل طرز تقسیم سے ترسیل مفصل تجاویز بٹوارہ تک (د) تا اختتام مقدمہ (کا) خراج۔

۴۵۔ ۵۰۔ قواعد نسبت خرچہ ۴۵۔ قاعدہ ۵۰ کی منشاء کے لیے خراج بٹوارہ میں

خرچہ ذیل شامل ہیں۔ (۱) اشامپ کورٹ فیس جو (الف) درخواست بٹوارہ کے لیے اور

(ب) اجراء اشتہار حسب فقہ ۱۱۰۔ (۱) ایکٹ مالگڈاری آراخی ہائے اہم مالک محدہ کیلئے مطلوب ہو۔

(۲) خراج ہر ایسی پیمائش کا جس کا دوران مقدمہ میں کسی موقع پر کیا جانا ضروری ہو۔ (۳) خرچہ تقسیم

آفی۔ اور (۴) خراج جنرل شامپ جو بٹوارہ کے کاغذ پر بموجب مدہم ضمیمہ (۱) قانون اشامپ

۸۹ لگایا جاوے۔ لیکن اس خرچہ میں اُن ملکناجات کے اجراء کرنے کا خرچہ شامل نہیں ہو۔ جو

عدالت سے حسب فقہ ۱۱۱۔ ایکٹ مالگڈاری آراخی مالک متحدہ کے متعلق جاری کئے جاویں۔

نوٹ۔ (۱) درخواست بٹوارہ پر جو کورٹ فیس لگایا جاتا ہے اس میں کل خرچہ (بجز فیس اطلاع) وغیرہ کے جہاں کہیں وہ اخذ کیجاتی ہے اس وقت تک کا شامل ہے کہ جب رو بکار طرز تقسیم

کی منظوری آخر ہو جاوے (دیکھو قاعدہ ۶ اور ۱۷) بجز اس حالت کے کہ جب منظوری مذکور کے قبل پیمائش کی ضرورت پڑے اور اس کا خاص طور پر ادا کرنا پڑے۔

نوٹ (۲) عام طور پر بٹوارہ کے مقدمہ میں وہ مکمل مباحات جنگی بابت طلبانہ لینا چاہیے صرف دو بین یعنی (الف) وہ اشتہار جو حسب فہم ۱۱۰۔ (۱) ایکٹ مالگذاری آراضی جاری کیا جاوے اور (ب) وہ مکمل مباحات جنگی ضرورت اس وقت پڑے جب کوئی عذر حسب فہم ۱۱۱

کیا جائے۔ ان طلبانوں میں سے طلبانہ اجرائے اشتہار اس عام خرچہ بٹوارہ میں شامل ہے جس کا ذکر قاعدہ ۲۵ میں کیا گیا ہے اور جبکہ وہ جملہ حقہ داران صدی طور پر حسب قاعدہ ۵۰ ادا کرینگے لیکن طلبانہ متعلق ان مکمل مباحات کے جو زیر کارروائی دفعہ ۱۱۱ جاری کیے جاویں کلیتہً مقدمہ بٹوارہ سے علیحدہ ہے اور ان کا مصرف فریقین کو عدالت کے اس حکم کے مطابق

ملیگا کہ جو حکم عدالت نسبت ادا کرنے خرچہ کے صادر کرے۔ مندرجہ ذیل مکمل مباحات اس اصول پر بلا طلبانہ جاری کئے جائینگے کہ مقدمہ بٹوارہ کے دائرہ سے پرانہ جاری کیا جانا لازمی ہوتا ہے اور وہ جملہ حقہ داران سے متعلق ہوتے ہیں۔ (۱) اطلاع نامہ کی تعمیل حقہ داران غیر درباری

حسب قاعدہ ۱۰ کی غرض سے کی جاتی ہے (۲) اطلاع نامہ بابت عذر داری حسب قاعدہ ۱۵ (۳) اشتہار جو حسب قاعدہ ۵۰ جس کے رو سے اس کی تجاویز پر غور کر شکے لئے تیار مقرر

کیے جائے جاری کیا جاوے (۴) اطلاع نامہ علاوہ اشتہار مندرجہ ضمیمہ ۳ مذکور الہد کے جنگی کسی خاص شخص کے نام یا جملہ حقہ داران کے نام جاری کرنے کی ضرورت پڑے (۵) اشتہار جبکہ صاحب ملک حسب فہم ۱۱۱۔ ایکٹ مالگذاری آراضی جاری فرمادیں۔

بالآخر یہی کہنے کی ضرورت کہ کل ایسے تحلیف وہ اور فضول عذرات کی بابت جنگی باعث سے مقدمہ میں دیر ہوں جو یہ نہ کرنا چاہیے کہ انکی نسبت طلبانہ کا خرچہ کسی ایک یا دیگر حقہ داران متعلق سے دلوایا جاوے بلکہ اسکے بجائے ایسے عذر داران سے حقہ صدی سے زیادہ خرچہ جو حسب قاعدہ ۵۰ دلوایا جائے ۲۶۔ خرچہ پیمائش بنسبت ہر فی سوا ایک کل رقبہ کے

محسوب ہوگا اور واسطے پیمائش آبادی دیہہ بشرح عارفی ایکڑ فی سو مکانات کے محسوب ہوگا۔
 ۴۷۔ (۱) خرچ واقعی بٹوارہ عہدار مقرر کردہ کی تنخواہ کی سنار یعنی امین کی حالت میں
 اسکی اہل تنخواہ پروٹواری کی حالت میں اسکی تنخواہ عہدہ بٹوارہ گری مع حصہ فیصدی پر تخمینہ
 کیا جائیگا۔ (۲) در صورت تقرری امین خرچ مذکور کی تقسیم مناسب بلحاظ اسوقت کے کر دیا جائیگی
 جو واقعی مقدمہ میں جبکہ کام کے حربہ سے پلایا جائے صرف ہو یا در صورت تقرری بٹواری بلحاظ
 اُس وقت کے جو حسب قاعدہ ۲۴ بٹوارہ کے ختم کرنے کے لئے تخمینہ کیا گیا ہو مع ایسے
 اضافہ وقت جو ہر دو صورت مذکور میں سفر وغیرہ صرف ہو (قاعدہ ۲۴) اور جو کہ مقدمہ
 میں قابل محسوبی ہے لیکن چند تصفیہ جات حسب ذیل ضروری ہیں۔ (۳) اُس کل وقت
 میں جو حسب نو فیملی (۲) تحقیق ہو در صورت (الف) اُمتنا واسطے تعطیلات رخصت دیگر
 وقت کے جو کسی مقدمہ خاص میں قابل محسوبی نہ ہو۔ (قاعدہ ۷۰) در صورت (ب) بٹواریان
 واسطے تعطیلات اضافہ بشرح مقررہ فیصد کر دیا جائیگا۔ (۴) عام اس سے کہ کوئی امین یا بٹواری
 مقرر کیا جائے اگر عذرات جو کسی مقدمہ میں پیش کئے جائیں ان سے لاپرواہی یا غلطی کام میں ظاہر ہو
 تو عدالت حکم صادر کر سکتی ہے کہ غلطیوں کی درستی بلا خرچ کی جائے اور ایسی صورت میں عہدہ دار مقرر
 شدہ کی تنخواہ یا انعام (انزیم) سے اسقدر زبرد تناسب اسوقت کے جو مذکور بالا غلطیوں کی درستی
 میں صرف ہو نہا کر سکتی ہے۔ (۵) تنخواہ مذکور دفعہ تحت (۱) میں اسقدر فیصدی اضافہ کر دیا جائیگا
 جو اعلیٰ نگرانی کے خرچ و سائر خرچ و اخراجات سرایہ و ورائڈنشی (پروڈنٹ فنڈ) کے لئے جسکی نسبت جتان
 بورڈ وقتاً فوقتاً تجویز فرمائے رہینگے کافی ہو۔ ٹینشل ایکٹ امین جسکی تنخواہ عہدہ سے وہ دراصل بٹوارہ
 روزنیک ایک مقدمہ میں مشغول رہا اس نے مقدمہ کے متعلق دو روز سفر میں اور ایک روز مافری
 عدالت میں اور دو روز اسلئے کے درست کرنے میں صرف کئے لہذا ۲۳ یوم مقدمہ میں قابل محسوبی رہا
 جیسے ۷ یوم بحساب تیس فیصدی تعطیلات و رخصت وغیرہ کے لئے اضافہ کئے جائے ہمیں انہوں کے
 لئے رقم زائد (مدد ملی) پچاس فیصدی فرقہ کی ہو اسلئے قسریں اور اسلئے عہدہ بہت ایکما یعنی عہدہ ہوتی

اسی طور جب کوئی بٹوارہ جسکی تنخواہ لغو ہو مقرر کیا جائے تو اسکی تنخواہ بطور میں ۱۲ صے ہوتی
 جو وقت کہ مقدمہ میں واقعی کام کرنے کے لیے مطلوب ہو اسکا تخمینہ حسب عدد ۲۴ اٹھارہ یوم ہوتا
 ہے اس میں ۵ یوم اضافہ کرنے سے جو قابل محسوسی مقدمہ میں کل ۲۹ یوم ہوتے ہیں جن میں یوم
 بحساب ۲۵ فیصدی بابت تعطیلات اضافہ کئے جاتے ہیں اور عدد ۲۴ بٹوارہ بابت لگائی اٹلی و
 سائر خرچ اضافہ کرنا چاہیے اس طرح سے فیس قابل ادا ۲۹ یوم کے ہے مع عدد ۲۴ بٹوارہ لغو
 ہوتی ہے۔ ۲۸۔ جو تعداد فیس کہ کسی مقدمہ میں قابل ادا ہو اسکا تخمینہ جب کارروائی بٹوارہ نظر
 ہو جائے اسکا کم کے تخمینہ کی بنا پر کیا جائیگا جیسا کہ قاعدہ ۲۲ میں محکم ہے اور نصف فیس جو اس
 طور پر تخمینہ کی جائے قبل اس کے کہ کوئی عہدہ دار کام پر متعین کیا جائے وصول کی جائیگی۔
 جب مقدمہ ختم ہو جائے تو حساب کا نصفیہ مطابق قاعدہ ماسبق کیا جائیگا اور وہ تعداد زر
 جس سے کہ فیس ادا شدہ بہ مقابل فیس بالآخر تجویز شدہ کے گھٹ یا بڑی بلے یا تو وصول
 کی جائیگی یا (اگر فردی ہو) واپس کی جائیگی۔ اگر فریقین قبل ختم ہونے بٹوارہ کے درخواست
 بٹوارہ واپس لے لیں تو جو خرچ کہ مقدمہ میں درخواست واپس لینے تک پڑے اسکو فریقین ادا
 کرینگے اس خرچ کا تخمینہ اور نصفیہ بذریعہ وصول کرلے یا واپس کرنے خرچ کے اس طریقہ سے
 کیا جائیگا جیسا کہ اس مقدمہ میں کیا جاتا ہے جو انتقام کو پہنچایا جائے۔
 ۲۹۔ کوئی فیس عاید نہ کی جائیگی بجز حسب محکمہ قواعد سابق۔

۵۰۔ اخراجات جملہ شرکاء مال مطابق اپنے حصص کے بحقد رسدی ادا کرینگے بجز اس کے جس کا کلکٹر ضلع اور چیر صاف حکم دیں مگر شرط یہ ہے کہ جو شرکاء لغو عذرات سے یا اور ذریعہ سے تقسیم کا مانع ہو یا اُس میں تاخیر کرے اسکو حکم دیا جاسکتا ہے کہ وہ کوئی رقم خرچہ کی جو اُس کے حصہ کے خرچہ کی دو چہند تعداد سے زیادہ نہ ہو ادا کرے۔

(رج) ————— حکمہ بٹوارہ

۵۱۔ ۵۸ قواعد دربارہ عملہ بٹوارہ ۵۱۔ عام طور پر ماکم پر گرنہ اپنے اپنے تحصیل کے متعلق مقدمات بٹوارہ کرینگے۔ اسطور پر نزاعات بٹوارہ کے متعلق انتظام مقامی تحقیقات

و معاینات جات جنکا کیا جانا نہایت ہی کارآمد ہے زیادہ آسانی کے ساتھ ہو سکتا ہے بمطابق اس کے کہ ایک خاص افسر بٹوارہ اس کام کے لئے مقرر کیا جاوے۔ اہلکاران کے مناسب انتظام اور نگرانی کے غرض سے لازمی ہے کہ ہر ضلع میں یہ کام ایک افسر کے سپرد کیا جائے تاکہ جب مقدمات اپن کے لئے جائینگے تیار ہو جائیں تو وہ امینوں کی تعیناتی کر سکے۔ اگر صاحب کلکٹر اس کام کا انتظام خود کریں تو ایسے افسر خاص کے مقرر کرنا کی ضرورت نہیں ہے۔ کثیر تعداد بقایا مقدمات زیر تجویز طے کرنے کی غرض سے کل ضلع کے واسطے ایک خاص افسر بٹوارہ مقرر کیا جانا مناسب ہو سکتا ہے مگر یہ ایک غیر معمولی بات ہوگی اور اُس کی نسبت ایک علیحدہ استعمواب تجدید صاحبان بورڈ مال و گورنمنٹ کرنا ہوگا۔ ۵۲۔ معمولی عمل بٹوارہ میں اہلداں و امنا شامل ہیں۔ علاوہ بریں صاحبان بورڈ ہر قسمت کے بے ایک یا زیادہ انسپکٹر ان کار بٹوارہ کے لئے مقرر کر سکتے ہیں۔ صاحبان بورڈ وجہ ضروری سمجھیں ایک ریڈر کی منظوری بشمارہ ۵۳ ماہوار کی اسٹنٹ کلکٹر کے عدالت کی واسطے جو بہترین یا ماکم کار بٹوارہ کرتے ہوں کر سکتے ہیں بشرطیکہ فرقہ بٹوارہ کلیٹا جلد آمدنی سے تجاوز نہ کر جائے۔

۵۳۔ اگر انسپکٹر ان مقرر کئے جائیں تو اُن کی تعیناتی اجتناب کو وقتاً فوقتاً حسب احکام صاحب کلکٹر کیلئے ہوگی جب انسپکٹر کسی ضلع میں کام پر تعینات ہو تو وہ صاحب کلکٹر ضلع کے احکام کی تعمیل کریگا۔ ۵۴۔ انسپکٹر کے خدمات یہ ہیں کہ وہ امینوں اور بٹواروں کے کام کو جو موقع پر بٹوارہ کرنے اور دفتر

میں کام کر نیکے لئے متعین ہوں چاہئے اور کام کے اندازہ (اسٹینڈرڈ) کی آواہش کرے اور جب تک صاحب کلکٹر عام طور پر معاملہ میں جو تعلق کار بٹوارہ ہو مدد کرے موی الیہ اپنی رپورٹیں دربارہ جانچ کار بٹوارہ بندت صاحب کلکٹر ارسال کر گیا۔ ۵۵۔ اہلڈ بٹوارہ کے جگہ کے لئے صاحب کلکٹر ایسے شخص کو مقرر کر سکتے ہیں جنہیں ایسی قابلیت موجود ہو جو حسب قاعدہ ۱۵۷ میں بٹوارہ کے لئے ہونا چاہیئے یا صاحب مدوح ایسے شخص کو مقرر کر سکتے ہیں جس نے ورٹیکو لار فائل امتحان پاس کر لیا ہو اور وہ صاحب کلکٹر کو اس بات کا اطمینان دلائے کہ وہ قانون اور قواعد بٹوارہ سے واقف ہو اور اسکی استعداد اور وہ ہندی کی تصدیق رہے کہ جتنا ضلع متعلقہ کے حالات کے مطابق ضروری اور کافی ہو۔

۵۶۔ ہر ضلع میں ایک فہرست اسکا کی کام بٹوارہ پر تقرری کے لئے مرتب رہیگی۔
۵۷۔ اس فہرست میں درج کر نیکے لئے صاحب کلکٹر اس کو اپنے ضلع کے ایسے بٹواریوں کو منتخب کر نیکے۔ جو صاحب مدوح کی رائے میں کار بٹوارہ کر نیکے لائق ہوں اگر کوئی بٹواری لایو معلوم ہو تو وہ تقرری سے اسوجہ سے محروم نہ کیا جائیگا کہ اس میں بہا پیش کر نیکے لیاقت ناکافی ہے۔ ایسی صورتوں میں صاحب کلکٹر صاحب بٹواری کا غذات دیہی وزارت سے یہ انتظام کر سکتے ہیں کہ بٹواری کی تعیناتی ہر دوئی کو بغرض تعلیم بہا پیش کی جائے لیکن اسکا نام فہرست میں اس وقت تک درج نہ کرنا چاہئے جب تک کہ وہ سارٹیفکیٹ قابلیت کا حامل نہ کرے۔ کوئی بٹواری استعفاء مقرر کیا جاسکتا ہو۔ ایسی صورتیں ایک نامی مقام صرف بنیخواہ کامل چند روزہ (سب پروٹم) مقرر کیا جاسکتا ہے لیکن اگر بٹواری مذکور مستقل امین مقرر کیا جائے تو اسکو اپنی جگہ بٹواری سے ضرور استعفاء دینا چاہئے۔ اگر لایق بٹواری نہ دستیاب ہوں تو صاحب کلکٹر کسی دوسرے شخص کو مقرر کر سکتے ہیں۔

(الفٹ) جو اس بات کا اطمینان دیکیں کہ انہوں نے عملی تعلیم بہا پیش میں اور نقشہ کے کام میں اور قیادت مکمل کرنے میں کسی سروے پارٹی کے ساتھ رہ کر جو ملک متحدہ کے کسی ضلع میں کام کرتی ہو حاصل کی ہے۔ یا انہوں سروے کورس قانون گوٹرننگ کلاس کے ساتھ پورا کیا ہے جیسا کہ ان کے سرٹیفکیٹ لیاقت سے جانہوں نے اسرا انچارج سروے پارٹننگ کلاس سے حاصل کیا ہو۔ ظاہر ہو تا ہو۔

(ب) جو عمومی ایلیسبات کا اطمینان ایکس کروہ قانون اور قواعد بٹوارہ سے واقف ہیں اور یہ کہ انکی واقفیت اردو اور ہندی کی ایسی ہے جو بہ نظر حالات خاص منسل ضروری اور کافی ہو۔

۵۸۔ تین درجے امین یعنی اول بشاہرہ ۳۰ روپیہ ماہوار دوم ۲۵۔ روپیہ و سوم ۲۰۔ روپیہ ہونگے۔ اوپنے درجوں میں ترقی دینے میں ملازمت کے خدمات کا لحاظ نہ کیا جائیگا چونکہ فیس بہ اندازہ تنخواہ دو وقت جو ہر مقدمہ میں صرف ہو عاید کیجاتی ہے یہ ضروری ہے کہ وہ اشخاص جسکی تنخواہ سب سے زیادہ ہو ان کو سب سے زیادہ لائق ہونا چاہیے بدین وجہ ترقی ان اشخاص کو دیا جائیگی جو سب سے زیادہ کام کریں مگر شرط یہ ہے کہ کام قابل اطمینان کیا گیا ہو اور اس سے فریقین کو مناسب وجہ عزت پیش کرنے کی نہ ملے۔

۵۹۔ سرمایہ دورانیشی (پراویڈنٹ فنڈ) ۵۹۔ ہر بلڈ بٹوارہ ریڈریا انسپیکٹر الاودہ بلڈ ریڈریا انسپیکٹر جو کسی قابل نشین جگہ سے تعینات

کیا جائے اور ہر امین بٹوارہ کو لازم ہے کہ بشرح ۶ روپیہ چار آنہ فیصد ہی یا ایک آنہ فی روپیہ اپنی تنخواہ سرمایہ دورانیشی (پراویڈنٹ فنڈ) کے لئے چندہ دے جس کا حساب ڈاک فنانس کی سیونگس بینک میں کھولا جائیگا۔ چندہ جو ہر جمع کنندہ کے تنخواہ کے نصف زربجائندہ کے برابر ہو سرمایہ بٹوارہ سے اسکے حساب زبجائندہ میں اضافہ کیا جائیگا حسب قواعد سرمایہ دورانیشی (پراویڈنٹ فنڈ) مطبوعہ بطور نمونہ پینونسل مینول صفحات ۲۱۱-۲۰۸ جہاں تک کہ قواعد متعلق ہوں سرمایہ دورانیشی کا انتظام کیا و حساب رکھا جائیگا۔ مگر شرط یہ ہے کہ اگر کوئی اہلہ (ریڈریا انسپیکٹر) یا امین برخواست کیا جائے تو صاحب کلکٹر یہ حکم صادر کر سکتے ہیں کہ کل یا جزو چندہ کا جو اسکے حساب میں جمع کیا گیا ہے مع سود کے جو اس پر واجب ہونہ دیا جائے اور یہ کہ ایسے حکم کے لئے صاحب کمشنر کی منظوری کی ضرورت نہیں۔

۶۰۔ اٹنار روزنامہ رکھیں گے ۶۰۔ ہر امین ایک روزنامہ رکھیں گے جس میں وہ ہر روز وہ جگہ جہاں وہ کام کرتا رہا و مقدمہ یا مقدمات جن میں وہ مشغول ہے اور صحیح تعداد کا کردہ کی درج کرے گا۔ روزنامہ

پر دستخط حاکم عدالت کے ہونگے۔ اگر امین عدالت میں ہوا اور اگر وہ دفتر میں کام کرتا ہو تو جنرل سپرنٹنڈنٹ کے اور اگر وہ موقع پر کام کرتا ہو تو پٹواری یا ٹنڈار کے دستخط ہونگے۔

۶۱۔ ۶۲۔ اعمال نامہ تیار کیا جائے گا۔ اعمال نامہ یہ نمونہ مقررہ تیار کیا جائیگا۔ یہ کتاب دفتر کلکٹری میں رکھی جائیگی اور ہر ہٹوارہ کے ختم ہونے پر فوراً صاحب کلکٹر ہٹوارہ کے رو برو پیش کی جائیگی اس میں اس امر کا اندراج کیا جائیگا کہ امین نے کس طرح چکر کام تقسیم کا انجام دیا۔

۶۲۔ قبل اسکے کہ کوئی امین ہٹوارہ کرے لے مقرر کیا جائے اسکا اعلان دیکھا جائے گا۔

۶۳۔ مقدمات کو مناسب طور پر تقسیم کر دینا چاہیے۔ یہ لحاظ رکھنا چاہیے کہ مقدمات کی تقسیم مناسب طور پر کر دیا جائے اور یہ کہ برلین کو آسان و مشکل مقدمات کی واجب تعداد مل جائے۔

۶۴۔ امین کا نام کب فہرست سے خارج کر دینا چاہیے۔ اگر کسی مقدمہ میں کسی امین کا کام ایسا ہو ہو کہ جس سے آئندہ ملازمت کے لئے اسکی ناقابلیت ظاہر ہو یا اگر کسی وجہ سے یہ قرین مصلحت نہ ہو کہ کسی امین کا نام قائم رکھا جائے تو صاحب کلکٹر اسکا نام فہرست سے کاٹ سکتے ہیں۔

۶۵۔ اجرت پٹواریان۔ جب حلقہ کا پٹواری ہٹوارہ کرنے کے لئے مقرر کیا جائے تو اس کی اجرت اسکی معمولی تنخواہ مع ۷۵ روپیہ فیصدی کے ہوگی جسکا حساب اسوقت کے منظر کیا جائیگا۔ جسکا تخمینہ کام کے کر نیکی لے لیا گیا ہے مع اضافہ جات محکومہ قاعدہ ۴۴ کے اس میں جو حساب سے آوے کی پیش کی جائے گی۔ عام اس سے کہ وقت جو واقعی

مقدمہ میں صرف ہوا ہے۔ وہ وقت اندازہ کر دے کہ کیا زیادہ ہوتا وقت کے

کی حسب قاعدہ ۴۶۔ (۴) دیکھا جائے اور زر ہٹوارہ پٹواری کو ہٹوارہ منظور ہونے کے ساتھ ہی

اکٹھارن میں دیدیا جائیگا۔

کوئی پٹواری جو حسب قاعدہ ۵۴ مقرر کیا جائے اسکو تنخواہ اسی طور پر دی جائیگی جیسا کہ کئی گزائین کو
(د) رجسٹر اور نقشہ جات۔

۶۶۔ رجسٹر و نقشہ جات ۶۶۔ علاوہ عدالت کلکٹر کے ہر عدالت میں ایک رجسٹر رکھا جائیگا
جس میں جملہ مقدمہ بٹوارہ درج کئے جاویں اس رجسٹر کا عنوان حسب ذیل ہوگا۔
رجسٹر کارروائی مقدمات بٹوارہ بعدالت صاحب حاکم پرنس تحصیل ضلع
اور اس رجسٹر میں مندرجہ ذیل قانبات ہونگے۔

- (۱) نمبر سلسلہ۔
- (۲) نام موضع و پرنس موعہ کل رقبہ بٹوارہ طلب قداد محالات یا بیٹیات کی جو بنالی جائیگی
- (۳) تاریخ داخل ہونے درخواست بٹوارہ کی۔
- (۴) تاریخ جاری ہونے اشتہار کی (قاعدہ)
- (۵) تاریخ فیصل کرنے عذرات کی۔
- (۶) تاریخ جبکہ مسودہ طرز تقسیم مرتب کیا گیا (قاعدہ ۱۲)
- (۷) تاریخ جوئے عذرات متعلق طرز تقسیم (قاعدہ ۱۶)
- (۸) تاریخ منظور طرز تقسیم (قاعدہ ۱۷)
- (۹) تاریخ جبکہ مقدمہ امین یا پٹواری یا تالان یا فریقین کو حوالہ کیا گیا (قاعدہ ۲۵)
- (۱۰) تاریخ مفصل تجاویز بٹوارہ داخل کئے جانے کے (قاعدہ ۲۸)
- (۱۱) تاریخ جبکہ عذرات متعلق مفصل تجاویز فیصل کئے گئے (قاعدہ ۳۱)
- (۱۲) تاریخ جب مقدمہ صاحب کلکٹر کو منظوری کیلئے بھیجا گیا اور تاریخ جب وہ منظور ہو (قاعدہ ۳۵)
- (۱۳) تاریخ جبکہ بٹوارہ کنندہ کو بنرض صاف کرنے کا عذرات مثلہ پیش کی گئی۔
- (۱۴) تاریخ جب صل داخل محافظہ فائدگی (قاعدہ ۴۲)
- (۱۵) کیفیت وغیرہ (ملاحظہ طلب) اگر مقدمہ عدالت دیوانی کے جھگڑہ کیوجہ سے التوا ہو
تو یہ امر اس خانہ میں دکھانا جائیگا۔

۶۷۔ رجسٹر مقررہ قاعدہ ماسبق مثل منقبطہ قاعدہ ۳۴ کے ساتھ صاحب کلکٹر کو ہر مہینہ میں ایک مرتبہ اس تاریخ کو ارسال کیا جائیگا۔ جو کہ صاحب کلکٹر اپنے معائنہ اور مستحفظ احکام کے لئے ہدایت کریں۔

۶۸۔ سالانہ نقشہ کام بنوارہ ۶۸۔ ایک نقشہ ہر سالانہ رپورٹ انشٹا میں (ضمیمہ ۲) کے ارسال کیا جائیگا جس میں تعداد و مقدمات بنوارہ متعارفہ و غیر متعارفہ و منقطعہ واقعہ و صلیح و ریمان سال مالی ماقبل ظاہر ہومع تعداد و محالات یا پٹیاں جو بنوارہ سے بیٹے ہوں اور تاریخ سے پڑانے مقدمہ نہر تجویز کی۔

۶۹۔ ضروریات کے تخمینہ جات کو ۶۹۔ روپیہ واسطے ادائیگی عہد بنوارہ و سائر پیش کرنا چاہیئے

باتھ میں کل صوبہ کے واسطے ہی مہتیا کیا جاتا ہے اس لئے ہر صاحب کلکٹر سال سال ۱۵۔ اکتوبر تک ایک تخمینہ اپنی ضروریات کا جو آئندہ سال حسابی کی واسطے کرینگے اور صاحب کفتر کیم نومبر تک اپنی قسمت کے تخمینوں کو صاحبان بورڈ کی خدمت میں پیش کئے۔ تخمینہ جات ہذا میں یہ ظاہر کیا جائیگا کہ کس قدر تعداد و مقدمات بنوارہ کی ۳۰ ستمبر کو اس سال جبکہ وہ تخمینہ پہنچا گیا وہ نیز دو سال ماقبل میں ۳۰ ستمبر کو باقی رہی و واقعی خرچ و آمدنی بابت دو سال حسابی ماقبل دو چہند واقعی خرچ و آمدنی اول چہ ماہ متعلق رواں سال حسابی و جمع شدہ بقایا جو صیفہ متعلقہ کے حساب کی مدین ہو و عملہ جو استوقت مقرر ہو سالانہ خرچ جو کچھ ہمد جو عملہ کے قائم رکھنے کے لئے لازم ہومع ضروری امانت جات برائے سائر خرچ و غیرہ ادا و سیراج کا اور حسب دربارہ عملہ مجوزہ بابت سال حسابی آئندہ تخمینہ جات مذکور میں ظاہر کرنا چاہیئے۔

۷۰۔ رپورٹیں دربارہ ۷۰۔ جب صاحب کلکٹر اپنا تخمینہ پیش تو اس کے ساتھ نمائندہ کام ایک مختصر رپورٹ اس کام کے نتائج کے متعلق پور ریمان گزشتہ سال مالی کیا گیا ہو ارسال کرینگے اس لئے عملہ اُن کے متعلق صاحب مروج کو تعداد کل

(یونٹ) دونوں کی جو داخل شمار کی جائیگی یعنی وہ تعداد جو تعداد امتداد و تعداد دونوں سے نہیں
ہرگز میں نے متخواہ پائی ہے ضرب کرنے سے حاصل ہو دکھانا چاہیے۔ عمومی الیکٹرونیز تعداد ان دونوں
کی درجہ کرنی چاہیے۔ جب امین بوجہ ذیل بیکار رہے۔

(الف) سفر (ب) مافری بعدالت یا التوار کام نامد و احکام۔

(ج) بہ لویع دیگر میزان ان دونوں کی جو مقدمات میں قابل محسوبی ہیں)

(د) تفصیلات (ه) رخصت (و) اختتام کام و عید یکام کا نہ ملنا (ز) وجوہات دیگر۔

(میزان ان دونوں کی جو مقدمات میں قابل غیر محسوبی ہیں۔

(ح) میزان کل فیصدی میزان کل (یونٹ) دونوں کی۔

اور پڑاویوں کی صورت میں ان (یونٹ) دونوں کی تعداد جب وہ بیکار رہے لیکن جو کہ

صورت آئے (الف) الخایت (ج) متذکرہ بالا میں قابل محسوبی ہیں اور اینڈل و پڑاویوں کی

نسبت جداگانہ تعداد واقعی کام کے دونوں کی و نیز تعداد ان دونوں کی جو اندر کے انداز

(اسٹینڈرڈ) تعداد کام کے لیے جانے کے لیے مقرر ہے اور ختم شدہ مقدمات کی نسبت

ورقہ جسکی بابت کارروائیات بطور حتمی کام کرنا و اسے دن کے لحاظ سے ختم کی گئی ہیں درج

کرنا چاہیے پورٹ ہذا میں موجودہ اندازہ (اسٹینڈرڈ) کام کی نسبت لحاظ کرنا چاہیے۔

کہ ہیک ہے یا نہیں اور ایسے رد و بدل کو جو ظاہر ہوں درج کر دینا چاہیے۔

۷۱۔ صاحب کشر پورٹوں کو بحیثیت صاحبان پورٹو ایسی کیفیتوں کے ساتھ فاصلہ

بلوٹلی اندازہ (اسٹینڈرڈ) کام جو حسب واقعات ضروری ہوں ارسال کریں گے۔

تمام شد

ضمیمہ نمبر ۲

نمونہ درخواست بٹوارہ مکمل یا نامکمل (دیہہ ہزارہ نوعیت پر چارہ کی)

بعدالت حاکم بٹوارہ ضلع

۱۹۲۷ء

مقدمہ بٹوارہ نمبر

مہادیو پیرشاہ اولہ سیٹل پیرشاہ قوم برہمن ساکن حقیقت میں ارموض چاند پور پرگنہ مہو تحصیل ضلع الہ آباد

- ۱۔ ماتا پیرشاہ اولہ سیٹل پیرشاہ
 - ۲۔ رامیشور ولد رام بھروسہ
 - ۳۔
 - ۴۔ وغیرہ وغیرہ
- نام بنام جھدر جھدر دارم حال میں ہوں ان کے نام معہ دلایت و قومیت و سکونت و در صورت کسی شہر کے نام محلہ وغیرہ تمام مراتب درج کرنا چاہیے۔

درخواست تقسیم مکمل بموجب دفعہ ۱۰۷ ایکٹ نمبر ۳۱۹۱ء سائل بٹوارہ جب ذیل گذارش پرواز ہے۔

نمبر ۱۔ یہ کہ سائل بٹوارہ موضع چاند پور رقبہ سمٹ ہزار بیگہ پختہ جمعی اعلیٰ میں ۱/۲ حصہ کا مالک و قابض ہے۔

نمبر ۲۔ یہ کہ دیہہ ہزارہ شکل یتہ چارہ کے ہے۔ اور جملہ حصہ داران اپنے اپنے حصہ کی آراضی معزومہ جو بقدر ان کے منافع کے ہے قابض ہے۔ فرو مقروضہ جملہ کار ہر حصہ دار درخواست ہزار کے ساتھ شامل ہے۔

نمبر ۳۔ یہ کہ دیہہ ہزار میں سسی ماتا پیرشاہ اولہ نمبر دار ہے اور ہوازی صاحبہ گنپتہ اراضی معزومہ مشترکہ جملہ حصہ داران کی جس میں نمبر دار تحصیل وصول کر کے مالگانداری سنہ کار ادا کرتا ہے۔ اور نفع نقصان کا سمجھوتہ نابین

جلہ حصہ داران کے ہو جاتا ہے۔ اور اراضی غیر مزدور تمام مشترکہ ہے۔
 نمبر ۴۔ یہ کہ بوجہ مشترکہ ہونے کے اکثر زمین فریقین تقسیم حساب میں نزاع رہتا ہے
 اور مدعی پورے طور پر اپنی حقیقت سے مستفید نہیں ہوتا ہے۔
 نمبر ۵۔ یہ کہ واجب العرض دیہہ ہذا میں کوئی شرط مانع تقسیم نہیں ہے۔
 نمبر ۶۔ یہ کہ مدعا علیہم پر رضامندی تقسیم کرتے پر رضامند نہیں ہے۔ بنا پر مختصت روز
 انکار آخر سے بمقام موضع چاند پور اندر صد و آراضی علاقہ عدالت ہذا
 کے پیدا ہوئی۔

بنا بران سائل خواستگار مستدعی داد رسی ذیل کا ہے۔
 (الف) یہ کہ بہ بجائی مقبوضہ خاص سائل خواستگار جملہ دیہہ ہذا کی تقسیم مکمل
 یا مکمل ہو کر سائل بٹوارہ کا ایک محال یا (جیسی کہ صورت ہو) مود تمام آراضی
 مزدور و جنگل وغیرہ و ہر قسم آراضی۔ بنا دی جائے۔
 (ب) خرچ مقدمہ ہذا سائل سے داخل کرایا جائے اور بعد ختم بٹوارہ ہر حصہ دار بقدر
 حصہ رسدی وصول کر دیا جائے۔
 (ج) اور کوئی داد رسی جو سفید سائل بٹوارہ ہو عدالت سے صادر فرمایا جاوے۔
 تفصیل آراضی تقسیم طلب
 کل آراضی محال تقسیم طلب
 حصہ خواستگار

نمبر کسبت یا نام محال	رقبہ کل	مالک داری کل	تعداد حصہ خواستگار	رقبہ خواستگار مالک داری کل
بیت تقدیق	بمقام بتاریخ ۱۹۲۰	۱۹۲۰	۱	۱
نہرست کا غنات منسلک درخواست ہذا	نقل نقشہ موضع	نقل نقشہ آبادی	نقل احباب العرض (قاعدہ ۸ قواعد بٹوارہ)	نقل کیونٹ سال وال

اگر ہو

فرد مقبوضہ جداگانہ

بیدالت جناب ہنرم ہزارہ صاحب قلع۔

نمبر ۹۲ء

ہزارہ پشاد و لدستیل شہاد خواستگار بنام ہانا پشاد و غیرہ غیر خواستگار
تقسیم غیر مکمل (یا مکمل جیسے کہ صورت ہو) بابۃ موضع چاند پور برگزہ جو تحصیل
قلعہ آباد

فرد مقبوضہ جداگانہ منجانب ہزارہ پشاد و لدستیل پشاد قوم برعین حقہ دار
موضع چاند پور

نام محال نمبر کیوٹ نمبر سیرہ رقبہ

عبارت تصدیق

دستخط خواستگار

درخواست ضمنی

بیدالت حاکم ہزارہ صاحب ہزارہ

مقدمہ نمبر ۹۲ء

جگنا پشاد بنام ملا ہے شیام و غیرہ مدعا علیہم

جناب عالی

گزارش ہے کہ مقدمہ مذکورہ بالا میں اڑھتار حسب دفعہ ۱۱- ایکٹ نمبر ۳۰-

۹۲ء عدالت سے ہم حقہ داران اپر جاری ہوا ہے۔ چنانچہ سائل کو تقسیم میں کچھ عذر

نہیں ہے بلکہ سائل بھی چاہتا ہے کہ سائل کے حصہ کی بھی تقسیم کرائی جا کر ایک پٹی
جداگانہ (یا ایک محال جداگانہ جیسے کہ صورت ہو) موسومہ سائل قائم فرمائی جاوے۔

تفصیل آراضی

محال نمبر کھیوٹ رقبہ کھیوٹ مالگداری بلا زورٹ کھیوٹ تعداد حصہ سائل

رقبہ حصہ سائل مالگداری حصہ سائل

عبارت تصدیق (جیسی کہ درخواست تقسیم میں درج ہے)

فردی دستخط

دستخط

فرد مقبوضہ جداگانہ بھی داخل کر دیا جائے اگر کوئی مقبوضہ جداگانہ ہے۔
نمونہ درخواست بٹوارہ دو یا زیادہ حصہ داروں کی طرف سے
ایک محال بنانے کی

بمدالت حاکم بٹوارہ ضلع علی گڑھ

۱۹۲۶ء

نمبر

- ۱۔ رام بخش ولد سریرام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور پرگنہ گنگری تحصیل اترولی
- ۲۔ جیون سنگھ ولد سریرام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور
- ۳۔ سورج پشاد ولد خوشامی رام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور پرگنہ گنگری

تفصیل اترولی

- ۴۔ جہاں پشاد ولد خوشامی رام قوم لودہ ساکن وزیندار موضع قطب پور پرگنہ گنگری
- تفصیل اترولی۔ { سلطان خواستگار ان بٹوارہ

بنام

- ۱۔ سلیمان خاں ولد منصور خاں قوم بٹھان ساکن گنگیری دزمیندار موضع قطب
- ۲۔ رمضان خاں و شیر خاں قوم بٹھان ساکن
- ۳۔ سمیع الدین خاں ولد فی الدین خاں قوم بٹھان ساکن
- ۴۔

درخواست بٹوارہ مکمل حسب فوہ ۱۰۷۔ ایکٹ نمبر ۳۱۹ء

سائلان بٹوارہ حسب ذیل گذارش پرہ از ہیں۔

نمبر ۱۔ یہ کہ سائلان خواستگاران بٹوارہ موضع قطب پور پرگزہ گنگیری تحصیل اتولی میں منجملہ بست بسوہ کے ۱۲ بسوہ کے مالک و قابض ہیں۔

نمبر ۲۔ یہ کہ وہ یہ ہذا بشکل نمبر داری کے ہے۔ اور مدعا علیہ نمبر ۱۔ اُسیں بٹوارہ ہے۔

نمبر ۳۔ یہ کہ رقبہ کل وہ یہ ہذا بقدر مصالحہ ہے اور مالگداری سماہ رو ہے۔

نمبر ۴۔ یہ کہ سائلان کے حصہ کا رقبہ اور مالگداری کی تفصیل ذیل میں درج ہے۔

نمبر ۵۔ یہ کہ مابین فریقین حساب منافع وغیرہ میں اکثر نزاع رہتا ہے۔ اور عیان پوری طور پر اپنے حصہ منافع سے مستفید نہیں ہوتے ہیں۔

نمبر ۶۔ یہ کہ مدعا علیہم غیر خواستگاران برصا مندی بٹوارہ کر کے برصا مندی نہیں ہیں

بنار محاصمت روزانہ کار آخر سے بمقام موضع قطب پور اندر حدود آرا منی

علاقہ عدالت ہذا کے پیدا ہوئی۔

بنابر ان سائلان مستدعی داد رسی ذیل کے ہیں۔

(الف) یہ کہ ہر چارہ عیان کی چار پٹی غیر مکمل بنا کر کل بیٹیوں کا ایک محال مکمل

حسب ذیل بنادیا جائے۔

(ب) یہ کہ خرچہ بٹوارہ سائلان اول ادا کرینگے۔ اور بعد ختم بٹوارہ جملہ حداران

سے بقدر رسیدی وصول پانے کے مستحق ہیں۔

(ج) اور کوئی دادرسی جو معینہ سالانہ ہزارہ بنظر حالات مقدمہ مناسب ہو عدالت سے صادر فرمائی جاوے۔

تفصیل آراضی تقسیم طلب

نمبر گھاٹہ کی حیثیت	کل قبیہ	کل مالگذاری	حصہ مدعیان
نمبر ۱۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۲۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۳۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۱	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۳	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۴	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۶	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۸	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۴۹	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
نمبر ۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰

ہم مدعیان بمقام بتاریخ ۹۲ھ قمری ندوی رام بخش و چند سنگہ و سورج پور و مہابیر پور و کلا کرتے ہیں کہ مضمون درخواست مذکور ہذا تا حد علم ماری کے صحیح و درست ہے۔

و دستخط سالانہ

نمونہ درخواست عذر داری دفعہ ۱۱۱- ایکٹ نمبر ۹۰۲ء

عدالت ماکہ ہزارہ

نمبر ۹۲ء

بینی پشاد خواستگار بنام رام بخش وغیرہ

درخواست بٹوارہ موضع چاندپور برگزیدہ مہو ضلع الہ آباد
عذر داری حسب دفعہ ۱۱۱۔ ایکٹ نمبر ۱۹۰۱ء نمبر ۱۰۱۔ سو بھارام حصہ دار ایکٹ
نمبر ۱۹۰۱ء۔

نمبر ۱۔ یہ کہ خواستگار بٹوارہ نے درخواست تقسیم موضع چاندپور عدالت ہذا میں پیش
کی ہے اور اس پر اشتہار حسب ۱۱۰ عدالت سے جاری ہوا ہے۔
نمبر ۲۔ یہ کہ مسائل بٹوارہ فی الحقیقت اس قدر حصہ کا حصہ دار نہیں ہے جو اس نے
درخواست میں تحریر کیا ہے۔

نمبر ۳۔ یہ کہ مسائل کے حصہ میں سے بقدر پہ پذیرہ نیلام عذر دار نے خرید کیا ہے
جبکہ مقدمہ داخل خارج زیر تجویز ہے۔ جب تک مقدمہ داخل خارج فیصل ہوگا
مسائل کو حق دائر کرتے بٹوارہ کا نہیں ہے۔

یا نمبر ۴۔ یہ کہ مسائل فی الحقیقت مالک آراضی کا نہیں ہے اور نہ اس کا قبضہ ہے اس کا
نامک عذرات میں محض فرنی ہے اور عذر دار اس حقیقت کا مالک ہے۔

یا نمبر ۵۔ یہ کہ خواستگار بٹوارہ نے حقیقت مسماہ موہنی سے خرید کی ہے جبکہ حق صرف
عین حیاتی ہے۔ اور عدالت دیوانی سے اس امر کا استقرار ہو چکا ہے۔
کہ بعد وفات مسماہ مذکور اس کا حق ملکیت قائم نہیں رہ سکتا۔

یا۔ یہ کہ باہم فریقین کے مقدمہ بٹوارہ خانگی ہو چکا ہے جبکہ عرصہ ہو گیا۔ اور فریقین
اپنے اپنے حصہ پر بطور ملکیت جداگانہ قابض ہیں۔

یا۔ یہ کہ مسائل بٹوارہ نے جو فرد مقبوضہ جداگانہ داخل کیں ہیں وہ صحیح نہیں ہے
کوئی بٹوارہ باہم فریقین نہیں ہوا ہے وغیرہ وغیرہ۔

نوٹ۔ جو عذرات متعلق دفعہ ۱۱۱ اوپر تحریر کئے گئے ہیں وہ کسی طرح پورے نہیں ہیں
ہر مقدمہ کے واقعات جداگانہ ہوتے ہیں۔ جب کس مقدمہ میں ایسی عذر داری کرنا

مزدوری ہو تو عقیدہ داران کو چاہیے کہ تمام کاغذات یعنی نقول کپیٹ و تجویز میں یا اور تمام دستاویزات متعلق ایسی عذر داری کے۔

اشتہار دفعہ ۱۱۰ کے پہونچنے ہی اپنے وکیل یا مختار کو دیکھائیں اور اگر کسی اور دستاویز یا تجویز کی ضرورت ہو تو اسکی بھی نقل حاصل کرنا اور نہایت احتیاط سے عذر داری مرتب کرانے عدالت میں پیش کریں۔ یہ عذر داری شل عدالت دیوانی کے عرصہ عوامی کے ہے۔ خواہ عدالت بٹوارہ کنندہ خود عدالت دیوانی کی طرح اسکا فیصلہ کرے۔ یا۔ اس جگہ سے کے فیصلہ کے لئے کسی فریق کو عدالت دیوانی میں دعویٰ کرنے کے لئے ہدایت کرے اور عدالت دیوانی کے حکام سے بھی مشورہ کر لیا جائے

(اگر ضرورت ہو) نمونہ دیگر

بعدالت حاکم بٹوارہ ضلع بلند شہر۔

نمبر ۱۹۲ء

راوے شیاام ولد مرلی متوہر قوم برہمن ساکن وحقیقت دار موضع اوزنگ آباد پرگنہ و تحصیل الوپ شہر ضلع بلند شہر خواستگار بٹوارہ ہنام

۱۔ سیتا رام ولد دشرتھ رام
۲۔ لچمین داس
۳۔ رام سرنداس
۴۔ ایلان کول رام
۵۔ موضع اوزنگ آباد پرگنہ و تحصیل الوپ شہر
۶۔ ضلع بلند شہر خواستگار
۷۔ درخواست بٹوارہ مکمل حسب دفعہ ۱۰۰ ایکٹ نمبر ۱۹۱۱ء
خواستگار بٹوارہ حسب ذیل غرض پر داز ہے۔

نمبر ۱۹۱۱ء کے موضع اوزنگ آباد پرگنہ و تحصیل الوپ شہر ضلع بلند شہر کھاتہ کیویٹ نمبر ۱۹۱۱ء کے بیکہ پختہ جمعی صا رو پیہ میں مدعی نصف کا مالک قایض مندرجہ کیویٹ ہے۔ اور نصف نصف کے مدعا علیہم مقدمہ داران ہیں۔

- مان کر تقسیم عمل میں آئی۔ جبکہ عرصہ زائد از پچاس سال ہو چکا ہے۔
- نمبر ۳۔ یہ کہ بقیہ آراضی میں کوئی حق و حصہ خواستگار کا نہیں ہے۔ کوئی سمجھوتہ منافع مان
خواستگار یا مورث خواستگار زائد عذر داران اور مورث عذر داران کہیں نہیں
ہوا ہے۔ اور نہ خواستگار سے کہیں کوئی منافع پایا۔
- نمبر ۴۔ یہ کہ مورث خواستگار نے ایک مرتبہ نالہ تقسیم حساب بنام مورث عذر داران اثر
کی تھی جس میں منجانب مورث عذر داران اسی بنیاد پر جو ایسی ہوئی اور وہ
دعویٰ مورث خواستگار عدالت سے وٹمس ہو گیا۔ اب دعویٰ خواستگار
نسبت ملکیت بقیہ آراضی میں مسئلہ اجویز شدہ عارض ہے۔
- نمبر ۵۔ یہ کہ تجویز منافع کو بھی عرصہ زائد بارہ سال ہو چکے ہیں۔ اب دعویٰ ملکیت
خواستگار میں تادی عارض ہے۔
- نمبر ۶۔ یہ کہ عرصہ واز سے فریقین اپنی اپنی ملکیت جدا گانہ پر قابض ہیں۔ ایک کو
دوسرے سے کچھ تعلق نہیں ہے۔
- نمبر ۷۔ یہ کہ عذر داران نے اپنی ملکیت میں جو پہلے خراب حیثیت کی تھی یہ لاگت کثیر چند
چاہات پختہ طیار کر کے اور بہت سی آراضی کو جو اونچی نیچی اور ناقابل زراعت
تھی بصر کثیر قابل زراعت بنایا۔ اور دو قطعہ باغ اسٹنٹسب کے اور دھرم لہ
یہ لاگت دس ہزار روپیہ طیار کرائی ہے۔ اور اب عذر دار کے حصہ دار کی
آراضی کا منافع زیادہ ہو گیا ہے۔
- نمبر ۸۔ یہ کہ خواستگار اسی وجہ سے اب درخواست تقسیم پیش کرتا ہے۔
- نمبر ۹۔ یہ کہ خواستگار کو کوئی حق تقسیم کا باقی نہیں ہے۔ امید کہ بعد ملاحظہ عذر دار کی
دئے جانے ثبوت کے درخواست مدعی خارج فرمائی جاوے۔ اور خرچہ عذر دار
بزمہ خواستگار عاید فرمایا جاوے۔

۳	ڈگری دفعہ ۱۱ (۱۲) صاحب ج ضلع	مالیت جا، ندا و نرا علی پر یوحیہ کورٹ فیس ایکٹ	سویوم	طلباء یوحیہ عدہ عدالت دہلی
۴	اپیل دوم	ہائیکورٹ یا چیف کورٹ اودہ	۹۰ یوم	یوحیہ عدہ کورٹ یا چوڈیشل کیشنر
۵	اپیل عذر داری تقسیم یا راز تقسیم دفعہ ۱۱	صاحب کلکرا	۹۰ یوم	عذر
۶	جب روکھا رز تقسیم خود کلکرتہ تحریر کیا	صاحب کیشنر	۹۰ یوم	عذر
۷	اپیل دوم جلد احکام	صاحب کیشنر	۹۰ یوم	عذر
۸	اپیل اول جلد احکام حاکم ہونا رہ	صاحب کلکرا	۹۰ یوم	عذر
۹	اپیل دوم یا سوم بنجوان حکم کیشنر	صاحبان بورڈ	۹۰ یوم	عذر

نوٹ: اگر مالیت یا پنچزار سے تراندہ ہو تو اپیل بعد االت احوال یا ہائیکورٹ یا فیس کورٹ میں ہوگا



ختم شد

ضروری اطلاع

جس وقت میں نے اشتہار اس رسالہ کا لاپورٹر الہ آباد میں جاری کیا تھا مجھ کو امید تھی کہ ایک ہفتہ کے اندر یہ رسالہ مکمل ہو کر ہدیہ ناظرین ہو جائیگا مگر چند وجوہ سے دیر ہوئی ناظرین معاف فرمائیں۔ اس دوران میں جو آرڈرس کتاب ہذا کے موصول ہوئے وہ بہت زیادہ قابل اطمینان ہیں جس سے معلوم ہوتا ہے کہ یہ کتاب مقبول عام ہوگی۔ اس لئے رعایتی قیمت (۱۲) کی میعاد آخر ستمبر ۱۹۲۷ء تک اور بڑھائی جاتی ہے۔ مگر آرڈر پانچ کتاب سے کم نہ ہو۔

بہندی میں بھی اس کتاب کا ترجمہ ہو رہا ہے۔ تنہا درخواستیں آنے پر اس کی اشاعت کا انتظام کروں گا۔

اٹل بہاری لال مختار

زمیندار صاحبان

آپ بہت روپیہ مقدمات بٹوارہ میں صرف کرتے ہیں۔ مگر ایک روپیہ صرف کر کے اگر اس رسالہ کو آپ پڑھ لیں گے تو بہت سے صرفہ بچا سکتے ہیں۔

مؤلف

رسالہ مینڈ بندی

بہت جلد چھپ کر ہدیہ ناظرین ہوگا۔ قیمت ۴۰

تمام درخواستیں

بنام بابو مہیرالال سکسینہ اینڈ برادرز۔ بک سیلرز اینڈ اسٹیشنرز

مختصری پارہ علی گڑھ یا بنام مؤلف کے آنا چاہئیں

اطلاع :- کھٹی کتابیں منگانے میں محصول ڈاک اور روپیہ پی کے خرچ میں کفایت ہوتی ہے۔ درخواستیں یکجا آنی چاہئیں۔

مؤلف

Ram Babu Saksena Collection.

108
(-E)

21959

DUE DATE

Ram Babu Saksena Collection.

2211/21

